



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 953 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8
Forretningsadresse: v/Stina Greaker
Stensgata 8D
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 109 844	1 508 854
Sum inntekter		1 109 844	1 508 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad		874 987	1 840 114
Sum kostnader		893 243	1 858 370
Driftsresultat		216 601	-349 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			475
Annen finansinntekt		13 144	13 757
Sum finansinntekter		13 144	14 232
Annen rentekostnad		44 522	40 449
Annen finanskostnad			2 690
Sum finanskostnader		44 522	43 139
Netto finans		-31 378	-28 907
Ordinært resultat før skattekostnad		185 223	-378 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 223	-378 423
Årsresultat		185 223	-378 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 223	-378 422
Sum overføringer og disponeringer		185 223	-378 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 042	
Krav på innbetaling av selskapskapital		82 413	32 085
Sum fordringer		87 455	32 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 813	176 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 813	176 498
Sum omløpsmidler		200 268	208 583
SUM EIENDELER		200 268	208 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-876 377	-1 061 601
Sum opptjent egenkapital		-876 377	-1 061 601
Sum egenkapital		-876 377	-1 061 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		998 795	1 210 509
Sum annen langsiktig gjeld		998 795	1 210 509
Sum langsiktig gjeld		998 795	1 210 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 874	17 759
Annen kortsiktig gjeld		28 976	41 916
Sum kortsiktig gjeld		77 850	59 675
Sum gjeld		1 076 645	1 270 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 268	208 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631342

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 953 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8
Forretningsadresse: v/ Cecilie Ottersland Myhre
Stensgata 8B
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 985 953 546
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 109 844	1 508 854
Sum inntekter		1 109 844	1 508 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad		874 987	1 840 114
Sum kostnader		893 243	1 858 370
Driftsresultat		216 601	-349 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			475
Annen finansinntekt		13 144	13 757
Sum finansinntekter		13 144	14 232
Annen rentekostnad		44 522	40 449
Annen finanskostnad			2 690
Sum finanskostnader		44 522	43 139
Netto finans		-31 378	-28 907
Ordinært resultat før skattekostnad		185 223	-378 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 223	-378 423
Årsresultat		185 223	-378 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 223	-378 422
Sum overføringer og disponeringer		185 223	-378 422



Organisasjonsnr: 985 953 546
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 042	
Krav på innbetaling av selskapskapital		82 413	32 085
Sum fordringer		87 455	32 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 813	176 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 813	176 498
Sum omløpsmidler		200 268	208 583
SUM EIENDELER		200 268	208 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-876 377	-1 061 601



Sum opptjent egenkapital	-876 377	-1 061 601
Sum egenkapital	-876 377	-1 061 601
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	998 795	1 210 509
Sum annen langsiktig gjeld	998 795	1 210 509
Sum langsiktig gjeld	998 795	1 210 509
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 874	17 759
Annen kortsiktig gjeld	28 976	41 916
Sum kortsiktig gjeld	77 850	59 675
Sum gjeld	1 076 645	1 270 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 268	208 583



Organisasjonsnr: 985 953 546
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Stensgaten 8 som viser et overskudd på kr 185 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 20. juni 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8



ÅRSREGNSKAP 2022

118 - Eierseksjonssameiet Stensgaten



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Organisasjonsnr: 985953546

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 109 844	1 508 854	1 107 715	1 205 432
Sum Innkrevde felleskostnader		1 109 844	1 508 854	1 107 715	1 205 432
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	22 000
Personalkostnader	2	2 256	2 256	2 256	3 102
Vedlikehold	3	97 992	1 151 027	105 000	139 745
Kabel-TV/Internett		134 340	123 963	130 000	141 120
Renhold		42 769	44 287	46 000	38 073
Energi og brensel	4	176 694	87 710	114 000	163 897
Andre driftskostnader	5	15 753	39 543	6 000	14 839
Revisjonshonorar		7 000	4 450	4 650	7 504
Forretningsførerhonorar		29 260	37 072	29 260	31 367
Konsulenthonorar		0	250	0	0
Forsikring		143 022	132 561	133 000	135 489
Kommunale avgifter		228 156	219 251	220 000	244 315
Kontingenter		0	0	0	9 390
Sum driftskostnader		893 243	1 858 370	806 166	950 840
DRIFTSRESULTAT		216 602	-349 515	301 549	254 593
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	13 144	14 232	13 300	13 549
Finanskostnader		44 522	43 139	42 486	53 798
Netto finansposter		-31 378	-28 907	-29 186	-40 250
ÅRSRESULTAT		185 223	-378 422	272 363	214 343
Overføringer					
Til annen egenkapital		185 223	-378 422	0	0
SUM OVERFØRINGER		185 223	-378 422	0	0

