



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 857 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runo Johannes Lilleaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	703 864	658 124
Sum inntekter		703 864	658 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 167	16 999
Annen driftskostnad	4,5,6	904 787	967 462
Sum kostnader		916 954	984 461
Driftsresultat		-213 090	-326 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 167	2 292
Sum finansinntekter		2 291	75
Sum finanskostnader		118 356	66 876
Netto finans		-113 898	-64 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 923	-324 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 923	-324 045
Årsresultat		-326 988	-390 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-326 988	-390 846
Sum overføringer og disponeringer		-326 988	-390 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	4 493 401	4 493 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	12 167
Sum varige driftsmidler		4 493 401	4 505 568
Sum anleggsmidler		4 493 401	4 505 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	8 687	8 282
Sum fordringer		8 687	8 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 460	347 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 460	347 977
Sum omløpsmidler		83 147	356 259
SUM EIENDELER		4 576 548	4 861 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 883 674	-1 556 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 883 674	-1 556 687
Sum egenkapital	10,11	-1 882 874	-1 555 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 698 959	4 134 796
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 747 100	1 747 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 446 059	5 881 896
Sum langsiktig gjeld		6 446 059	5 881 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 743	353 413
Annen kortsiktig gjeld	14	-1 380	182 405
Sum kortsiktig gjeld		13 363	535 817
Sum gjeld		6 459 422	6 417 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 576 548	4 861 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381029

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 857 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runo Johannes Lilleaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 957 857 426
LILLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	703 864	658 124
Sum inntekter		703 864	658 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 167	16 999
Annen driftskostnad	4,5,6	904 787	967 462
Sum kostnader		916 954	984 461
Driftsresultat		-213 090	-326 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 167	2 292
Sum finansinntekter		2 291	75
Sum finanskostnader		118 356	66 876
Netto finans		-113 898	-64 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 923	-324 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 923	-324 045
Årsresultat		-326 988	-390 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-326 988	-390 846
Sum overføringer og disponeringer		-326 988	-390 846



Organisasjonsnr: 957 857 426
LILLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	4 493 401	4 493 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	12 167
Sum varige driftsmidler		4 493 401	4 505 568
Sum anleggsmidler		4 493 401	4 505 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	8 687	8 282
Sum fordringer		8 687	8 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 460	347 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 460	347 977
Sum omløpsmidler		83 147	356 259

SUM EIENDELER		4 576 548	4 861 827
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 883 674	-1 556 687
Sum opptjent egenkapital		-1 883 674	-1 556 687

Sum egenkapital	10,11	-1 882 874	-1 555 887
-----------------	-------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 698 959	4 134 796
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 747 100	1 747 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 446 059	5 881 896
Sum langsiktig gjeld		6 446 059	5 881 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 743	353 413
Annen kortsiktig gjeld	14	-1 380	182 405
Sum kortsiktig gjeld		13 363	535 817
Sum gjeld		6 459 422	6 417 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 576 548	4 861 827



Organisasjonsnr: 957 857 426
LILLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Lilleveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		406 260	326 268	406 280	347 800
Innkrevde kostnader finans		253 420	289 176	227 700	324 770
Andre inntekter	1	44 184	42 680	44 300	48 000
Sum inntekter		703 864	658 124	678 280	720 570
KOSTNADER					
Avskrivning	3	12 167	16 999	12 200	0
Revisjonshonorar	4	3 250	3 125	3 300	3 500
Forretningsførerhonorar		34 200	33 204	34 200	35 220
Vedlikehold	5	688 179	720 076	150 000	40 000
Kabel TV		7 464	7 560	7 200	8 000
Forsikringer		20 602	19 082	21 000	23 700
Kommunale avgifter		77 617	113 950	136 200	95 000
Eiendomsskatt		8 133	10 760	11 000	11 000
Andre driftskostnader	6	65 342	59 705	70 710	72 370
Sum kostnader		916 954	984 461	445 810	288 790
Driftsresultat		-213 090	-326 338	232 470	431 780
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 167	2 292	0	0
Renteinntekter		2 291	75	0	0
Rentekostnader		118 356	66 876	104 800	208 210
Sum finansielle poster		-113 898	-64 509	-104 800	-208 210
Resultat		-326 988	-390 846	127 670	223 570
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-326 988	-390 846	0	0



