



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 703 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVI 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 3
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	601 925	515 600
Sum inntekter		601 925	515 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	93 286	94 992
Annen driftskostnad		176 792	412 964
Sum kostnader		270 078	507 956
Driftsresultat		331 847	7 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 602	5 324
Sum finansinntekter		5 602	5 324
Annen rentekostnad		110 555	124 783
Sum finanskostnader		110 555	124 783
Netto finans		-104 952	-119 459
Ordinært resultat før skattekostnad		226 894	-111 815
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 917	-24 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 977	-87 215
Årsresultat		176 977	-87 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 977	-87 215
Totalresultat		176 977	-87 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 215	-87 215
Avsatt til annen egenkapital		89 762	
Sum overføringer og disponeringer		176 977	-87 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 093 331	4 176 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 500	29 250
Sum varige driftsmidler		4 112 831	4 206 117
Sum anleggsmidler		4 112 831	4 206 117
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119 801	1 062 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 801	1 062 618
Sum omløpsmidler		1 119 801	1 062 618
SUM EIENDELER		5 232 632	5 268 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a` kr 1 000		300 000	300 000
Overkurs		310 400	310 400
Sum innskutt egenkapital		610 400	610 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 762	
Udekket tap			87 215
Sum opptjent egenkapital		89 762	-87 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		700 162	523 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 711	65 718
Sum avsetninger for forpliktelser		63 711	65 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 272 443	3 576 742
Sum annen langsiktig gjeld		3 272 443	3 576 742
Sum langsiktig gjeld		3 336 153	3 642 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 265
Betalbar skatt	4	51 924	
Annen kortsiktig gjeld		1 144 392	1 100 825
Sum kortsiktig gjeld		1 196 316	1 103 090
Sum gjeld		4 532 469	4 745 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 632	5 268 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215287

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 703 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVI 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 3
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 924 703 415
HAVI 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	601 925	515 600
Sum inntekter		601 925	515 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	93 286	94 992
Annen driftskostnad		176 792	412 964
Sum kostnader		270 078	507 956
Driftsresultat		331 847	7 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 602	5 324
Sum finansinntekter		5 602	5 324
Annen rentekostnad		110 555	124 783
Sum finanskostnader		110 555	124 783
Netto finans		-104 952	-119 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 917	-24 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 977	-87 215
Årsresultat		176 977	-87 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 977	-87 215
Totalresultat		176 977	-87 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 215	-87 215
Avsatt til annen egenkapital		89 762	
Sum overføringer og disponeringer		176 977	-87 215



Organisasjonsnr: 924 703 415
HAVI 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	4 093 331	4 176 867
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	19 500	29 250
Sum varige driftsmidler			
		4 112 831	4 206 117
Sum anleggsmidler			
		4 112 831	4 206 117
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 119 801	1 062 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 119 801	1 062 618
Sum omløpsmidler			
		1 119 801	1 062 618
SUM EIENDELER			
		5 232 632	5 268 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a` kr 1 000			
		300 000	300 000
Overkurs			
		310 400	310 400
Sum innskutt egenkapital			
		610 400	610 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		89 762	
Udekket tap			
			87 215
Sum opptjent egenkapital			
		89 762	-87 215
Sum egenkapital			
		700 162	523 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	63 711	65 718
Sum avsetninger for forpliktelse			
		63 711	65 718



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 272 443	3 576 742
Sum annen langsiktig gjeld		3 272 443	3 576 742
Sum langsiktig gjeld		3 336 153	3 642 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 265
Betalbar skatt	4	51 924	
Annen kortsiktig gjeld		1 144 392	1 100 825
Sum kortsiktig gjeld		1 196 316	1 103 090
Sum gjeld		4 532 469	4 745 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 232 632	5 268 735



Organisasjonsnr: 924 703 415
HAVI 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

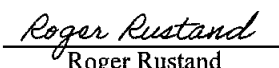



Resultatregnskap			
Havi 1 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	<u>601 925</u>	<u>515 600</u>
		<u>601 925</u>	<u>515 600</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	93 286	94 992
Annen driftskostnad		<u>176 792</u>	<u>412 964</u>
		<u>270 078</u>	<u>507 956</u>
Driftsresultat		<u>331 847</u>	<u>7 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 602	5 324
Annen rentekostnad		<u>-110 555</u>	<u>-124 783</u>
		<u>-104 952</u>	<u>-119 459</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		226 894	-111 815
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 917	-24 600
Ordinært resultat		<u>176 977</u>	<u>-87 215</u>
ÅRSRESULTAT		<u>176 977</u>	<u>-87 215</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		87 215	0
Avsatt til annen egenkapital		89 762	0
Overført til udekket tap		0	87 215
		<u>176 977</u>	<u>-87 215</u>



Balanse			
Havi 1 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 093 331	4 176 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 500	29 250
		<u>4 112 831</u>	<u>4 206 117</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 112 831</u>	<u>4 206 117</u>
Omløpsmidler			
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 119 801</u>	<u>1 062 618</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 119 801</u>	<u>1 062 618</u>
SUM EIENDELER		<u>5 232 632</u>	<u>5 268 735</u>



Balanse			
Havi 1 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 300 a` kr 1 000		300 000	300 000
Overkurs		310 400	310 400
		<u>610 400</u>	<u>610 400</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		89 762	0
Udekket tap		0	-87 215
		<u>89 762</u>	<u>-87 215</u>
Sum egenkapital		<u>700 162</u>	<u>523 185</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>63 711</u>	<u>65 718</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>3 272 443</u>	<u>3 576 742</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	2 265
Betalbar skatt	4	51 924	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 144 392</u>	<u>1 100 825</u>
		<u>1 196 316</u>	<u>1 103 090</u>
Sum gjeld		<u>4 532 469</u>	<u>4 745 550</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 232 632</u>	<u>5 268 735</u>
Hallingby, 18.04.2022 Styret i Havi 1 Eiendom AS			
 Roger Rustand styreleder		 Bjørn Gunnar Karlstad styremedlem	
Havi 1 Eiendom AS		Side 3	



HAVI EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger</u>	<u>Drifts- løsøre</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 146 470	48 750
Tilgang	-	
Avgang til anskaffelse	-	
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	<u>1 053 139</u>	<u>29 250</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>4 093 331</u>	<u>19 500</u>
Årets avskrivninger	<u>83 536</u>	<u>9 750</u>
Avskrivningsatts ord. avskrivninger	<u>2 %</u>	<u>20 %</u>



Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 272 443</u>
---	------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>4 093 331</u>
---------------------	------------------

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	226 894
Endring midlertidige forskjeller	87 046
Fremførbart underskudd	<u>-77 924</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>236 016</u>

Betalbar skatt - 22 %	<u>51 924</u>
-----------------------	---------------

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	51 924
Endring utsatt skatt	<u>-2 007</u>
	<u>49 917</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	289 597	376 643	-87 046
Fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-77 924</u>	<u>77 924</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>289 597</u>	<u>298 719</u>	<u>-9 122</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>63 711</u>	<u>65 718</u>	<u>-2 007</u>

Note 5 - Lønn og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.