



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 380 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE STOR-OSLO AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE ENTREPRENØR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 910380044

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 3, 4, 5	674 399 000	653 205 000
Annen driftsinntekt		126 000	116 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>674 524 000</b>	<b>653 321 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Materialer og underentreprenører		446 372 000	441 109 000
Lønnskostnader etc.	6, 7	106 634 000	100 614 000
Avskrivninger	8	691 000	746 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Andre driftskostnader	4, 8, 9	108 876 000	98 830 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 574 000</b>	<b>641 299 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 950 000</b>	<b>12 022 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 163 000	-464 000
Andre finansinntekter			2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 163 000</b>	<b>-462 000</b>
Annen rentekostnad		31 000	25 000
Andre finanskostnader			32 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 131 000</b>	<b>-520 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 082 000</b>	<b>11 503 000</b>
Skattekostnad på resultat	10	3 100 000	2 523 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 982 000</b>	<b>8 980 000</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	10		
<b>Årsresultat</b>		<b>10 982 000</b>	<b>8 980 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 982 000</b>	<b>8 980 000</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>10 982 000</b>	<b>8 980 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	14		10 186 000
Fra/Til annen egenkapital		10 982 000	-1 206 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 982 000</b>	<b>8 980 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner, inventar, etc.	8	2 279 000	2 811 000
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 279 000</b>	<b>2 811 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 11	305 000	261 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>305 000</b>	<b>261 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 584 000</b>	<b>3 072 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Byggherrefordringer	9, 12	219 636 000	193 194 000
Andre kortsiktige fordringer	11	9 106 000	6 490 000
Konsernfordringer	11	4 396 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 138 000</b>	<b>199 684 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	51 612 000	55 934 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 612 000</b>	<b>55 934 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 750 000</b>	<b>255 618 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 334 000</b>	<b>258 691 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	1 000 000	1 000 000
Overkurs	14		
Annen innskutt egenkapital	14	52 140 000	52 140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 140 000</b>	<b>53 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	14		
Annen egenkapital	14	10 982 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 982 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 122 000</b>	<b>53 140 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	10 237 000	2 741 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 237 000</b>	<b>2 741 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	16		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	513 000	633 000
Langsiktig konserngjeld	16		
Øvrig langsiktig gjeld	16		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>513 000</b>	<b>633 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 750 000</b>	<b>3 374 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	169 163 000	134 501 000
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		7 359 000	7 320 000
Kortsiktig konserngjeld	16	4 032 000	19 093 000
Annen kortsiktig gjeld	16	31 908 000	41 262 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 462 000</b>	<b>202 177 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 212 000</b>	<b>205 551 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 334 000</b>	<b>258 691 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	16		
Pantstillelser	16		



# Årsregnskap 2022 Backe Stor-Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Org.nr.: 910 380 044



## Resultatregnskap (Beløp i 1.000kr)

Backe Stor-Oslo AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2, 3, 4, 5	674 399	653 205
Annen driftsinntekt		126	116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>674 524</b>	<b>653 321</b>
Materialer og underentreprenører		446 372	441 109
Lønnskostnader etc.	6, 7	106 634	100 614
Avskrivninger	8	691	746
Andre driftskostnader	4, 8, 9	108 876	98 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>662 574</b>	<b>641 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 950</b>	<b>12 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		2 163	-464
Andre finansinntekter		0	2
Andre rentekostnader		-31	-25
Andre finanskostnader		0	-32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 131</b>	<b>-520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 082</b>	<b>11 503</b>
Skattekostnad på resultat	10	-3 100	-2 523
<b>Årsresultat</b>		<b>10 982</b>	<b>8 980</b>
<b>Disponeringer</b>			
Netto avgitt konsernbidrag	14	0	10 186
Fra/Til annen egenkapital		10 982	-1 206
<b>Sum disponeringer</b>		<b>10 982</b>	<b>8 980</b>



### Balanse (Beløp i 1.000kr)

Backe Stor-Oslo AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner, inventar, etc.	8	<u>2 279</u>	<u>2 811</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 279</b></u>	<u><b>2 811</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 11	<u>305</u>	<u>261</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>305</b></u>	<u><b>261</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 584</b></u>	<u><b>3 072</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Byggherrefordringer	9, 12	219 636	193 194
Fordringer på konsernselskaper	11	4 396	0
Andre kortsiktige fordringer	11	9 106	6 490
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>233 138</b></u>	<u><b>199 684</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	51 612	55 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>284 750</b></u>	<u><b>255 618</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>287 334</b></u>	<u><b>258 691</b></u>



