



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 23
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Klopstad Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 399 552 | 5 208 962 |
| Annen driftsinntekt | | 164 540 | 46 140 |
| Sum inntekter | | 6 564 092 | 5 255 102 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 881 852 | 395 194 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 111 401 | 1 691 345 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 400 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 269 504 | 1 847 163 |
| Sum kostnader | | 6 264 156 | 3 933 702 |
| Driftsresultat | | 299 935 | 1 321 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 167 | 7 402 |
| Sum finansinntekter | | 71 167 | 7 402 |
| Annen rentekostnad | | 9 207 | 28 954 |
| Sum finanskostnader | | 9 207 | 28 954 |
| Netto finans | | 61 960 | -21 552 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 361 896 | 1 299 849 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 81 050 | 286 292 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 280 846 | 1 013 557 |
| Årsresultat | 4 | 280 846 | 1 013 557 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 280 846 | 1 013 557 |
| Totalresultat | | 280 846 | 1 013 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | | 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 280 846 | 213 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 280 846 | 1 013 557 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 28 318 | |
| Sum varige driftsmidler | | 28 318 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 318 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 456 | 10 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | 1 309 090 | 1 996 744 |
| Sum fordringer | | 1 333 546 | 2 007 144 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 286 203 | 67 732 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 203 | 67 732 |
| Sum omløpsmidler | | 1 619 750 | 2 074 876 |
| SUM EIENDELER | | 1 648 068 | 2 074 876 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 488 833 | 207 987 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 488 833 | 207 987 |
| Sum egenkapital | | 588 833 | 307 987 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 000 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 89 412 | 150 488 |
| Betalbar skatt | 3 | 80 050 | 286 292 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 417 602 | 285 754 |
| Utbytte | | | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 471 171 | 244 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 058 235 | 1 766 889 |
| Sum gjeld | | 1 059 235 | 1 766 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 648 068 | 2 074 876 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529774

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 23
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Klopstad Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 926 591 126
W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 399 552 | 5 208 962 |
| Annen driftsinntekt | | 164 540 | 46 140 |
| Sum inntekter | | 6 564 092 | 5 255 102 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 881 852 | 395 194 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 111 401 | 1 691 345 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 400 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 269 504 | 1 847 163 |
| Sum kostnader | | 6 264 156 | 3 933 702 |
| Driftsresultat | | 299 935 | 1 321 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 167 | 7 402 |
| Sum finansinntekter | | 71 167 | 7 402 |
| Annen rentekostnad | | 9 207 | 28 954 |
| Sum finanskostnader | | 9 207 | 28 954 |
| Netto finans | | 61 960 | -21 552 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 81 050 | 286 292 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 280 846 | 1 013 557 |
| Årsresultat | 4 | 280 846 | 1 013 557 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 280 846 | 1 013 557 |
| Totalresultat | | 280 846 | 1 013 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 280 846 | 213 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 280 846 | 1 013 557 |





Organisasjonsnr: 926 591 126
W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 28 318 | |
| Sum varige driftsmidler | | 28 318 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 318 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 456 | 10 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | 1 309 090 | 1 996 744 |
| Sum fordringer | | 1 333 546 | 2 007 144 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 286 203 | 67 732 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 203 | 67 732 |
| Sum omløpsmidler | | 1 619 750 | 2 074 876 |
| SUM EIENDELER | | 1 648 068 | 2 074 876 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 488 833 | 207 987 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 488 833 | 207 987 |
| Sum egenkapital | | 588 833 | 307 987 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 000 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 89 412 | 150 488 |
| Betalbar skatt | 3 | 80 050 | 286 292 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 417 602 | 285 754 |
| Utbytte | | | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 471 171 | 244 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 058 235 | 1 766 889 |
| Sum gjeld | | 1 059 235 | 1 766 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 648 068 | 2 074 876 |



Organisasjonsnr: 926 591 126
W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

W

Eiendomsmegling
Sunnfjord AS

Org.nr.:926 591 126



Resultatregnskap W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 6 399 552 | 5 208 962 |
| Annen driftsinntekt | | 164 540 | 46 140 |
| Sum driftsinntekter | | 6 564 092 | 5 255 102 |
| Varekostnad | | 881 852 | 395 194 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 111 401 | 1 691 345 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 400 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 269 504 | 1 847 163 |
| Sum driftskostnader | | 6 264 156 | 3 933 702 |
| Driftsresultat | | 299 935 | 1 321 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 167 | 7 402 |
| Annen rentekostnad | | 9 207 | 28 954 |
| Resultat av finansposter | | 61 960 | -21 552 |
| Resultat før skattekostnad | | 361 896 | 1 299 849 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 81 050 | 286 292 |
| Årsresultat | 4 | 280 846 | 1 013 557 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 280 846 | 213 557 |
| Sum overføringer | | 280 846 | 1 013 557 |



