



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETORGET HALDEN AS  
Forretningsadresse: Hjortsbergveien 44 B  
1784 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Adeler Mathisen Lærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		324 262	249 000
Annen driftsinntekt			4 158 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 262</b>	<b>4 407 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 818 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 619	100 869
Annen driftskostnad	3	294 791	1 002 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 411</b>	<b>3 921 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 149</b>	<b>485 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 233	803
Annen finansinntekt		253 109	122 171
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			160 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 342</b>	<b>283 332</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		19 679	
Annen rentekostnad		83 555	113 667
Annen finanskostnad			13 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 234</b>	<b>127 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 108</b>	<b>156 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 960</b>	<b>641 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 259	88 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 219</b>	<b>553 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 219</b>	<b>553 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 219</b>	<b>553 555</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 219</b>	<b>553 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	115 219	553 555
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 219</b>	<b>553 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 539 247	3 643 866
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 539 247</b>	<b>3 643 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 539 247</b>	<b>3 643 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	70 860	119 000
Andre kortsiktige fordringer		119 760	190 329
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 620</b>	<b>309 329</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 206 369	1 160 358
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 206 369</b>	<b>1 160 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 179	327 598



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 179	327 598
Sum omløpsmidler		1 612 167	1 797 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 151 414</b>	<b>5 441 150</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	672 347	557 128
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 347</b>	<b>557 128</b>

#### Sum egenkapital

**1 172 347**      **1 057 128**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	597 580	683 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>597 580</b>	<b>683 428</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 750 000	2 750 000
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**3 347 580**      **3 433 428**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			170 210
Betalbar skatt	4	52 589	215 804



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	578 898	564 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 487</b>	<b>950 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 979 067</b>	<b>4 384 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 151 414</b>	<b>5 441 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETORGET HALDEN AS  
Forretningsadresse: Hjortsbergveien 44 B  
1784 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Adeler Mathisen Lærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 902 000  
LILLETORGET HALDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		324 262	249 000
Annen driftsinntekt			4 158 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 262</b>	<b>4 407 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 818 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 619	100 869
Annen driftskostnad	3	294 791	1 002 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 411</b>	<b>3 921 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 149</b>	<b>485 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 233	803
Annen finansinntekt		253 109	122 171
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			160 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 342</b>	<b>283 332</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		19 679	
Annen rentekostnad		83 555	113 667
Annen finanskostnad			13 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 234</b>	<b>127 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 108</b>	<b>156 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 259	88 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 219</b>	<b>553 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 219</b>	<b>553 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 219</b>	<b>553 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 219</b>	<b>553 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	115 219	553 555
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 219</b>	<b>553 555</b>



Organisasjonsnr: 987 902 000  
LILLETORGET HALDEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	3 539 247	3 643 866
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 539 247</b>	<b>3 643 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 539 247</b>	<b>3 643 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	70 860	119 000
Andre kortsiktige			
fordringer		119 760	190 329
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 620</b>	<b>309 329</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	8	1 206 369	1 160 358
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte	8		
finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 206 369</b>	<b>1 160 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		215 179	327 598
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>215 179</b>	<b>327 598</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		1 612 167	1 797 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 151 414</b>	<b>5 441 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	672 347	557 128
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 347</b>	<b>557 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 347</b>	<b>1 057 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	597 580	683 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>597 580</b>	<b>683 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 750 000	2 750 000
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 347 580</b>	<b>3 433 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			170 210
Betalbar skatt	4	52 589	215 804
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	578 898	564 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 487</b>	<b>950 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 979 067</b>	<b>4 384 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 151 414</b>	<b>5 441 150</b>



Organisasjonsnr: 987 902 000  
LILLETORGET HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joli AS	291.00	58.20%	Ordinære aksjer
Ketilka AS	146.00	29.20%	Ordinære aksjer
Fredrikshald Bygg-Teknikk AS	63.00	12.60%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Lilletorget Halden AS