## Balanse (Beløp i 1.000kr) Backe Stor-Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	14	52 140	52 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 140</b>	<b>53 140</b>
Annen egenkapital	14	10 982	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 982</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 122</b>	<b>53 140</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	10 237	2 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 237</b>	<b>2 741</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	513	633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>513</b>	<b>633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	169 163	134 501
Skyldig offentlige avgifter		7 359	7 320
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	16	4 032	19 093
Annen kortsiktig gjeld	16	31 908	41 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 462</b>	<b>202 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 212</b>	<b>205 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>287 334</b>	<b>258 691</b>

Lysaker, 20.03.2023  
Styret i Backe Stor-Oslo AS

*Asle Randen*

Digitally signed by Asle Randen  
Date: 2023-03-20  
20:59:45+01:00

Asle Randen  
Styreleder

*Mårten*

Digitally signed by Mårten Bertil  
Skällenas  
Date: 2023-03-20 17:01:56+01:00

Mårten Bertil Skällenas  
Styremedlem

*Jonas Haugane*

Digitally signed by Jonas  
Haugane  
Date: 2023-03-28 12:22:00+02:00

Jonas Haugane  
Styremedlem

*Kenneth Ulvedal-Braathen*

Digitally signed by Kenneth  
Ulvedal-Braathen  
Date: 2023-03-21 12:16:48+01:00

Kenneth Ulvedal-Braathen  
Styremedlem

*Tom Ivar Myhre*

Digitally signed by Tom Ivar  
Myhre  
Date: 2023-03-20 15:28:33+01:00

Tom Ivar Myhre  
Styremedlem

*Arne Landmark*

Digitally signed by Arne  
Landmark  
Date: 2023-03-23 17:15:40+01:00

Arne Landmark  
Daglig leder



## Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

### Backe Stor-Oslo AS

#### OPERASJONELLE AKTIVITETER

	2022	2021
<b>Resultat før skattekostnad</b>	14 082	11 503
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	691	746
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	0	297
(Økn.)/red. i kundefordringer	-26 442	-12 811
Økn./red.) lev. gjeld	34 662	-15 226
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-9 037	2 336
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	<b>13 957</b>	<b>-13 156</b>

#### INVESTERINGSAKTIVITETER

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	202
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-159	-1 196
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	<b>-159</b>	<b>-994</b>

#### FINANSIELLE AKTIVITETER

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	633
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-120	0
Utbetaling av konsernbidrag	-18 000	2 200
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	<b>-18 120</b>	<b>2 833</b>

**Netto endring i likviditet gjennom året** -4 322 -11 317

**Likviditetsbeholdning 1.1.** 55 934 67 250

**Likviditetsbeholdning 31.12.** 51 612 55 934



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 - PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Salgsinntekter

Backe Stor-Oslo AS sin virksomhet består hovedsakelig av utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende fakturerings- og betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Garantiavsetning

Selskapet har en balanseført avsetning til garantiarbeider som er ment å dekke eventuelle garanti- og etterarbeider, samt krav på avsluttede prosjekter.

#### Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte i selskapet. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. Netto pensjonsforpliktelse tilknyttet den gamle ordningen er ikke vesentlig for selskapet og er ikke ført opp i balansen. Den nye LO/NHO-ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

Side 5



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

## **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## **Hendelser etter balansedagen**

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## NOTE 2 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 kr)

Pr. virksomhetsområde	2022	2021
Næringsbygg	481 670	470 931
Bolig	188 851	3 150
Rehabilitering	0	174 857
Annet	4 003	4 383
<b>Sum</b>	<b>674 524</b>	<b>653 321</b>

Selskapet sin virksomhet er etablert med hovedkontor i Bærum.

