



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 378 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 60
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Erring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 068	1 676 701
Sum inntekter		1 840 068	1 676 701
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 000	194 000
Annen driftskostnad		642 689	1 058 189
Sum kostnader		836 689	1 252 189
Driftsresultat		1 003 379	424 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		71 608	55 463
Annen finansinntekt		66	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	9 509
Sum finansinntekter		1 571 674	2 064 972
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 011	0
Annen rentekostnad		629 877	577 590
Sum finanskostnader		634 889	577 590
Netto finans		936 785	1 487 382
Resultat før skattekostnad		1 940 164	1 911 894
Skattekostnad	2, 3	148 776	16 213
Årsresultat		1 791 388	1 895 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	2 000 000
Annen egenkapital	4	-8 612	-104 319
Sum overføringer og disponeringer		1 791 388	1 895 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 969 700	13 163 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	314 658	314 658
Sum varige driftsmidler		13 284 358	13 478 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	339 409	339 409
Lån til foretak i samme konsern	7	7 397 850	7 230 850
Sum finansielle anleggsmidler		7 737 259	7 570 259
Sum anleggsmidler		21 021 618	21 048 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 210	154 362
Konsernfordringer	7	1 500 000	2 000 000
Sum fordringer		1 673 210	2 154 362
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 347 577	1 281 126
Sum investeringer		1 347 577	1 281 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 597	4 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 597	4 440
Sum omløpsmidler		3 025 384	3 439 928
SUM EIENDELER		24 047 002	24 488 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	993 680	993 680
Overkurs	4	12 247 903	12 247 903
Sum innskutt egenkapital		13 241 583	13 241 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	118 909	127 521
Sum opptjent egenkapital		118 909	127 521
Sum egenkapital		13 360 491	13 369 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 507 665	6 100 571
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 285 573	2 322 541
Sum annen langsiktig gjeld		7 793 238	8 423 112
Sum langsiktig gjeld		7 793 238	8 423 112
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	642 952	416 359
Leverandørgjeld		250 132	194 455
Betalbar skatt	2, 3	148 776	16 213
Utbytte		1 800 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		51 412	69 303
Sum kortsiktig gjeld		2 893 272	2 696 330
Sum gjeld		10 686 510	11 119 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 047 001	24 488 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385833

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 378 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 60
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Erring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 378 082
BYGGTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 068	1 676 701
Sum inntekter		1 840 068	1 676 701
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 000	194 000
Annen driftskostnad		642 689	1 058 189
Sum kostnader		836 689	1 252 189
Driftsresultat		1 003 379	424 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		71 608	55 463
Annen finansinntekt		66	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	9 509
Sum finansinntekter		1 571 674	2 064 972
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 011	0
Annen rentekostnad		629 877	577 590
Sum finanskostnader		634 889	577 590
Netto finans		936 785	1 487 382
Resultat før skattekostnad		1 940 164	1 911 894
Skattekostnad	2, 3	148 776	16 213
Årsresultat		1 791 388	1 895 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	2 000 000
Annen egenkapital	4	-8 612	-104 319
Sum overføringer og disponeringer		1 791 388	1 895 681



Organisasjonsnr: 880 378 082
BYGGTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 969 700	13 163 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	314 658	314 658
Sum varige driftsmidler		13 284 358	13 478 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	339 409	339 409
Lån til foretak i samme konsern	7	7 397 850	7 230 850
Sum finansielle anleggsmidler		7 737 259	7 570 259
Sum anleggsmidler		21 021 618	21 048 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 210	154 362
Konsernfordringer	7	1 500 000	2 000 000
Sum fordringer		1 673 210	2 154 362
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 347 577	1 281 126
Sum investeringer		1 347 577	1 281 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 597	4 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 597	4 440
Sum omløpsmidler		3 025 384	3 439 928
SUM EIENDELER		24 047 002	24 488 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	993 680	993 680
Overkurs	4	12 247 903	12 247 903
Sum innskutt egenkapital		13 241 583	13 241 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	118 909	127 521
Sum opptjent egenkapital		118 909	127 521
Sum egenkapital		13 360 491	13 369 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 507 665	6 100 571
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 285 573	2 322 541
Sum annen langsiktig gjeld		7 793 238	8 423 112
Sum langsiktig gjeld		7 793 238	8 423 112
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	642 952	416 359
Leverandørgjeld		250 132	194 455
Betalbar skatt	2, 3	148 776	16 213
Utbytte		1 800 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		51 412	69 303
Sum kortsiktig gjeld		2 893 272	2 696 330
Sum gjeld		10 686 510	11 119 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 047 001	24 488 545