Penneo Dokumentnøkkel: 42XZ5-52VEM-GHF3E-MYMFU-A8KQE-ANGPK



## Resultatregnskap

### Lilletorget Halden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		324 262	249 000
Annen driftsinntekt		0	4 158 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 262</b>	<b>4 407 148</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 818 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 619	100 869
Annen driftskostnad	3	294 791	1 002 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>399 411</b>	<b>3 921 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 149</b>	<b>485 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 233	803
Annen finansinntekt		253 109	122 171
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	160 358
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		19 679	0
Annen rentekostnad		83 555	113 667
Annen finanskostnad		0	13 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>157 108</b>	<b>156 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 960</b>	<b>641 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 259	88 071
<b>Årsresultat</b>		<b>115 219</b>	<b>553 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	115 219	553 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 219</b>	<b>553 555</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 42XZ5-52VEM-GHF3E-MYMFU-A8KQE-ANGPK



**Balanse**  
Lilletorget Halden AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 539 247	3 643 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 539 247</b>	<b>3 643 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 539 247</b>	<b>3 643 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	70 860	119 000
Andre kortsiktige fordringer		119 760	190 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 620</b>	<b>309 329</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 206 369	1 160 358
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 206 369</b>	<b>1 160 358</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 179	327 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>215 179</b>	<b>327 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 167</b>	<b>1 797 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 151 414</b>	<b>5 441 150</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 42XZ5-52VEM-GHF3E-MYMFU-A8KQE-ANGPK



## Balanse

### Lilletorget Halden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	672 347	557 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 347</b>	<b>557 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 347</b>	<b>1 057 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	597 580	683 428
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>597 580</b>	<b>683 428</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 750 000	2 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	170 210
Betalbar skatt	4	52 589	215 804
Annen kortsiktig gjeld	9	578 898	564 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 487</b>	<b>950 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 979 067</b>	<b>4 384 022</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 151 414</b>	<b>5 441 150</b>

Halden  
Styret i Lilletorget Halden AS

Jon Ketil Mathisen  
styremedlem

Thore Adeler Mathisen Lærum  
styreleder/ daglig leder

Jan-Rune Nilsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 990 287	4 990 287
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 990 287</b>	<b>4 990 287</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 451 041	-1 451 041
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 539 246</b>	<b>3 539 246</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>104 619</b>	<b>104 619</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 42XZ5-52VEM-GHF3E-MYMFU-A8KQE-ANGPK



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 589	215 804
Endring i utsatt skatt	-85 848	-127 733
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 259</b>	<b>88 071</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 960	641 626
Permanente forskjeller	-233 140	-241 304
Endring i midlertidige forskjeller	390 219	580 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>239 039</b>	<b>980 925</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 589	215 804
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 589</b>	<b>215 804</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 340 236	2 504 566	164 331
Gevinst – og tapskonto	903 537	1 129 425	225 888
Avsetninger mv	-527 500	-527 500	0
<b>Sum</b>	<b>2 716 273</b>	<b>3 106 492</b>	<b>390 219</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 716 273</b>	<b>3 106 492</b>	<b>390 219</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>597 580</b>	<b>683 428</b>	<b>85 848</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lilletorget Halden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joli AS	291	58,2	58,2
Ketilka AS	146	29,2	29,2
Fredrikshald Bygg-Teknikk AS	63	12,6	12,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Joli AS eies av styreleder Thore Lærum. Ketilka AS eies av styremedlem Jon Ketil Mathisen. Fredrikshald Bygg-Teknikk AS eies av styremedlem Jan Rune Nilsen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	557 128	1 057 128
Årets resultat		115 219	115 219
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>672 347</b>	<b>1 172 347</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 539 247	3 554 616
Lager av varer og annen beholdning	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Markedsverdi
DNB Miljøinvest R	531 263	-5 189	526 075
DNB SMB N	534 427	145 867	680 294
<b>Sum</b>	<b>1 065 690</b>	<b>140 678</b>	<b>1 206 369</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 42XZ5-52VEM-GHF3E-MYMFU-A8KQE-ANGPK



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Ketilka AS	0	0
Gjeld til Joli AS	0	0
Gjeld til Fredrikshald Bygg-Teknikk	0	-252 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-252 000</b>

Alle selskapene har forretningsadresse i Halden Kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: 42XZ5-52VEM-GHF3E-MYMFU-A8KQE-ANGPK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Ketil Mathisen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-817036

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-05-18 07:57:15Z



## Thore A Mathisen Lærum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1213585

IP: 185.20.xxx.xxx

2021-05-18 08:21:06Z



## Jan-Rune Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-97607

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-28 09:46:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 42XZ5-52VEM-GHF3E-MYM7U-A8KQE-ANGPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>