## NOTE 3 - DRIFTSINNETEKTER (Beløp i 1.000 kr)

I driftsinntekter er følgende inkludert	2022	2021
Sum driftsinntekter	674 399	653 205
entreprenørproduksjon		
Sum annet	126	116
<b>Sum</b>	<b>674 524</b>	<b>653 321</b>

## NOTE 4 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	2022	2021
Produksjon næringsbygg og boliger	0	-36
Kostnader næringsbygg og boliger	0	0
Utleie av arbeidskraft	434	184
Innleie av arbeidskraft	0	0
Leie av maskiner og utstyr	13 652	8 026
Inntekter administrative tjenester	291	480
Kostnader administrative tjenester	15 677	17 636
Øvrige inntekter	0	0
Øvrige kostnader	605	152

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

## NOTE 5 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

Resultatført på prosjekter under utførelse	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	416 848	242 739
Kostnader på igangværende prosjekter	380 225	229 391
<b>Netto resultatført igangværende</b>	<b>36 623</b>	<b>13 348</b>



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## NOTE 6 - LØNN OG HONORARER M.M. (Beløp i 1.000 kr)

Godtgjørelser	2022			2021		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	1 952	0	0	1 953	0	0
Ytelser til pensjonsforpliktelser	102	0	0	77	0	0
Annen godtgjørelse	721	0	0	138	0	0
Særskilte vederlag ved opphør av ansettelse						
Avtale om bonus osv.						
Lån eller sikkerhetsstillelse						
Aksjer og rett til aksjer						
<b>Lån og sikkerhetsstillelse</b>	<b>Ansatte</b>	<b>Aksjeeiere</b>	<b>Styremedl.</b>	<b>Ansatte</b>	<b>Aksjeeiere</b>	<b>Styremedl.</b>
Samlet lån	305	0	0	261	0	0
Samlede sikkerhetsstillelser	0	0	0	0	0	0
Vilkår for lån og sikkerhetsstillelser	2,22%			1,50%		

Daglig leder er berettiget bonus iht. den en hver tid fastsatte bonusordning i Backe. Det foreligger ikke avtale om oppsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Ledende ansatte har ikke avtale om etterlønn ved opphør av ansettelsesforholdet.

Honoraret til revisor er i 2022 på kr. 74 050,- eks. mva, som utelukkende relaterer seg til lovpålagt revisjon. Det er ellers ikke kostnadsført andre honorarer til revisor eller til foretak revisor har et særskilt samarbeid med, det være seg honorar for attestasjonstjenester, skatterådgivning, eller for andre tjenester utenfor revisjon.

## NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 kr)

	2022	2021
Lønn	84 494	81 038
Folketrygdavgift	13 114	11 938
Pensjonskostnader	5 079	4 307
Andre ytelser	3 947	3 331
<b>Total</b>	<b>106 634</b>	<b>100 614</b>

Antall årsverk ansatte	2022	2021
Funksjonærer	68	65
Fagarbeidere	42	42
<b>Totalt</b>	<b>110</b>	<b>107</b>



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## NOTE 8 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000kr)

	Maskiner, inventar etc.	Biler og andre transport etc.	Sum
Kostpris 1.1	1 055	3 556	4 611
Tilgang kjøpte driftsmidler	159	0	159
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	1 214	3 556	4 770
Akk. ord. avskr. 1.1	975	825	1 800
Årets ord. avskr.	78	614	691
Akk. ord. avskr. solgte	0	0	0
Akk. ord. avskr. 31.12	1 052	1 439	2 491
<b>Bokført verdi</b>	<b>162</b>	<b>2 117</b>	<b>2 279</b>
Økonomisk levetid	3-10 år	6 år	
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær	
	Kroner	Gj.stå. leieper. (år)	
Totale husleiekostnader i 2022	3 415	2 år	

## NOTE 9 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)

	2022	2021
Årets realisererte tap	14	0
Avsatt 1.1	0	0
Avsatt 31.12	0	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>14</b>	<b>0</b>



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

**NOTE 10 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000kr)**

Utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	60 179	22 975	-37 204
Anleggsmidler	241	378	137
Gjeld	-13 889	-10 892	2 997
<b>Sum</b>	<b>46 531</b>	<b>12 461</b>	<b>-34 070</b>
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	46 531	12 461	
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>10 237</b>	<b>2 741</b>	

