



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 379 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNSGATE 6 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 500
Annen driftsinntekt		1 292 879	863 084
Sum inntekter		1 292 879	877 584
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	189 323	286 253
Sum kostnader		189 323	286 253
Driftsresultat		1 103 556	591 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 000	
Annen finansinntekt		231	321
Sum finansinntekter		17 231	321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 257	
Annen finanskostnad		328	73 092
Sum finanskostnader		262 585	73 092
Netto finans		-245 355	-72 771
Ordinært resultat før skattekostnad		858 202	518 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 067	61 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 135	456 895
Årsresultat		683 135	456 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	683 135	456 895
Sum overføringer og disponeringer		683 135	456 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 812 861	9 812 861
Sum varige driftsmidler		9 812 861	9 812 861
Sum anleggsmidler		9 812 861	9 812 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 301	57 320
Andre fordringer		1 345 873	3 605
Sum fordringer		1 437 174	60 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 838	609 714
Sum omløpsmidler		1 726 013	670 639
SUM EIENDELER		11 538 873	10 483 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 536 584	853 449
Sum opptjent egenkapital		1 536 584	853 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 336 584	1 653 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 052	-7 395
Betalbar skatt	4	175 067	61 665
Skyldige offentlige avgifter		33 992	
Annen kortsiktig gjeld		8 989 178	8 775 781
Sum kortsiktig gjeld		9 202 289	8 830 051
Sum gjeld		9 202 289	8 830 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 538 873	10 483 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586106

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 379 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNSGATE 6 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 379 182
NEUMANNSGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 500
Annen driftsinntekt		1 292 879	863 084
Sum inntekter		1 292 879	877 584
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	189 323	286 253
Sum kostnader		189 323	286 253
Driftsresultat		1 103 556	591 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 000	
Annen finansinntekt		231	321
Sum finansinntekter		17 231	321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 257	
Annen finanskostnad		328	73 092
Sum finanskostnader		262 585	73 092
Netto finans		-245 355	-72 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 067	61 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 135	456 895
Årsresultat		683 135	456 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	683 135	456 895
Sum overføringer og disponeringer		683 135	456 895



Organisasjonsnr: 988 379 182
NEUMANNSGATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 812 861	9 812 861
Sum varige driftsmidler		9 812 861	9 812 861
Sum anleggsmidler		9 812 861	9 812 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 301	57 320
Andre fordringer		1 345 873	3 605
Sum fordringer		1 437 174	60 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 838	609 714
Sum omløpsmidler		1 726 013	670 639
SUM EIENDELER		11 538 873	10 483 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 536 584	853 449
Sum opptjent egenkapital		1 536 584	853 449
Sum egenkapital		2 336 584	1 653 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 052	-7 395
Betalbar skatt	4	175 067	61 665
Skyldige offentlige avgifter		33 992	



Annen kortsiktig gjeld	8 989 178	8 775 781
Sum kortsiktig gjeld	9 202 289	8 830 051
Sum gjeld	9 202 289	8 830 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 538 873	10 483 500



Organisasjonsnr: 988 379 182
NEUMANNSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800000.00	1.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helland Eiendom & Invest AS	800000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørsele til ledende personer Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til dette

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Neumannsgate 6 AS

Årsregnskap

2022

Neumannsgate 6 AS



Neumannsgate 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	14 500
Annen driftsinntekt		1 292 879	863 084
Sum driftsinntekter		<u>1 292 879</u>	<u>877 584</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	189 323	286 253
Driftsresultat		<u>1 103 556</u>	<u>591 331</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 000	0
Annen finansinntekt		231	321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 257	0
Annen finanskostnad		328	73 092
Netto finansposter		<u>-245 355</u>	<u>-72 771</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>858 202</u>	<u>518 560</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>175 067</u>	<u>61 665</u>
Årsresultat		<u>683 135</u>	<u>456 895</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	683 135	456 895



Neumannsgate 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 812 861	9 812 861
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		91 301	57 320
Andre fordringer		1 345 873	3 605
Sum fordringer		<u>1 437 174</u>	<u>60 925</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>288 838</u>	<u>609 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 726 013</u>	<u>670 639</u>
Sum eiendeler		<u>11 538 873</u>	<u>10 483 500</u>



Neumannsgate 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 536 584	853 449
Sum egenkapital		<u>2 336 584</u>	<u>1 653 449</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 052	-7 395
Betalbar skatt	4	175 067	61 665
Skyldige offentlige avgifter		33 992	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 989 178</u>	<u>8 775 781</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 202 289</u>	<u>8 830 051</u>
Sum gjeld		<u>9 202 289</u>	<u>8 830 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 538 873</u>	<u>10 483 500</u>

31. desember 2022

Manger, . 22.06.2023

Gaute Helland
daglig leder, styreleder



Neumannsgate 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Neumannsgate 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader og annen godtgjørsle

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørsle til ledende personer

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til dette

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	175 067	61 665
Årets totale skattekostnad	175 067	61 665
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	858 202	518 560
Permanente forskjeller	144	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 587	19 894
Alminnelig inntekt	795 759	538 454
Anvendt fremførbart underskudd	0	-258 158
Årets skattegrunnlag	795 759	280 296
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	175 067	61 665
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	78 502	0
Gevinst- og tapskonto	63 662	79 577
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	142 164	79 577
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	142 164	79 577
Sum	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 812 861	9 812 861
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 812 861	9 812 861
Balanseført pr. 31.12.2022	9 812 861	9 812 861

Eiendommen avskrives ikke da det antas at den ikke forringes i verdi



Neumannsgate 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800 000	1	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helland Eiendom & Invest AS	800 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	800 000	853 449	1 653 449
Årsresultat	0	683 135	683 135
Egenkapital 31.12.2022	800 000	1 536 584	2 336 584