



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDBAKKEN
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Kielland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 734 686	4 945 723
Sum inntekter		1 734 686	4 945 723
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 717	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	13 293
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 186 969	4 224 514
Sum kostnader		1 205 686	4 257 205
Driftsresultat		529 000	688 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	16 109	33 377
Sum finansinntekter		16 109	33 377
Netto finans		16 109	33 377
Ordinært resultat før skattekostnad		545 109	721 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 109	721 896
Årsresultat		545 109	721 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	126 614	63 073
Sum fordringer		126 614	63 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 197 727	1 461 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 727	1 461 726
Sum omløpsmidler		1 324 341	1 524 799
SUM EIENDELER		1 324 641	1 525 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 159 239	614 130
Sum opptjent egenkapital		1 159 239	614 130
Sum egenkapital		1 159 239	614 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 336	897 332
Annen kortsiktig gjeld		4 065	13 637
Sum kortsiktig gjeld		165 401	910 969
Sum gjeld		165 401	910 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 641	1 525 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655035

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDBAKKEN
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Kielland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 983 811 558
SAMEIET SUNDBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 734 686	4 945 723
Sum inntekter		1 734 686	4 945 723
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 717	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	13 293
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 186 969	4 224 514
Sum kostnader		1 205 686	4 257 205
Driftsresultat		529 000	688 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	16 109	33 377
Sum finansinntekter		16 109	33 377
Netto finans		16 109	33 377
Ordinært resultat før skattekostnad		545 109	721 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 109	721 896
Årsresultat		545 109	721 894



Organisasjonsnr: 983 811 558
SAMEIET SUNDBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	126 614	63 073
Sum fordringer		126 614	63 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 197 727	1 461 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 727	1 461 726
Sum omløpsmidler		1 324 341	1 524 799
SUM EIENDELER		1 324 641	1 525 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 159 239	614 130
Sum opptjent egenkapital		1 159 239	614 130
Sum egenkapital		1 159 239	614 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 336	897 332
Annen kortsiktig gjeld		4 065	13 637
Sum kortsiktig gjeld		165 401	910 969



Sum gjeld	165 401	910 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 324 641	1 525 099



Organisasjonsnr: 983 811 558
SAMEIET SUNDBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Sundbakken, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 522 920	1 353 718	1 522 950	1 522 950
Annen driftsinntekt	2	211 766	3 592 005	197 000	211 060
Sum driftsinntekter		1 734 686	4 945 723	1 719 950	1 734 010
Utgifter					
Lønnskostnad	3	18 717	19 397	19 400	19 400
Annen driftskostnad	4	733 054	692 935	868 000	796 500
Vedlikehold, innkjøp	5	372 787	632 074	250 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	2 860 762	0	0
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	30 030	31 500	15 000	15 000
Drift/Vedlikehold garasjer	8	51 098	7 243	100 000	100 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	13 293	0	0
Sum driftskostnader		1 205 686	4 257 205	1 252 400	1 180 900
Driftsresultat før finansposter		529 000	688 518	467 550	553 110
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	16 109	33 377	15 000	10 000
Sum finansposter		16 109	33 377	15 000	10 000
Årsresultat		545 109	721 894	482 550	563 110

Sameiet Sundbakken



Balanse Sameiet Sundbakken, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		39 189	34 162
Andre fordringer	10	87 425	28 911
Sum fordringer		126 614	63 073
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 197 727	1 461 726
Sum omløpsmidler		1 324 341	1 524 799
Sum eiendeler		1 324 641	1 525 099

Sameiet Sundbakken



Balanse Sameiet Sundbakken, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	1 159 239	614 130
Sum egenkapital		1 159 239	614 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 336	897 332
Forskudd felleskostnader		4 065	13 637
Sum kortsiktig gjeld		165 401	910 969
Sum gjeld		165 401	910 969
Sum egenkapital og gjeld		1 324 641	1 525 099

Sameiet Sundbakken

Sted: _____, dato: _____

Tor Fredrik Kielland
Styreleder

Monica Elisabeth Iversen
Styremedlem

Knut Jarle Kvaløy
Styremedlem

Petter Julian Borgli
Styremedlem

Sameiet Sundbakken



Noter Sameiet Sundbakken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 522 920	1 353 718	1 522 950	1 522 950
Sum	1 522 920	1 353 718	1 522 950	1 522 950