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-4 396	7 814
Beregnet skatt på konsernbidrag	4 396	-7 814
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	14 082	11 503
Permanente forskjeller	7	-35
Mottatt utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-35 518
Mottatt konsernbidrag	4 396	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 070	26 212
Underskudd til fremføring	0	-2 162
Grunnlag betalbar skatt	-15 585	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-3 429</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	2022	2021
Årets betalbare skatt	0	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-4 396	7 814
Endring utsatt skatt	7 495	-5 291
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 100</b>	<b>2 523</b>

Sammenheng ml., skattekostnad og skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på resultat før skatt:	Kr.	%
Skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på res. f. skatt	3 098	22 %
Skatt beregnet av midl. forsk. som ikke inngår i gr.lag utsatt skatt/sk.fordel	0	0 %
Effekt av permanente forskjeller	2	0 %
Effekt av endring i skattesats	0	0 %
<b>Skattekostnad iht. resultatregnskapet</b>	<b>3 100</b>	<b>22 %</b>



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## NOTE 11 - FORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer ansatte	10	22
Til gode offentlige avgifter	0	0
Andre kortsiktige fordringer	9 096	6 468
<b>Sum</b>	<b>9 106</b>	<b>6 490</b>

Andre langsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Lån til ansatte	305	261
Lån til kunder	0	0
Annet	0	0
<b>Sum</b>	<b>305</b>	<b>261</b>

## NOTE 12 - BYGGHERREFORDRINGER (Beløp i 1.000kr)

	2022	2021
Kundefordringer	124 230	128 931
Netto innestående fra byggherre	48 982	44 388
Utført ikke inntekt/ inntektsinterim	46 423	19 875
Avsatt til tap	0	0
<b>Byggherrefordringer</b>	<b>219 636</b>	<b>193 194</b>

Av netto innestående fra byggherre pr. 31.12.2022 utgjør kr. 18,46 millioner innestående som forfaller først i 2024. Tilsvarende for 2021 utgjorde kr. 8,33 millioner innestående som forfaller først i 2023.

## NOTE 13 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000kr)

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Av bankinnskuddet til Backe Stor-Oslo AS på kr. 51,6 millioner inngår kr. 51,6 millioner i konsernsystemet.

AS Backe, morselskapet i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Stor-Oslo AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

## NOTE 14 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskudd EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	1 000	0	52 140	0	53 140
Årsresultat				10 982	10 982
Avgitt konsernbidrag			-15 585		-15 585
Mottatt konsernbidrag			15 585		15 585
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>52 140</b>	<b>10 982</b>	<b>64 122</b>

Selskapets aksjekapital består av 5 000 aksjer a kr 200,-. Hver aksje gir 1 stemme. Selskapet eies av Backe Entreprenør AS.

AS Backe er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til AS Backe, Postboks 359, 1326 Lysaker.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## NOTE 15 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 kr)

Leverandørgjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandører	84 012	71 005
Innestående leverandører	20 555	24 613
Kostnadsinterim	64 596	38 883
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>169 163</b>	<b>134 501</b>

## NOTE 16 - GJELD (Beløp i 1.000 kr)

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Garantiavsetning	5 104	5 945
Annen gjeld	26 804	35 317
<b>Sum</b>	<b>31 908</b>	<b>41 262</b>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2022	31.12.2021
Avsatt konsernbidrag	0	18 000
Annen kortsiktig gjeld til konsern	4 032	1 093
<b>Sum</b>	<b>4 032</b>	<b>19 093</b>

Langsiktig gjeld	Bokført 01.01.2022	Nedbetalt 2022	Nye lån 2022	Bokført 31.12.2022
Pantegjeld	633	120	0	513
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>633</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>513</b>

Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld	2023	2024	2025	2026	Etter 2026
Pantegjeld	120	120	120	120	33
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>33</b>

## NOTE 17 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 kr)

Garantier	31.12.2022	31.12.2021
Garantiansvar overfor byggherre og andre *	250 643	160 769
Andel av garantier sikret ved pant.	0	0

\* Det er stilt byggherre garantier og andre garantier både i form av konserngarantier og fra eksterne finansinstitusjoner ovenfor tredjepart. Som sikkerhet for garantiansvaret er det stilt morselskapsgarantier fra AS Backe.