Årsregnskap for 118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Organisasjonsnr: 985953546

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 042	0
Andre kortsiktige fordringer	7	82 413	32 085
Sum fordringer		87 455	32 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	112 813	176 498
Sum omløpsmidler		200 268	208 583
SUM EIENDELER		200 268	208 583
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	-876 377	-1 061 601
Sum egenkapital		-876 377	-1 061 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	998 795	1 210 509
Sum langsiktig gjeld		998 795	1 210 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 875	17 759
Annen kortsiktig gjeld		28 976	41 916
Sum kortsiktig gjeld		77 850	59 675
Sum gjeld		1 076 645	1 270 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 268	208 583

TROMSØ, 31.12.2022
118 - Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Cecilie Ottersland Myhre
Styrets leder

Mads Greaker
Styremedlem

Torstein Vegheim
Styremedlem

Årsregnskap for 118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Organisasjonsnr: 985953546

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	686 700
Andre inntekter	1 384
Forretningsfører	28 571
Kabel-TV	134 590
Kapitalinntekter avdrag	245 772
Kapitalinntekter renter	12 827
Sum Innkrevde felleskostnader	1 109 844

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	16 000
Styrehonorar	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256
Personalkostnader	2 256
Sum Personalkostnader	18 256

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	46 113
Driftsmaterialer	6 780
Elektro	2 381
Reparasjon og vedlikehold	37 366
Vedlikehold uteareal	2 815
VVS	2 538
Sum Vedlikehold	97 992

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	176 694
Sum Energi og brensel	176 694



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	6 880
Bankgebyrer	2 206
HMS og internkontroll	3 125
Rekvisita	761
Verktøy, utstyr m.m.	2 805
Øreavrunding	-25
Sum Andre driftskostnader	15 753

Note 6 Finansinntekter

	2022
Utbytte Gjensidige Forsikring	13 144
Sum Finansinntekter	13 144

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	82 413
Sum Andre kortsiktige fordringer	82 413

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1506.66.75073	112 805
Skattetrekkskonto	7
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	112 813

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	-1 061 601	-1 061 601
Årets resultat	185 223	185 223
Egenkapital 31.12.	-876 377	-876 377



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Note 10 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	148 908	-683 178
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	185 223	-378 422
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-211 714	1 210 509
Årets endring i disponible midler	-26 490	148 908
Disponible midler 31.12	122 418	148 908
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	200 268	208 583
Kortsiktig gjeld	77 850	59 675
Disponible midler	122 418	148 908

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.42.70694

Renter 31.12.22 5,05%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2021 1 281 000

Nedbetalt tidligere 70 491

Nedbetalt i år 211 714

998 795

SUM LANGSIKTIG GJELD

998 795

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Fellesgjeld fordelt pr. seksjon pr. 31.12.

Seksjon	Fellesgjeld
1	45 259
2	35 339
3	37 199
4	56 419
5	23 559
6	37 199
7	45 259
8	35 339
9	37 199
10	37 199
11	17 360
12	59 519
13	57 039
14	26 039
15	57 039
16	26 039

Årsregnskap for 118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Organisasjonsnr: 985953546

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

17	29 759
18	29 759
19	94 238
20	39 679
21	30 999
22	28 519
23	44 019
24	39 679
25	29 139

Årsregnskap for 118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Organisasjonsnr: 985953546

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til

Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet STENSGATEN 8 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA REVISJON

- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Cecilie Ottersland Myhre
Styrets leder



2

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



118 - Årsregnsk...

Name	Date	Name	Date
Vegheim, Torstein	2023-03-02	Greaker, Mads	2023-03-21
Identification		Identification	
 bankID™ Vegheim, Torstein		 bankID™ Greaker, Mads	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))


Dokumentet er elektronisk signert



118 - Årsregnsk...

Name	Date
Myhre, Cecilie Ottersland	2023-06-20

Identification

 bankID Myhre, Cecilie Ottersland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))