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	1 600	0	0	0
Havnekontingent	34 000	34 000	34 000	34 000
Kabel-tv	105 060	95 676	96 000	105 060
Garasjeinntekter	36 792	36 792	37 000	37 000
Strøm el-bil	34 314	25 539	30 000	35 000
Ekstraordinær innbetaling	0	3 399 998	0	0
Sum	211 766	3 592 005	197 000	211 060



Noter Sameiet Sundbakken

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	17 000	17 000	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	1 717	2 397	2 400	2 400
Sum	18 717	19 397	19 400	19 400

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	50 704	76 979	60 000	60 000
Vann- og avløpsavgift	119 694	103 492	120 000	130 000
Feieavgift	4 753	3 876	4 000	6 000
Renovasjon	51 001	42 234	52 000	60 000
Containerleie	2 218	0	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	68 435	91 003	93 000	73 000
Bredbånd	24 233	0	0	26 000
Forsikring	89 578	81 229	88 000	114 000
Forvaltning og revisjon	62 638	61 060	63 000	64 000
Innbetalingservice	693	439	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	135 665	30 281	50 000	5 000
Teknisk rådgivning	0	25 830	50 000	5 000
Serviceavtaler	12 013	28 230	12 000	14 000
Brannsikring	4 311	0	100 000	52 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	13 466	1 224	14 000	16 000
Kontigent Huseiernes Landsforbund	1 490	990	1 000	1 500
HMS	1 675	0	0	7 000
Vaktmestertjeneste	69 972	69 822	73 000	75 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	15 706	68 046	70 000	70 000
Drift, reparasjon maskiner	143	5 063	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	570	1 353	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	1 372	0	3 000	3 000
Gebyr	2 224	1 284	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Sum	733 054	692 935	868 000	796 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 948,-



Noter Sameiet Sundbakken

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	7 908	5 328	0	0
Maling, beis, olje	1 174	3 535	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	90	0	0
Skilt	86	0	0	0
Postkasser	0	456	0	0
Vedlikehold bygg	224 451	0	0	0
Port	0	5 291	0	0
Tak	0	99 000	0	0
Piper	0	54 045	0	0
Rørleggersjekk	3 282	0	0	0
VedlikeholdVVS	4 260	0	0	0
Elektriker, materialer	5 493	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	42 295	44 309	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	91 954	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	6 013	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	77 230	96 393	0	0
Garasjer	0	2 744	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	228 929	0	0
Parkeringsautomat	595	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	250 000
Sum	372 787	632 074	250 000	250 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Skade dekket av boligselskapet	0	2 860 762	0	0
Sum	0	2 860 762	0	0

Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vedlikehold utvendig anlegg	30 030	31 500	5 000	5 000
Diverse vedlikehold	0	0	10 000	10 000
Sum	30 030	31 500	15 000	15 000

Note 8 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	22 780	34 585	40 000	40 000
Forsikring	12 056	12 581	15 000	15 000
Port	16 263	3 213	0	5 000
Elektriker, materialer	0	2 594	0	0
Ei-bil anlegg	0	-50 000	0	0
Garasjer	0	4 271	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	45 000	40 000
Sum	51 098	7 243	100 000	100 000



Noter Sameiet Sundbakken

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	426	430	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 655	20 669	15 000	10 000
Finansinntekt	11 028	12 278	0	0
Sum	16 109	33 377	15 000	10 000



Noter Sameiet Sundbakken

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	31 391	28 911
Andre kortsiktige fordringer	56 034	0
Sum	87 425	28 911

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankkonto 2	85	85
Bankinnskudd (driftskonto)	1 197 642	1 461 641
Sum	1 197 727	1 461 726

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	614 130	-107 764
Fra årets resultat	545 109	721 894
Sum andre fond/udekket tap	1 159 239	614 130
Sum egenkapital	1 159 239	614 130

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	613 830	-121 357
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	545 109	721 894
Tilbakeføring avskrivninger	0	13 293
Årets endring disponible midler	545 109	735 187
Disponible midler 31.12	1 158 939	613 830



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sundbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sundbakken

Styreleder	Tor Fredrik Kielland (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Petter Julian Borgli (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Monica Elisabeth Iversen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Knut Jarle Kvaløy (sign.)	30.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sundbakken

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sundbakkens årsregnskap som viser et overskudd på kr 545 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkket: EEEEE-JJEF-7MEZU-EBBG0-0UKBT-453YX



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: EEEEE-JJEF-7MEZU-EBBG0-0UKBT-453YX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEEEE-JJEF-7MEZU-EBBGO-0UKBT-453YX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>