## NOTE 18 - PENSJONER

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenstepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 0G og 7,1G og 11% mellom 7,1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2022 utgjorde premien 2,6 % av lønn mellom 1 og 7,1G. For 2023 vil premien utgjøre 2,6 %. Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital. Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig. Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.



Backe Stor-Oslo AS

910 380 044

## **NOTE 19 - BETINGEDE UTFALL**

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelse av kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrekk hendelser i 2023, som ville hatt vesentlig betydning for 2022 regnskapet.

Det er usikkerhet tilknyttet oppstart av en større kontrakt som selskapet har jobbet med over en lengre periode. Det forventes at byggherre beslutter igangsetting i løpet av de nærmeste månedene. Vi mener det er sannsynlighetsovervekt for at prosjektet blir gjennomført. Backe Stor-Oslo har utestående fordringer tilknyttet de påløpte utgiftene og den usikrede delen av disse fordringene utgjør kr. 35 - 40 mill.



## Årsberetning

### Virksomhetens art og hvor den drives

Backe Stor-Oslo AS har sin hovedvirksomhet innen nybygg og rehabilitering av boliger og næringsbygg i Oslo og Viken. Selskapet er organisert for å drive en allsidig entreprenørvirksomhet med ledelse av egenproduksjon, prosjekterende og underentreprenører i selskapets byggeprosjekter. Selskapet har egne ansatte håndverkere innen fagene betong og tømmer.

Selskapets hovedkontor er på Lysaker.

Selskapet er eiet 100% av Backe Entreprenør AS og inngår i konsernet AS Backe.

### Årsregnskapet

Driftsinntektene i 2022 var kr 674,5 millioner mot kr 653,3 millioner i 2021. Årsresultatet før skatt ble kr 14,1 millioner (2,1%) mot kr 11,5 millioner (1,8%) i 2021. Styret er fornøyd med årets resultat.

71,4% og 28,0% av omsetningen i 2022 knytter seg til produksjon av henholdsvis næringsbygg og bolig, mens 0,6% relaterer seg til annet. I 2022 var 81,6% av omsetningen kontrakter utført i totalentreprise/samspill.

Det har vært god aktivitet i selskapet gjennom året, og blant de byggeprosjektene som er overlevert til fornøyde kunder er:

- Østre Asker Gård, rehabilitering av kulturskole for Asker kommune
- Kongsberg videregående skole, rehabilitering og nybygg for Viken fylkeskommune

Egenkapitalandelen per 31.12.2022 var kr 64,1 millioner (21,2%) sammenlignet mot kr 53,1 millioner (20,5%) i 2021. Kontantstrømmen var negativ for selskapet i 2022, men den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året har likevel vært tilfredsstillende.

Selskapet har ikke hatt direkte aktiviteter knyttet til forskning i 2022, men det pågår kontinuerlig forbedrings- og utviklingsprosess i det daglige arbeidet. Kostnader knyttet til dette dekkes løpende over drift

Resultatdisponeringen fremkommer av årsregnskapet.

### Finansiell- og markedsrisiko, samt fortsatt drift

Selskapets finansielle risiko er primært knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer og selskapet har i liten grad realisert tap på krav. For å redusere risikoen for tap på fordringer, kreves sikkerhetsstillelse fra private kunder iht. Norsk Standard. Selskapet har lav andel rentebærende gjeld og endringer i rentenivået påvirker først og fremst selskapets finansinntekter. Forvaltningen av overskuddslikviditet ivaretas av AS Backe, og selskapet vurderes å ha lav likviditetsrisiko.

Markedet i 2022 har vært preget av krigen i Ukraina, med spesielt økte materialkostnader som har gitt generell usikkerhet knyttet til oppstart av flere prosjekter. Selskapets ordresreserve ved årsskiftet, forventede kontrakter samt gjennomførte og planlagte resultatfremmende tiltak, gjør at styret forventer tilfredsstillende aktivitet og resultater også i 2023. Backe Stor-Oslo AS sin soliditet, kompetanse, markedsposisjon og ordresreserve gir et godt grunnlag for videre drift, som også er en forutsetning for det avlagte regnskapet.

