



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 691 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sendarvegen 91
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vierdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 500	457 500
Annen driftsinntekt		316 575	244 862
Sum inntekter		633 075	702 362
Kostnader			
Varekostnad		445 866	174 332
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 632	150 919
Annen driftskostnad		400 251	606 845
Sum kostnader		981 749	932 096
Driftsresultat		-348 675	-229 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		104 252	91 814
Sum finanskostnader		104 252	91 814
Netto finans		-104 241	-91 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 916	-321 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 916	-321 548
Årsresultat		-452 916	-321 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 916	-321 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-452 916	-321 548
Sum overføringer og disponeringer		-452 916	-321 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 269 606	3 394 724
Sum varige driftsmidler		3 269 606	3 394 724
Sum anleggsmidler		3 269 606	3 394 724
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 000	545 866
Sum varer		100 000	545 866
Fordringer			
Kundefordringer		16 872	8 248
Andre kortsiktige fordringer		45 492	53 533
Sum fordringer		62 364	61 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	92
Sum omløpsmidler		162 456	607 739
SUM EIENDELER		3 432 062	4 002 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	236 707	689 623
Sum opptjent egenkapital		236 707	689 623
Sum egenkapital		536 707	989 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 528 887	1 601 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 887	1 601 250
Sum langsiktig gjeld		1 528 887	1 601 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	204 226	195 590
Leverandørgjeld		34 602	75 356
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127 641	1 140 644
Sum kortsiktig gjeld		1 366 468	1 411 590
Sum gjeld		2 895 355	3 012 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 062	4 002 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312288

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 691 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sendarvegen 91
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vierdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 691 220
VRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 500	457 500
Annen driftsinntekt		316 575	244 862
Sum inntekter		633 075	702 362
Kostnader			
Varekostnad		445 866	174 332
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 632	150 919
Annen driftskostnad		400 251	606 845
Sum kostnader		981 749	932 096
Driftsresultat		-348 675	-229 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		104 252	91 814
Sum finanskostnader		104 252	91 814
Netto finans		-104 241	-91 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-452 916	-321 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 916	-321 548
Årsresultat		-452 916	-321 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 916	-321 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-452 916	-321 548
Sum overføringer og disponeringer		-452 916	-321 548



Organisasjonsnr: 992 691 220
VRG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 269 606 3 394 724
Sum varige driftsmidler 3 269 606 3 394 724

Sum anleggsmidler 3 269 606 3 394 724

Omløpsmidler

Varer

Varer 100 000 545 866
Sum varer 100 000 545 866

Fordringer

Kundefordringer 16 872 8 248
Andre kortsiktige fordringer 45 492 53 533
Sum fordringer 62 364 61 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 92 92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 92 92

Sum omløpsmidler 162 456 607 739

SUM EIENDELER 3 432 062 4 002 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 236 707 689 623
Sum opptjent egenkapital 236 707 689 623

Sum egenkapital 536 707 989 623

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 528 887	1 601 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 887	1 601 250
Sum langsiktig gjeld		1 528 887	1 601 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	204 226	195 590
Leverandørgjeld		34 602	75 356
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127 641	1 140 644
Sum kortsiktig gjeld		1 366 468	1 411 590
Sum gjeld		2 895 355	3 012 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 062	4 002 463



Organisasjonsnr: 992 691 220
VRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vrg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992691220



Vrg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		316 500	457 500
Annen driftsinntekt		316 575	244 862
Sum driftsinntekter		633 075	702 362
Driftskostnader			
Varekostnad		445 866	174 332
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 632	150 919
Annen driftskostnad		400 251	606 845
Sum driftskostnader		981 749	932 096
DRIFTSRESULTAT		(348 675)	(229 734)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 252	91 814
Sum finanskostnader		104 252	91 814
NETTO FINANSPOSTER		(104 241)	(91 814)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(452 916)	(321 548)
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(452 916)	(321 548)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(452 916)	(321 548)
SUM OVERF. OG DISP.		(452 916)	(321 548)



Vrg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 269 606	3 394 724
Sum varige driftsmidler		3 269 606	3 394 724
SUM ANLEGGSMIDLER		3 269 606	3 394 724
OMLØPSMIDLER			
Varer		100 000	545 866
Fordringer			
Kundefordringer		16 872	8 248
Andre kortsiktige fordringer		45 492	53 533
Sum fordringer		62 364	61 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	92
SUM OMLØPSMIDLER		162 456	607 739
SUM EIENDELER		3 432 062	4 002 463
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	236 707	689 623
Sum opptjent egenkapital		236 707	689 623
SUM EGENKAPITAL		536 707	989 623
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 528 887	1 601 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 887	1 601 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 528 887	1 601 250
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	204 226	195 590
Leverandørgjeld		34 602	75 356
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127 641	1 140 644
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 366 468	1 411 590
SUM GJELD		2 895 355	3 012 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 062	4 002 463

Sveio 21.02.2023

Rune Vierdal
StyremedlemAsbjørn Vierdal
daglig leder, styreformann



Vrg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vrg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 937 252
+ Tilgang	10 514
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 947 766
Akk. av/nedskr. pr 1/1	542 528
+ Ordinære avskrivninger	135 632
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	678 160
Balanseført verdi pr 31/12	3 269 606
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	0	689 623	989 623
-Til årets resultat			0	-452 916	-452 916
=Pr 31.12.	300 000	0	0	236 707	536 707

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Asbjørn Vierdal	150	50,00 %
Rune Vierdal	150	50,00 %



Vrg Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 150 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 076 250

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 732 886	1 601 250
Pantsatte eiendeler:		
Bokførte verdier av pantsatte verdier	3 269 606	2 533 169
Sum pantsatte eiendeler	3 269 606	2 533 169

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Asbjørn Vierdal
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 761 117
Rentesats: 0 %

Lånet er foreløpig rentefritt og avdrag skal betales når selskapet har midler til det.

Lånet er ytet av: Trond Vierdal
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 240 000
Rentesats: 0 %

Lånet er foreløpig rentefritt og avdrag skal betales når selskapet har midler til det.

Lånet er ytet av: Rune Vierdal
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 51 100
Rentesats: 0 %

Lånet er foreløpig rentefritt og avdrag skal betales når selskapet har midler til det.