



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.J.S. INVEST AS
Forretningsadresse: Ivan Bjørndals gate 15
0472 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 005 586	1 547 051
Sum inntekter		7 005 586	1 547 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	362 553	348 005
Avskrivning på varige driftsmidler		875	
Annen driftskostnad	1	863 713	580 705
Sum kostnader		1 227 141	928 710
Driftsresultat		5 778 445	618 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 387	16 842
Annen finansinntekt		136 120	96 000
Sum finansinntekter		205 507	112 842
Annen rentekostnad		652	928
Sum finanskostnader		652	928
Netto finans		204 856	111 914
Ordinært resultat før skattekostnad		5 983 301	730 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 287 259	140 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 696 042	590 086
Årsresultat		4 696 042	590 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 696 042	590 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 050 000
Overføringer annen egenkapital		4 696 042	-459 914
Sum overføringer og disponeringer		4 696 042	590 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 040 099	32 232 856
Sum varige driftsmidler		28 040 099	32 232 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 071 280	2 468 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 071 280	2 468 000
Sum anleggsmidler		33 111 379	34 700 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 994	32 278
Andre kortsiktige fordringer		1 250	
Sum fordringer		44 244	32 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 839 744	3 738 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 839 744	3 738 541
Sum omløpsmidler		9 883 988	3 770 819
SUM EIENDELER		42 995 367	38 471 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 689 960	30 689 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	2 467 246	2 467 246
Sum innskutt egenkapital		33 157 206	33 157 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 269 438	2 573 396
Sum opptjent egenkapital		7 269 438	2 573 396
Sum egenkapital		40 426 644	35 730 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 282 106	418 122
Sum avsetninger for forpliktelser		1 282 106	418 122
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 282 106	418 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 206	28 050
Betalbar skatt	3	423 275	244 700
Utbytte	4		1 050 000
Annen kortsiktig gjeld	1,8	864 548	1 000 200
Sum kortsiktig gjeld		1 286 617	2 322 950
Sum gjeld		2 568 723	2 741 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 995 367	38 471 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492135

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.J.S. INVEST AS
Forretningsadresse: Ivan Bjørndals gate 15
0472 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 749 699
P.J.S. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 005 586	1 547 051
Sum inntekter		7 005 586	1 547 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	362 553	348 005
Avskrivning på varige driftsmidler		875	
Annen driftskostnad	1	863 713	580 705
Sum kostnader		1 227 141	928 710
Driftsresultat		5 778 445	618 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 387	16 842
Annen finansinntekt		136 120	96 000
Sum finansinntekter		205 507	112 842
Annen rentekostnad		652	928
Sum finanskostnader		652	928
Netto finans		204 856	111 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 983 301	730 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 287 259	140 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 696 042	590 086
Årsresultat		4 696 042	590 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 696 042	590 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 050 000
Overføringer annen egenkapital		4 696 042	-459 914
Sum overføringer og disponeringer		4 696 042	590 086



Organisasjonsnr: 988 749 699
P.J.S. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 040 099	32 232 856
Sum varige driftsmidler		28 040 099	32 232 856

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	5 071 280	2 468 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 071 280	2 468 000

Sum anleggsmidler		33 111 379	34 700 856
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 994	32 278
Andre kortsiktige fordringer		1 250	
Sum fordringer		44 244	32 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		9 839 744	3 738 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 839 744	3 738 541

Sum omløpsmidler		9 883 988	3 770 819
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 995 367	38 471 674
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	30 689 960	30 689 960
Overkurs	4	2 467 246	2 467 246
Sum innskutt egenkapital		33 157 206	33 157 206

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 269 438	2 573 396
Sum opptjent egenkapital		7 269 438	2 573 396



Sum egenkapital		40 426 644	35 730 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 282 106	418 122
Sum avsetninger for forpliktelser		1 282 106	418 122
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 282 106	418 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 206	28 050
Betalbar skatt	3	423 275	244 700
Utbytte	4		1 050 000
Annen kortsiktig gjeld	1,8	864 548	1 000 200
Sum kortsiktig gjeld		1 286 617	2 322 950
Sum gjeld		2 568 723	2 741 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 995 367	38 471 674



Organisasjonsnr: 988 749 699
P.J.S. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
P.j.s. Invest AS**

Organisasjonsnr. 988749699

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO



Organisasjonsnr. 981440838



P.j.s. Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 005 586	1 547 051
Sum driftsinntekter		7 005 586	1 547 051
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	362 553	348 005
Avskrivning på varige driftsmidler		875	0
Annen driftskostnad	1	863 713	580 705
Sum driftskostnader		1 227 141	928 710
DRIFTSRESULTAT		5 778 445	618 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 387	16 842
Annen finansinntekt		136 120	96 000
Sum finansinntekter		205 507	112 842
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		652	928
Sum finanskostnader		652	928
NETTO FINANSPOSTER		204 856	111 914
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 983 301	730 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 287 259	140 169
ORDINÆRT RESULTAT		4 696 042	590 086
ARSRESULTAT		4 696 042	590 086
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	1 050 000
Overføringer annen egenkapital		4 696 042	(459 914)
SUM OVERF. OG DISP.		4 696 042	590 086



P.j.s. Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 040 099	32 232 856
Sum varige driftsmidler		28 040 099	32 232 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 071 280	2 468 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 071 280	2 468 000
SUM ANLEGGSMIDLER		33 111 379	34 700 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 994	32 278
Andre kortsiktige fordringer		1 250	0
Sum fordringer		44 244	32 278
Bankinnskudd		9 839 744	3 738 541
SUM OMLØPSMIDLER		9 883 988	3 770 819
SUM EIENDELER		42 995 367	38 471 674



P.j.s. Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 689 960	30 689 960
Overkurs	4	2 467 246	2 467 246
Sum innskutt egenkapital		33 157 206	33 157 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 269 438	2 573 396
Sum opptjent egenkapital		7 269 438	2 573 396
SUM EGENKAPITAL		40 426 644	35 730 602
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 282 106	418 122
Sum avsetning for forpliktelser		1 282 106	418 122
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 282 106	418 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 206)	28 050
Betalbar skatt	3	423 275	244 700
Utbytte	4	0	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld	1,8	864 548	1 000 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 286 617	2 322 950
SUM GJELD		2 568 723	2 741 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 995 367	38 471 674

Oslo

Jan T. Dege
Styreleder

Nils Martin Sørensen Tonholt
Daglig leder og styremedlem

Janicke Sørensen
Styremedlem



P.j.s. Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Utsatt skatt

Note 3 - Avsatt til ordinært utbytte

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 5 - Utsatt skatt

Note 6 - Bankinnskudd

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 8 - Bankinnskudd

Noter for P.j.s. Invest AS

Organisasjonsnr. 988749699



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i P.J.S. AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P.J.S. AS som viser et overskudd på kr 4 696 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2023
Vidi Revisjon AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
P.J.S offentlig regnskap og noter 2022.pdf	Dege, Jan Tormod	05.04.1939	04.06.2023 08:40
P.J.S offentlig regnskap og noter 2022.pdf	Tonholt, Nils M Sørensen	21.10.1974	02.06.2023 17:20
P.J.S offentlig regnskap og noter 2022.pdf	Sørensen, Janicke	19.03.1948	02.06.2023 18:06

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: XvTS3WVLHK9iDIRDVgOga274UANyq2uTu3u+NM6p80c=



**Årsregnskap 2022
for
P.j.s. Invest AS**

Organisasjonsnr. 988749699

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XvTS3WVLHK9iDIRDVgOga274UANyq2uTu3u+NIM6p80c=