Det er usikkerhet tilknyttet oppstart av en større kontrakt som selskapet har jobbet med over en lengre periode. Det forventes at finansiering kommer på plass i løpet av kort tid og at byggherren beslutter iverksetting i løpet av de nærmeste månedene. Vi mener det er sannsynlighetsovervekt for at prosjektet blir gjennomført. Backe Stor-Oslo har utstående fordringer tilknyttet de påløpte utgiftene og den usikrede delen av disse fordringene utgjør kr 35 – 40 mill.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Backe Stor-Oslo AS hadde ved årets slutt 110 ansatte hvorav 42 er håndverkere og 68 er funksjonærer. Selskapet har 3 lærlinger.

Som i entreprenørnæringen generelt gjenspeiles lav kvinneandel i selskapet. Ved utgangen av 2022 utgjorde kvinner 16% av alle ansatte, fordelt på 24% blant funksjonærene og 2% blant håndverkerne. Selskapets ledelse består av 2 menn og 2 kvinner.

Det arbeides for større mangfold, og det er satt klare mål og handlinger for å øke kvinneandelen. Selskapet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønsforhold og karriereutvikling.



I samarbeid med de øvrige selskapene i konsernet og næringen, arbeides det målrettet for å heve næringens kompetanse og anseelse som bidrag til rekruttering av både håndverkere og funksjonærer. For å heve kompetansen blant de ansatte i selskapet gjennomføres kurs og utviklingstiltak i regi av konsernet (Backademiet) og selskapet, samt eksterne kurs.

Det er et godt arbeidsmiljø i selskapet som stadig blir søkt forbedret gjennom kartlegging og konkrete årlige handlingsplaner.

Selskapet arbeider målbevisst med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven og Backe er medlem i interesseorganisasjonen Etisk Handel Norge.

For mer informasjon om selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS) er høyt prioritert i selskapet og det har over tid blitt arbeidet systematisk med å forebygge arbeidsrelatert sykdom og ulykker. Samarbeidet med tillitsmannsapparatet, de styremedlemmer som er valgt av og blant de ansatte, og arbeidsmiljøutvalget er godt. Det har i 2022 ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker blant egne ansatte som har medført fravær. Det gir en H1 verdi lik 0 tilsvarende året før. Sykefraværet i 2022 endte på 5,8% mot 3,6% i 2021. Det jobbes systematisk for å redusere sykefraværet.

## Ytre miljø

Byggenæringen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og selskapet har, på linje med næringen for øvrig et ansvar for å begrense disse. Gjennom ulike konkrete tiltak i selskapet og deltakelse i samarbeidsprosjekter i næringen arbeides det kontinuerlig for å redusere denne belastningen.

Selskapet er involvert i flere byggeprosjekter hvor det er strenge miljøkrav og krav til å oppfylle miljøsertifiseringen BREEAM Nor.

Selskapet legger vekt på ryddige og miljøvennlige byggeplasser hvor avfallsminimering, kildesortering og materialgjenvinning praktiseres. Det søkes å velge miljøvennlige løsninger. For å kunne oppnå miljømålene vektlegges god planlegging og logistikk ved gjennomføringen av prosjektene.

Styret er ikke kjent med at selskapet har forurenset det ytre miljø utover det som følger av normal drift.

For oversikt over hvordan Backe arbeider med bærekraft henvises det til Bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

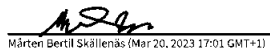
## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

Lysaker, 20. mars 2023

  
Asle Randen (Mar 20, 2023 20:39 GMT+2)

Asle Randen  
Styrets leder

  
Mårten Bertil Skällén (Mar 20, 2023 17:01 GMT+1)

Mårten Skällén  
Styremedlem

  
Tom Ivar Myhre (Mar 20, 2023 15:16 GMT+1)

Tom Ivar Myhre  
Styremedlem

  
Kenneth Ulvedal-Braathen (Mar 20, 2023 12:16 GMT+1)

Kenneth Ulvedal-Braathen  
Styremedlem

  
Jonas Haugane (Mar 20, 2023 12:16 GMT+1)

Jonas Haugane  
Styremedlem

  
Arne Landmark (Mar 20, 2023 12:16 GMT+1)

Arne Landmark  
Daglig leder



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Stor-Oslo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Stor-Oslo AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6HKW5-4EMAT-DEKOS-L6L5P-47E2C-VP4MJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 19:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HKW5-4EMAT-DEKOS-L6LSP-47EZC-VP4MJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>