



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIBERGENE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 106
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 961	0
Sum inntekter		44 961	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-2 332 470
Annen driftskostnad		54 693	65 470
Sum kostnader		54 693	-2 267 000
Driftsresultat		-9 732	2 267 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 258 056	0
Sum finanskostnader		1 258 056	0
Netto finans		-1 258 056	0
Resultat før skattekostnad		-1 267 787	2 267 000
Årsresultat		-1 267 787	2 267 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 267 787	2 267 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 267 787	2 267 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomtekostnader/utviklingskostnader		21 934 923	4 726 601
Sum varer		21 934 923	4 726 601
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 375	0
Konsernfordringer	1	500 000	0
Sum fordringer		510 375	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 672	3 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 672	3 840
Sum omløpsmidler		22 749 970	4 730 441
SUM EIENDELER		22 749 970	4 730 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 379 761	111 974
Sum opptjent egenkapital		-1 379 761	-111 974
Sum egenkapital		-1 355 331	-87 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	1 452 031	2 509 563
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 702 031	2 759 563
Sum langsiktig gjeld		21 702 031	2 759 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 460	619 048
Annen kortsiktig gjeld	3	2 345 810	1 439 375
Sum kortsiktig gjeld		2 403 269	2 058 423
Sum gjeld		24 105 300	4 817 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 749 969	4 730 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444451

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIBERGENE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 106
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 298 080
SOLLIBERGENE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 961	0
Sum inntekter		44 961	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-2 332 470
Annen driftskostnad		54 693	65 470
Sum kostnader		54 693	-2 267 000
Driftsresultat		-9 732	2 267 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 258 056	0
Sum finanskostnader		1 258 056	0
Netto finans		-1 258 056	0
Resultat før skattekostnad		-1 267 787	2 267 000
Årsresultat		-1 267 787	2 267 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 267 787	2 267 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 267 787	2 267 000



Organisasjonsnr: 921 298 080
SOLLIBERGENE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomtekostnader/ utviklingskostnader		21 934 923	4 726 601
Sum varer		21 934 923	4 726 601
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 375	0
Konsernfordringer	1	500 000	0
Sum fordringer		510 375	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 672	3 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 672	3 840
Sum omløpsmidler		22 749 970	4 730 441
SUM EIENDELER		22 749 970	4 730 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 379 761	111 974
Sum opptjent egenkapital		-1 379 761	-111 974
Sum egenkapital		-1 355 331	-87 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	1 452 031	2 509 563
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 702 031	2 759 563
Sum langsiktig gjeld		21 702 031	2 759 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 460	619 048
Annen kortsiktig gjeld	3	2 345 810	1 439 375
Sum kortsiktig gjeld		2 403 269	2 058 423
Sum gjeld		24 105 300	4 817 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 749 969	4 730 441



Organisasjonsnr: 921 298 080
SOLLIBERGENE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skattefordel er ikke bokført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1452031.00	2509563.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOLLIBERGENE UTVIKLING AS

921298080

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLLIBERGENE UTVIKLING AS
921 298 080

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 961	0
Sum driftsinntekter		44 961	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 332 470
Annen driftskostnad		-54 693	-65 470
Sum driftskostnader		-54 693	2 267 000
Driftsresultat		-9 732	2 267 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 258 056	0
Sum finanskostnader		-1 258 056	0
Netto finans		-1 258 056	0
Årsresultat		-1 267 787	2 267 000
Overføringer			
Udekket tap		-1 267 787	2 267 000
Sum overføringer		-1 267 787	2 267 000



SOLLIBERGENE UTVIKLING AS
921 298 080

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Boligprosjekter under utvikling			
Tomtekostnader/utviklingskostnader		21 934 923	4 726 601
Sum varer	4	21 934 923	4 726 601
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 375	0
Sum fordringer		510 375	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 672	3 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 672	3 840
Sum omløpsmidler		22 749 970	4 730 441
SUM EIENDELER		22 749 970	4 730 441



SOLLIBERGENE UTVIKLING AS
921 298 080

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 379 761	-111 974
Sum opptjent egenkapital		-1 379 761	-111 974
Sum egenkapital		-1 355 331	-87 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	1 452 031	2 509 563
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 702 031	2 759 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 460	619 048
Annen kortsiktig gjeld	3	2 345 810	1 439 375
Sum kortsiktig gjeld		2 403 269	2 058 423
Sum gjeld		24 105 301	4 817 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 749 970	4 730 441

OSLO, 15.05.2025

Morten Briskelid
styrets leder

Stian Holst Johansen
styremedlem



SOLLIBERGENE UTVIKLING AS
921 298 080

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 452 031	2 509 563

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-111 974	-87 544
Årsresultat	0	0	-1 267 787	-1 267 787
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 379 761	-1 355 331

Mer om egenkapital

Personlig aksjonærer har gitt et lån til selskapet på kr 2 000 000. Låner er ikke renteberegnet.



SOLLIBERGENE UTVIKLING AS
921 298 080

Note 3 - Kortsiktig gjeld

Indirekte aksjonærer har et innlån til selskapet på kr 2 000 000.

Note 4 - Utviklingskostnader prosjekt boligbygg

Prosjektet gjelder utvikling av inntil 87 leiligheter med byggestart år 2027. Byggeprosessen vil tidligst være avsluttet i år 2036.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.