P.j.s. Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 005 586	1 547 051
Sum driftsinntekter		7 005 586	1 547 051
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	362 553	348 005
Avskrivning på varige driftsmidler		875	0
Annen driftskostnad	1	863 713	580 705
Sum driftskostnader		1 227 141	928 710
DRIFTSRESULTAT		5 778 445	618 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 387	16 842
Annen finansinntekt		136 120	96 000
Sum finansinntekter		205 507	112 842
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		652	928
Sum finanskostnader		652	928
NETTO FINANSPOSTER		204 856	111 914
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 983 301	730 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 287 259	140 169
ORDINÆRT RESULTAT		4 696 042	590 086
ÅRSRESULTAT		4 696 042	590 086
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	1 050 000
Overføringer annen egenkapital		4 696 042	(459 914)
SUM OVERF. OG DISP.		4 696 042	590 086

Årsregnskap for P.j.s. Invest AS

Organisasjonsnr. 988749699



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XvTS3WVLHK9iDIRDVgOga274UANyq2uTu3u+NIM6p80c=



P.j.s. Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 040 099	32 232 856
Sum varige driftsmidler		28 040 099	32 232 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 071 280	2 468 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 071 280	2 468 000
SUM ANLEGGSMIDLER		33 111 379	34 700 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 994	32 278
Andre kortsiktige fordringer		1 250	0
Sum fordringer		44 244	32 278
Bankinnskudd		9 839 744	3 738 541
SUM OMLØPSMIDLER		9 883 988	3 770 819
SUM EIENDELER		42 995 367	38 471 674

Årsregnskap for P.j.s. Invest AS

Organisasjonsnr. 988749699



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XvTS3WVLHK9iDIRDVgOga274UANyq2uTu3u+NIM6p80c=



P.j.s. Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30 689 960	30 689 960
Overkurs	4	2 467 246	2 467 246
Sum innskutt egenkapital		33 157 206	33 157 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 269 438	2 573 396
Sum opptjent egenkapital		7 269 438	2 573 396
SUM EGENKAPITAL		40 426 644	35 730 602
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 282 106	418 122
Sum avsetning for forpliktelser		1 282 106	418 122
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 282 106	418 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 206)	28 050
Betalbar skatt	3	423 275	244 700
Utbytte	4	0	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld	1,8	864 548	1 000 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 286 617	2 322 950
SUM GJELD		2 568 723	2 741 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 995 367	38 471 674

Oslo

Jan T. Dege
Styreleder

Nils Martin Sørensen Tonholt
Daglig leder og styremedlem

Janicke Sørensen
Styremedlem

Årsregnskap for P.j.s. Invest AS

Organisasjonsnr. 988749699



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XvTS3WVLHK9iDIRDVgOga274UANyq2uTu3u+NIM6p80c=



P.J.S Invest AS Noter 2022

Note 1 - 'Generelt - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi bortsett fra markedsbaserte aksjer og obligasjoner.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Garantioppliktelse

Selskapet har satt av kroner 250 000 i garantioppliktelse. Det er en økning fra kroner null i 2021.

Note 2 - Lønn / Ytelser og lån til ledende personer	2022	2021
Lønn	125 000	125 000
Styrehonorer	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	43 005	43 005
Andre personalkostnader	14 548	
Sum	362 553	348 005

Selskapet har ansatt Martin Sørensen Tonholt som daglig leder. All lønn er utbetalt til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Note 3 - Skatt	2022	2021
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	5 983 301	730 255
Permanente forskjeller	-132 123	-93 120
Midlertidige forskjeller	-3 927 200	475 139
Årets skattegrunnlag	1 923 978	1 112 274
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt 22 %	423 275	244 700
Endring utsatt skatt	863 984	-104 531
Årets skattekostnad	1 287 259	140 169
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	875	0
Andre avsetninger for forpliktelser	-250 000	
Gevinst og tapskonto	6 076 882	1 900 557
Sum midlertidige forskjeller	5 827 757	1 900 557



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XvTS3WVLHK9IDIRDVgOga274UANyq2uTu3u+NIM6p80c=