Balanse for Lilleveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	4 375 013	4 375 013
Garasjer / carporter	8, 12	118 388	118 388
Andre driftsmidler	3	0	12 167
Sum anleggsmidler		4 493 401	4 505 568
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	8 687	8 282
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		74 460	347 977
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		83 147	356 259
SUM EIENDELER		4 576 548	4 861 827

Lag nr: 126. Lilleveien Borettslag Org. nr. 957 857 426



Balanse for Lilleveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 883 674	-1 556 687
Sum egenkapital	10, 11	-1 882 874	-1 555 887
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 698 959	4 134 796
Borettsinnskudd	13	1 747 100	1 747 100
Sum langsiktig gjeld		6 446 059	5 881 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 743	353 413
Påløpte renter		-1 380	0
Annen kortsiktig gjeld	14	0	182 405
Sum kortsiktig gjeld		13 363	535 817
Sum gjeld		6 459 422	6 417 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 576 548	4 861 827

Lilleveien Borettslag

Sted:

[Signature], dato: 27/03-2023

[Signature]
Runo Johannes Lilleaasen
Styreleder

[Signature]
Hege Kasbo Fog
Styremedlem

[Signature]
Tormod Hermanseter
Styremedlem

Lag nr: 126. Lilleveien Borettslag Org. nr. 957 857 426



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	-179 559	408 852
Endring disponible midler		
Årets resultat	-326 988	-390 846
Tilbakeføring avskrivninger	12 167	16 999
Avdrag lån	-135 837	-214 564
Nytt Lån	700 000	0
Årets endring av disponible midler	249 342	-588 411
Disponible midler	69 784	-179 559
Omløpsmidler	83 147	356 259
Kortsiktig gjeld	-13 363	-535 817
Disponible midler	69 784	-179 559



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	44 184	42 680
Sum	44 184	42 680

Leieinntekter fra Marker kommune vedr. andel 3 som borettslaget har overtatt vederlagsfritt fra Marker kommune 01.09.2019.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Robomov 1320,651434	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 990	73 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 990	73 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 990	73 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	0	12 167
Anskaffelsesår :	2016	2017
Antatt levetid i år :	5	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	9 975	26 853
6603 Vedlikehold uteområde	71 087	21 515
6604 Vedlikehold rehab	607 117	671 709
Sum	688 179	720 076

Borettslaget har hatt et større vedlikeholdsprosjekt vedr. innvendig rehabilitering av fellesarealer som er slutført i 2022 samt installering av ny solkjøring. I tillegg har det vært utført oppretting av uteområdet for asfaltering, årskontroll brannslanger og brannalarm, service varmpumpe og løpende fast vedlikehold av bygninger og uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av lokaler andel 3	36 844	34 380
6720 Honorar for økon. og jur. bistand	1 481	0
7090 Driftskostn. traktor; maskin	3 748	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	596	534
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	0	300
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 362	1 327
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-35
7790 Andre driftskostnader	850	6 000
7797 Alamoverføring	15 461	15 296
7875 Tap på felleskostnader	0	27
Sum	65 342	59 705

Kto 7790 Andre driftskostnader: tinglysingsgebyr v/låneopptak og leie av lokaler i Marker kommune.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1990	4 375 013
Bokført verdi 31.12.	4 375 013

Tomten som ikke er skilt ut som eget anleggsmiddel eies av borettslaget, gnr. 91 og bnr. 31 i Marker kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 2017	118 388
Bokført verdi 31.12	118 388

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	8 687	8 282
Sum	8 687	8 282

Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-1 555 887	-1 165 040
Årets resultat	-326 988	-390 846
Egenkapital 31.12.	-1 882 874	-1 555 887



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Innwendig rehab. fellesarealer og solskjerming	Rehab. utwendig + refinansiering	
Lånenummer:	16365357238	12139903208	11411305 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2020	1992
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	0.732 %
Beregnet innfridd:	31.12.2046	30.06.2050	01.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	4 100 000	428 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 044 916	89 880
Avdrag i perioden:	14 647	95 510	25 680
Opptak i perioden:	700 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	685 353	3 949 406	64 200

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	658 302	3 949 812
	1	486 662	486 662
	1	262 484	262 484

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1991 kr 1 604 000. Tilleggsinnskudd kr 143 100.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	182 405
Sum	0	182 405



Til generalforsamlingen i
Lilleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lilleveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 326 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor