



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 284 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 308	522 000
Sum inntekter		490 308	522 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 251	258 251
Annen driftskostnad		106 833	115 963
Sum kostnader		365 084	374 214
Driftsresultat		125 224	147 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 765	
Sum finansinntekter		19 765	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 138	100 281
Sum finanskostnader		509 138	100 281
Netto finans		-489 373	-100 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 149	47 505
Skattekostnad på resultat		-80 113	10 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 036	37 053
Årsresultat		-284 036	37 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 036	37 053
Totalresultat		-284 036	37 053
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-594 781	-1 331 309
Udekket tap		310 745	1 368 362
Sum overføringer og disponeringer		-284 036	37 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 620 294	15 878 545
Sum varige driftsmidler		15 620 294	15 878 545
Sum anleggsmidler		15 620 294	15 878 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		762 540	1 706 806
Sum fordringer		762 540	1 706 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 601 042	1 231 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 042	1 231 949
Sum omløpsmidler		2 363 582	2 938 755
SUM EIENDELER		17 983 875	18 817 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		51 236	51 236
Sum innskutt egenkapital		81 236	81 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 679 107	1 368 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		374 805	374 805
Sum opptjent egenkapital		1 304 302	993 556
Sum egenkapital		1 385 538	1 074 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		353 441	265 795
Sum avsetninger for forpliktelser		353 441	265 795
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		353 441	265 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385	358
Skyldig offentlige avgifter		18 197	52 370
Kortsiktig konserngjeld		16 226 315	17 423 985
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		16 244 897	17 476 713
Sum gjeld		16 598 338	17 742 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 983 875	18 817 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598102

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 284 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 921 284 241
NØRBYEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 308	522 000
Sum inntekter		490 308	522 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 251	258 251
Annen driftskostnad		106 833	115 963
Sum kostnader		365 084	374 214
Driftsresultat		125 224	147 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 765	
Sum finansinntekter		19 765	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 138	100 281
Sum finanskostnader		509 138	100 281
Netto finans		-489 373	-100 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 149	47 505
Skattekostnad på resultat		-80 113	10 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 036	37 053
Årsresultat		-284 036	37 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 036	37 053
Totalresultat		-284 036	37 053
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-594 781	-1 331 309
Udekket tap		310 745	1 368 362
Sum overføringer og disponeringer		-284 036	37 053



Organisasjonsnr: 921 284 241
NØRBYEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

15 620 294 15 878 545

Sum varige driftsmidler

15 620 294

15 878 545

Sum anleggsmidler

15 620 294

15 878 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

762 540

1 706 806

Sum fordringer

762 540

1 706 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 601 042

1 231 949

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 601 042

1 231 949

Sum omløpsmidler

2 363 582

2 938 755

SUM EIENDELER

17 983 875

18 817 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

51 236

51 236

Sum innskutt egenkapital

81 236

81 236

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 679 107

1 368 362

Udekket tap

374 805

374 805

Sum opptjent egenkapital

1 304 302

993 556

Sum egenkapital

1 385 538

1 074 792

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

353 441

265 795



Sum avsetninger for forpliktelser	353 441	265 795
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	353 441	265 795
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	385	358
Skyldig offentlige avgifter	18 197	52 370
Kortsiktig konserngjeld	16 226 315	17 423 985
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	16 244 897	17 476 713
Sum gjeld	16 598 338	17 742 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 983 875	18 817 300



Organisasjonsnr: 921 284 241
NÆRBYEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NÆRBYEN PARKERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		490 308	522 000
Sum driftsinntekter		490 308	522 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		258 251	258 251
Annen driftskostnad		106 833	115 963
Sum driftskostnader		365 084	374 214
Driftsresultat		125 224	147 786
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 765	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 138	100 281
Resultat av finansposter		-489 373	-100 281
Resultat før skattekostnad		-364 149	47 505
Skattekostnad på resultat		-80 113	10 452
Resultat		-284 036	37 053
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-284 036	37 053
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		594 781	1 331 309
Overført til udekket tap		-310 745	-1 368 362
Sum overføringer		-284 036	37 053



BALANSE

NÆRBYEN PARKERING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 620 294	15 878 545
Sum varige driftsmidler		15 620 294	15 878 545
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 620 294	15 878 545
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		762 540	1 706 806
Sum fordringer		762 540	1 706 806
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 601 042	1 231 949
Sum omløpsmidler		2 363 582	2 938 755
Sum eiendeler		17 983 875	18 817 300



BALANSE

NÆRBYEN PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		51 236	51 236
Sum innskutt egenkapital		81 236	81 236
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 679 107	1 368 362
Udekket tap		-374 805	-374 805
Sum opptjent egenkapital		1 304 302	993 556
Sum egenkapital		1 385 538	1 074 792
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		353 441	265 795
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		385	358
Skyldig offentlige avgifter		18 197	52 370
Konserngjeld		16 226 315	17 423 985
Sum kortsiktig gjeld		16 244 897	17 476 713
Sum gjeld		16 598 338	17 742 508
Sum egenkapital og gjeld		17 983 875	18 817 300

Styret i Nærbyen Parkering AS

Rigmor Frost
styreleder

Rune Pedersen
styremedlem



Årsregnskap

Nærbyen Parkering AS

2022

Bra for **deg**. Bra for **byen**.