Utsatt skatt	1 282 107	418 123
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.21	30 689 960	2 467 246	2 573 397	35 730 603
Årets resultat			4 696 042	4 696 042
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.22	30 689 960	2 467 246	7 269 439	40 426 645

Note 5 - Anleggsmidler

	Schwachs gate 1	Sorgenfri gate 25	Bogstad veien 58 A	
Anskaffelseskost 1.1.22	2 668 349	3 896 548	4 331 418	
Tilgang	0	122 036		
Avgang	0	0	-4 331 418	
Anskaffelseskost 31.12.22	2 668 349	4 018 584	0	
Akkumulert av - / nedskrivning 31.12.22	0	0	0	
Bokført verdi 31.12.22	2 668 349	4 018 584	0	

	Benneches gate 3	Ullevåls veien 51	Toftes gate 13	Nydalen Allé 23
Anskaffelseskost 1.1.22	4 434 449	5 795 426	6 319 219	4 787 447
Tilgang	0	0	17 500	0
Avgang	0	0	-875	0
Anskaffelseskost 31.12.22	4 434 449	5 795 426	6 335 844	4 787 447
Akkumulert av - / nedskrivning 31.12.22	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.22	4 434 449	5 795 426	6 335 844	4 787 447

	Sum boligeiendom
Anskaffelseskost 1.1.22	32 232 856
Tilgang	139 536
Avgang	-4 332 293
Anskaffelseskost 31.12.22	28 040 099
Akkumulert av - / nedskrivning 31.12.22	
Bokført verdi 31.12.22	28 040 099
Årets avskrivning	875

Note 6 - Aksjer

	2022	2021
Videreføring av sin posisjon i Marine Motors med 164 aksjer i JGK AS	5 071 280	2 468 000
kostpris pr aksje 15.049,- + kjøp av 104 aksjer til kostpris på 25.000 per aksje.		

Opplysningene om vesentlige transaksjoner med nærstående parter

Navn nærstående / forhold	Type transaksjon	Beløp
P.J.S Invest AS har kjøpt aksjer i JGK av personer som er å anse som nærstående jf. Regnskapsloven § 7-30 b. Følgene antall aksjer er kjøpt:		
	Antall aksjer	Kostpris
Dan Even Sørensen / bror av daglig leder	20	500.000
Martin Tonholt	12	300.000
Jan Terje Sørensen / bror av daglig leder	12	300.000
Janicke Sørensen	60	1.500.000

Note 7 - Aksjonærfordeling m.v.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XvTS3WVLHK9iDIRDVgOga274UANyq2uTu3u+NIM6p80c=



Seiskapets aksjekapital består av 219.214 aksjer a kr 140 totalt kr 30 689 960

A aksjer	3	A aksjer har stemmerett, men ikke krav på utbytte
B aksjer	167 674	B aksjene har ikke stemmerett, men krav på utbytte
C aksjer	51 537	C aksjene har ikke stemmerett, men krav på utbytte
Totalt	219 214	

	A aksjer	B aksjer	C aksjer
Candela Invest AS	1	55 000	17 179
God Karma Invest AS	1	55 000	17 179
Sagitario Invest AS	1	55 000	17 179
Jannicke Sørensen		2 674	
Sum	3	167 674	51 537

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Avsatt (2018) ikke utbetalt utbytte delt per aksjonær:

	B aksjer	C aksjer	Totalt antall aksjer	Gjeld
Candela Invest A	55 000	17 179	72 179	32 767,24
God Karma Invest A	55 000	17 179	72 179	32 767,24
Sagitario Invest A:	55 000	17 179	72 179	32 767,24
Jannicke Sørense	2 674		2 674	1 698,29
Sum	167 674	51 537		100 000,01

Annen kortsiktig gjeld består av en gjeld på 500.000 til Janicke Sørensen i forbindelse med kjøp av 60 aksjer i JGK AS. Lånet blir ikke renteberegnet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: XvTS3WVLHK9iDIRDVgOga274UANyq2uTu3u+NIM6p80c=