Balanse

W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 28 318 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 318 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 28 318 | 0 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 456 | 10 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | 1 309 090 | 1 996 744 |
| Sum fordringer | | 1 333 546 | 2 007 144 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 286 203 | 67 732 |
| Sum omløpsmidler | | 1 619 750 | 2 074 876 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 1 648 068 | 2 074 876 |



Balanse

W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 488 833 | 207 987 |
| Sum opptjent egenkapital | | 488 833 | 207 987 |
| Sum egenkapital | | 588 833 | 307 987 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 000 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 89 412 | 150 488 |
| Betalbar skatt | 3 | 80 050 | 286 292 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 417 602 | 285 754 |
| Utbytte | | 0 | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 471 171 | 244 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 058 235 | 1 766 889 |
| Sum gjeld | | 1 059 235 | 1 766 889 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 648 068 | 2 074 876 |

Førde, 23.06.2023

Styret i W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Ole Jonny Klopstad Holsen
styreleder/daglig leder

Renate Ripe Johnsen
styremedlem



W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 641 650 | 1 449 829 |
| Arbeidsgiveravgift | 294 133 | 156 241 |
| Pensjonskostnader | 133 196 | 26 645 |
| Andre ytelser | 42 421 | 58 630 |
| Sum | 3 111 401 | 1 691 345 |

| | | |
|---------------------|---|---|
| Sysselsatte årsverk | 3 | 3 |
|---------------------|---|---|

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Driftsløspøre | Sum |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 0 | 0 |
| Tilgang | 29 718 | 29 718 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 29 718 | 29 718 |
| Akkumulerte avskrivninger | 1 400 | 1 400 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 28 318 | 28 318 |

| | | |
|---------------------|-------|-------|
| Årets avskrivninger | 1 400 | 1 400 |
|---------------------|-------|-------|

| | |
|-----------------------------|--------|
| Forventet økonomisk levetid | 5 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |



W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 4 544 | 0 | -4 544 |
| Sum | 4 544 | 0 | -4 544 |
| <hr/> | | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 4 544 | 0 | -4 544 |
| <hr/> | | | |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 000 | 0 | -1 000 |
| <hr/> | | | |
| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | 361 896 | 1 299 849 | |
| Permanente forskjeller | 6 513 | 1 480 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 544 | 0 | |
| Skattepliktig inntekt | 363 865 | 1 301 329 | |
| <hr/> | | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | 80 050 | 286 292 | |
| Endring i utsatt skatt | 1 000 | 0 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 81 050 | 286 292 | |
| <hr/> | | | |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | 361 896 | 1 299 849 | |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 79 617 | 285 967 | |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 1 433 | 326 | |
| Sum | 81 050 | 286 292 | |
| Effektiv skattesats | 22,4 % | 22,0 % | |
| <hr/> | | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 80 050 | 286 292 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 80 050 | 286 292 | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 207 987 | 307 987 |
| Årets resultat | 0 | 280 846 | 280 846 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 488 833 | 588 833 |



W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Note 6 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innestående klientmidler 7 807 941.
Netto klientansvar ved utgangen av året er på kr. 6 547 263.
Differansen mellom klientmidler og klientansvar kr. 1 260 678 er knyttet til:
- Meglers tilgodehavende kr. 1 260 677.

Note 7 Bundne midler

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|---------|--------|
| Herav bundne bankinnskudd | 156 716 | 64 449 |

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|-------------|
| Ripe Invest AS | 334 | 33,40% |
| Holsen Solutions AS | 334 | 33,40% |
| Beira Holding AS | 332 | 33,20% |
| Sum | 1 000 | 100% |

Daglig leder og styreleder, Ole Jonny Klopstad Holsen, eier 33,40% av selskapet gjennom sitt eierskap i Holsen Solutions AS. Styremedlem Renate Ripe Johnsen eier 33,40% gjennom sitt eierskap i Ripe Invest AS.



Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------------|---------------|------------------|
| Johnsen, Renate Ripe | BANKID | 2023-06-23 11:03 |
| Holsen, Ole Jonny Klopstad | BANKID | 2023-06-23 09:57 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W Eiendomsmegling Sunnfjord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde , 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Fiølø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan | BANKID_MOBILE | 2023-06-23 15:17 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.