Nærbyen Parkering AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	490 308	522 000
	Sum driftsinntekter	490 308	522 000
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	258 251	258 251
	Annen driftskostnad	106 833	115 963
	Sum driftskostnader	365 084	374 214
	Driftsresultat	125 224	147 786
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	19 765	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	509 138	100 281
	Netto finansresultat	-489 373	-100 281
	Ordinært resultat før skattekostnad	-364 149	47 505
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-80 113	10 452
	Ordinært resultat	-284 036	37 053
	ARSRESULTAT	-284 036	37 053
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	-310 746	-1 368 362
6	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	594 781	1 331 309
	Sum overføringer	284 036	-37 053

Bra for deg. Bra for byen.



Nærbyen Parkering AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter	227 701	227 701
4	Fast eiendom	14 047 532	14 193 694
4	Bygningsmessig anlegg	1 345 061	1 457 150
4	Sum varige driftsmidler	15 620 294	15 878 545
	Sum anleggsmidler	15 620 294	15 878 545
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Konsernfordringer	762 540	1 706 806
	Sum fordringer	762 540	1 706 806
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 601 042	1 231 949
	Sum omløpsmidler	2 363 582	2 938 755
	SUM EIENDELER	17 983 875	18 817 300

Bra for deg Bra for byen.

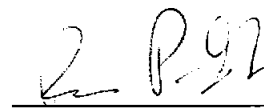


Nærbyen Parkering AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,6	Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
6	Overkurs	<u>51 236</u>	<u>51 236</u>
3,6	Sum innskutt egenkapital	<u>81 236</u>	<u>81 236</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	<u>1 304 302</u>	<u>993 556</u>
6	Sum opptjent egenkapital	<u>1 304 302</u>	<u>993 556</u>
3,6	Sum egenkapital	<u>1 385 538</u>	<u>1 074 792</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	<u>353 441</u>	<u>265 795</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>353 441</u>	<u>265 795</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	385	358
	Skyldige offentlige avgifter	18 197	52 370
	Konserngjeld	<u>16 226 315</u>	<u>17 423 985</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>16 244 897</u>	<u>17 476 713</u>
	Sum gjeld	<u>16 598 338</u>	<u>17 742 507</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>17 983 875</u>	<u>18 817 300</u>

Trondheim, 21.03.2023
Styret i Nærbyen Parkering AS


Rigmor Frost
styreleder


Rune Pedersen
styremedlem



Nærbyen Parkering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varøsalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.



Nærbyen Parkering AS

Noter til regnskapet 2022

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2022 kr 16 000 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 33 320 inkl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.

**Nærbyen Parkering AS****Noter til regnskapet 2022****Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer
Frost Holding AS	100
Totalt antall aksjer	100

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast Eiendom	Bygn.m anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	227 701	14 616 180	1 681 328	16 525 209
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	-	-
Tilgang egentlv. driftsmidler		-	-	-
Avgang		-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	227 701	14 616 180	1 681 328	16 525 209
Akk. avskrivninger 31.12		568 648	336 267	904 915
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12		-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		568 648	336 267	904 915
Bokført verdi pr. 31.12	227 701	14 047 532	1 345 061	15 620 294
Årets avskrivninger		146 162	112 089	258 251
Økonomisk levetid		100 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	lineær	

Bra for deg. Bra for byen.



Nærbyen Parkering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-167 759	-375 497
Endring i utsatt skatt	87 646	385 949
Skattekostnad ordinært resultat	-80 113	10 452

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Resultat før skatt	-364 149	47 505
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-80 113	10 451
Permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	-80 113	10 452
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets totale skattekostnad	-80 113	10 452
Skatt på konsernbidrag	167 759	375 497
Endring utsatt skatt	-87 646	-385 949
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		1 606 549		1 208 158
Underskudd til framføring	0		0	
Sum	0	1 606 549	0	1 208 158
Grunnlag utsatt skatt		1 606 549		1 208 158
Utsatt skatt		353 441		265 795



Nærbyen Parkering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	51 236	-	993 556	1 074 792
Årets resultat				-284 036	-284 036
Konsernbidrag				594 781	594 781
Egenkapital 31.12	30 000	51 236	-	1 304 302	1 385 538

Bra for **deg**. Bra for **byen**.





Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nærbyen Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærbyen Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3YL4V-YQZEX-CS3ZO-EHQQQ-JMD02-MG08F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nærbyen Parkering AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3YL4V-YQ2EX-CS3ZO-EHQQQ-JMDO2-MG08F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-03-28 07:31:21 UTC



Penneo Dokumentnrøktek: 3YL4V-YQZEX-CS3ZO-EHQQQ-JMDO2-MG08F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>