



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 115 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 925 203	1 886 750
Sum inntekter		1 925 203	1 886 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 958	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 800	6 200
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	962 054	802 594
Sum kostnader		1 012 811	833 897
Driftsresultat		912 392	1 052 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 971	1 312
Sum finansinntekter		6 971	1 312
Annen rentekostnad	8	166 237	118 470
Sum finanskostnader		166 237	118 470
Netto finans		-159 266	-117 159
Ordinært resultat før skattekostnad		753 125	935 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 125	935 696
Årsresultat		753 126	935 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 126	935 694
Sum overføringer og disponeringer		753 126	935 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	29 480 500	29 505 300
Sum varige driftsmidler		29 480 500	29 505 300
Sum anleggsmidler		29 480 500	29 505 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 794	157 719
Andre fordringer	9	7 131	-36 180
Sum fordringer		104 925	121 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 487	193 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 487	193 314
Sum omløpsmidler		270 411	314 853
SUM EIENDELER		29 750 911	29 820 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 885 071	7 131 944
Sum opptjent egenkapital		7 885 071	7 131 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 885 071	7 131 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		308 517	258 517
Sum avsetninger for forpliktelser		308 517	258 517
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	13 417 262	14 313 686
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 045 900	8 045 900
Sum annen langsiktig gjeld		21 463 162	22 359 586
Sum langsiktig gjeld		21 463 162	22 359 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 056	58 348
Annen kortsiktig gjeld		27 106	11 758
Sum kortsiktig gjeld		94 162	70 106
Sum gjeld		21 865 841	22 688 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 750 911	29 820 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470337

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 115 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 888 115 552
VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 925 203	1 886 750
Sum inntekter		1 925 203	1 886 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 958	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 800	6 200
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	962 054	802 594
Sum kostnader		1 012 811	833 897
Driftsresultat		912 392	1 052 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 971	1 312
Sum finansinntekter		6 971	1 312
Annen rentekostnad	8	166 237	118 470
Sum finanskostnader		166 237	118 470
Netto finans		-159 266	-117 159
Ordinært resultat før skattekostnad		753 125	935 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 125	935 696
Årsresultat		753 126	935 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 126	935 694
Sum overføringer og disponeringer		753 126	935 694



Organisasjonsnr: 888 115 552
VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	29 480 500	29 505 300
Sum varige driftsmidler		29 480 500	29 505 300
Sum anleggsmidler		29 480 500	29 505 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 794	157 719
Andre fordringer	9	7 131	-36 180
Sum fordringer		104 925	121 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 487	193 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 487	193 314
Sum omløpsmidler		270 411	314 853
SUM EIENDELER		29 750 911	29 820 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 885 071	7 131 944
Sum opptjent egenkapital		7 885 071	7 131 944
Sum egenkapital		7 885 071	7 131 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		308 517	258 517
Sum avsetninger for forpliktelser		308 517	258 517



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	13 417 262	14 313 686
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 045 900	8 045 900
Sum annen langsiktig gjeld		21 463 162	22 359 586
Sum langsiktig gjeld		21 463 162	22 359 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 056	58 348
Annen kortsiktig gjeld		27 106	11 758
Sum kortsiktig gjeld		94 162	70 106
Sum gjeld		21 865 841	22 688 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 750 911	29 820 153



Organisasjonsnr: 888 115 552
VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vestsiden Hageby III borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		860 484	838 908	860 480	1 061 458
Dekning kapitalkostnader renter		166 207	118 420	102 399	231 093
Dekning kapitalkostnader avdrag		898 512	929 422	938 919	887 762
Sum driftsinntekter		1 925 203	1 886 750	1 901 798	2 180 313
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 638	5 273	5 500	5 700
Styrehonorar	3	22 750	22 000	22 000	22 750
Forretningsførerhonorar		75 252	70 284	65 800	78 600
Andre forvaltningstjenester		22 541	22 732	19 800	22 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	3 208	3 102	3 102	3 208
Vedlikehold av eiendom	5, 11	149 667	93 718	40 000	60 000
Sommer og vinterkostnader		86 771	53 128	45 000	60 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		50 000	50 000	50 000	50 000
Periodisk vedlikehold		38 638	37 500	75 000	65 000
Kabel-tv og bredbånd		98 467	92 706	96 800	104 700
Forsikring		47 402	42 868	44 600	51 200
Kommunale avgifter	6	255 411	225 533	230 000	265 600
Lys og varme fellesarealer		75 495	50 401	50 000	100 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		4 066	0	0	0
Renhold fellesareal		24 577	24 171	24 900	26 000
Andre driftsutgifter	7	24 129	30 280	28 000	28 000
Avskrivninger	11	24 800	6 200	0	0
Sum driftskostnader		1 012 811	833 897	804 502	946 758
Driftsresultat		912 392	1 052 853	1 097 296	1 233 555
Finansposter					
Renteinntekter		6 971	1 312	500	500
Sum finansinntekter		6 971	1 312	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	166 237	118 470	102 399	231 093
Sum finanskostnader		166 237	118 470	102 399	231 093
Netto finansposter		-159 266	-117 159	-101 899	-230 593
Årsresultat		753 126	935 694	995 397	1 002 962
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		753 126	935 694	995 397	1 002 962
Sum overføringer		753 126	935 694	995 397	1 002 962