Organisasjonsnr: 880 378 082
BYGGTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Husleie inntekter inntektsføres fortløpende. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16815463.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16815463.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3531105.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13284358.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



194000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7397850.00	7230850.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2669094.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6150617.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13284358.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BYGGTEKNIKK EIENDOM AS

880378082

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
880 378 082

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 068	1 676 701
Sum driftsinntekter		1 840 068	1 676 701
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-194 000	-194 000
Annen driftskostnad		-642 689	-1 058 189
Sum driftskostnader		-836 689	-1 252 189
Driftsresultat		1 003 379	424 512
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		71 608	55 463
Annen finansinntekt		66	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	9 509
Sum finansinntekter		1 571 674	2 064 972
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-5 011	0
Annen rentekostnad		-629 877	-577 590
Sum finanskostnader		-634 889	-577 590
Netto finans		936 785	1 487 382
Resultat før skattekostnad		1 940 164	1 911 894
Skattekostnad	2, 3	-148 776	-16 213
Årsresultat		1 791 388	1 895 681
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	2 000 000
Annen egenkapital	4	-8 612	-104 319
Sum overføringer		1 791 388	1 895 681



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
880 378 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 969 700	13 163 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	314 658	314 658
Sum varige driftsmidler		13 284 358	13 478 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	339 409	339 409
Lån til foretak i samme konsern	7	7 397 850	7 230 850
Sum finansielle anleggsmidler		7 737 259	7 570 259
Sum anleggsmidler		21 021 618	21 048 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 500 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		173 210	154 362
Sum fordringer		1 673 210	2 154 362
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 347 577	1 281 126
Sum investeringer		1 347 577	1 281 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 597	4 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 597	4 440
Sum omløpsmidler		3 025 384	3 439 928
SUM EIENDELER		24 047 001	24 488 545



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
880 378 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	993 680	993 680
Overkurs	4	12 247 903	12 247 903
Sum innskutt egenkapital		13 241 583	13 241 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	118 909	127 521
Sum opptjent egenkapital		118 909	127 521
Sum egenkapital		13 360 491	13 369 104
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 507 665	6 100 571
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 285 573	2 322 541
Sum annen langsiktig gjeld		7 793 238	8 423 112
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	642 952	416 359
Leverandørgjeld		250 132	194 455
Betalbar skatt	2, 3	148 776	16 213
Utbytte		1 800 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		51 412	69 303
Sum kortsiktig gjeld		2 893 272	2 696 330
Sum gjeld		10 686 510	11 119 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 047 001	24 488 545

TRONDHEIM, 07.04.2025

Berthe Marie Erring
styrets leder / daglig leder

Birger Svendsen
styremedlem



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
880 378 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Husleie inntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
880 378 082

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 815 463
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 815 463
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 531 105
Balanseført verdi per 31.12.	13 284 358
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	148 776	16 213
Skattekostnad	148 776	16 213
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 940 164	1 911 894
Permanente forskjeller	-1 495 014	-2 009 764
+/- Endring i midlertidige forskjeller	231 104	171 565
Skattepliktig inntekt	676 254	73 695
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	148 776	16 213
Betalbar skatt i balansen	148 776	16 213

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 302 867	-1 455 893	153 026
Gevinst- og tapskonto	78 078	0	78 078
Netto forskjeller	-1 224 789	-1 455 893	231 104
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 224 789	1 455 893	-231 104
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12.23: kr 269 454

Ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12.24: kr 320 296



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS
880 378 082

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	993 680	12 247 903	127 521	13 369 104
Årsresultat	0	0	1 791 388	1 791 388
Avsatt utbytte	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2024	993 680	12 247 903	118 909	13 360 491

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 669 094
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 150 617
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 284 358
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke oppført i balansen etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat
EK 31.12.24		
Kongensgata 60 AS	100%	1 035 422 2 548 041

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	2 000 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 397 850	7 230 850

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i aksjefond og andre verdipapirer.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet, renteberegning er foretatt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

BankID Signing
Stig-Roar Guttelvik
2025-04-09

■ Vitanu
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Byggteknikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggteknikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 791 388,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Orgnr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ **Åfjord**

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ **Indre Fosen**

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20



BankID Signing
Stig-Roar Guttelvik
2025-04-09

■ **Itanu**

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 07.04.2025
Systemrevisjon Fosen AS

Stig-Roar Guttelvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Oslo 02 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no