Vestsiden Hageby III borettslag



Balanse Vestsiden Hageby III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	2 054 006	2 054 006
Bygninger	11, 13	27 333 494	27 333 494
Ladestasjon for el-bil	11	93 000	117 800
Sum anleggsmidler		29 480 500	29 505 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 620	42 828
Målingsbasert strøm/vann		77 174	114 891
Fordringer ansatte		255	0
Andre fordringer	9	70	70
Forskuddsbetalte kostnader		6 806	-36 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		165 487	193 314
Sum omløpsmidler		270 411	314 853
SUM EIENDELER		29 750 911	29 820 153

Vestsiden Hageby III borettslag



Balanse Vestsiden Hageby III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	7 883 471	7 130 344
Sum egenkapital		7 885 071	7 131 944
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond		308 517	258 517
Sum avsetninger og forpliktelser		308 517	258 517
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	13 417 262	14 313 686
Borettsinnskudd	13	8 045 900	8 045 900
Sum langsiktig gjeld		21 463 162	22 359 586
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 456	0
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		13 650	11 758
Leverandørgjeld		67 056	58 348
Sum kortsiktig gjeld		94 162	70 106
Sum gjeld		21 865 841	22 688 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 750 911	29 820 153

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Per Werner Andersen
Leder

Dorte Camilla Follegg
Styremedlem

Gunleif Andreassen
Styremedlem

Vestsiden Hageby III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	244 747	306 270
Endring disponible midler:		
Årets resultat	753 126	935 694
Avsetning til fremtidige vedlikehold	50 000	50 000
Tilbakeføring av avskrivninger	24 800	6 200
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-124 000
Nedbetaling av lån	-896 424	-929 417
Årets endring i disponible midler	-68 498	-61 523
DISPONIBLE MIDLER 31.12	176 250	244 747
Omløpsmidler	270 411	314 853
Kortsiktig gjeld	-94 162	-70 106
DISPONIBLE MIDLER 31.12	176 250	244 747



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 638	5 273
Sum	5 638	5 273

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	22 750	22 000
Sum	22 750	22 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	3 208	3 102
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	3 208	3 102

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	68 872	35 850
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	41 350	32 960
6630 Andre kostnader utv. anlegg	10 657	3 314
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	28 789	21 594
Sum	149 667	93 718

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	144 212	0
7760 Eiendomsskatt	111 199	225 533
Sum	255 411	225 533



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	393
6800 Kontorrekvisita	1 061	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	16 897	22 456
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	418	380
7520 Premie husleiefond	1 414	1 415
7720 Generalforsamling/Årsmøte	368	1 142
7740 Øresdiff	4	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 600	3 798
7790 Andre kostnader	368	696
Sum	24 129	30 280

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8155 Andre rentekostnader	166 237	118 470
Sum	166 237	118 470

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	70	70
Sum	70	70

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	7 883 471	7 130 344
Sum	7 885 071	7 131 944

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 333 494	2 054 006	124 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 333 494	2 054 006	124 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	31 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 333 494	2 054 006	93 000
Årets avskrivninger :	0	0	24 800

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Vestsiden Hageby III borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	1149.740.3
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	21 500 000
Lånesaldo 01.01:	14 313 686
Avdrag i perioden:	896 424
Lånesaldo 31.12:	13 417 262

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-13 417 262	-14 313 686
Borettsinnskudd	-8 045 900	-8 045 900
Sum	-21 463 162	-22 359 586
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 054 006	2 054 006
Bygninger/påkostninger	27 333 494	27 333 494
Sum	29 387 500	29 387 500



Resultat og balanse med noter for Vestsiden Hageby III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestsiden Hageby III borettslag

Styreleder	Per Werner Andersen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Dorte Camilla Follegg (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Gunleif Andreassen (sign.)	17.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestsiden Hageby III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Hageby III borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemco document key: TLECO-A2FAU-WDYWL-B4ZCT-C032L-7U5L8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-14 14:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLECO-A2FAU-WDYWL-B4ZCT-CO32L-7U5L8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>