



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 621 640  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERVEIEN II  
Forretningsadresse: Skipperveien 13B  
8070 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johansen Aleksander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 528	53 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 528</b>	<b>53 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	8 632	0
Annen driftskostnad	3,4	118 143	26 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 774</b>	<b>26 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 754</b>	<b>26 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 807</b>	<b>26 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 807</b>	<b>26 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 808</b>	<b>26 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		920	8 405
Andre fordringer		4 485	8 150
Sum fordringer		5 405	16 555
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 483	11 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 483	11 017
Sum omløpsmidler		74 888	27 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 888</b>	<b>27 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	67 126	26 318
Sum opptjent egenkapital		67 126	26 318
Sum egenkapital	5	67 126	26 318
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 695
Annen kortsiktig gjeld		7 762	-3 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 762</b>	<b>1 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 762</b>	<b>1 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 888</b>	<b>27 572</b>



## Årsregnskap 2017 Resultatregnskap 327 Sameiet Skipperveien II

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		167 528	39 165	169 740	164 813
Andre driftsinntekter		0	14 000	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>167 528</b>	<b>53 165</b>	<b>169 740</b>	<b>164 813</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	632	0	1 300	1 300
Styrehonorar	2	8 000	0	16 000	16 000
Forretningsførsel		30 105	11 525	30 700	31 100
Løpende kontrakter	3	12 658	3 525	20 000	20 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	33 600	33 600
Kabel-tv		16 038	3 203	17 400	16 700
Forsikring		57 949	8 151	28 900	40 000
Andre driftsutgifter	4	1 393	454	1 860	5 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>126 774</b>	<b>26 859</b>	<b>149 760</b>	<b>164 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>40 754</b>	<b>26 306</b>	<b>19 980</b>	<b>513</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		54	12	0	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>54</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>40 808</b>	<b>26 318</b>	<b>19 980</b>	<b>513</b>

Sameiet Skipperveien II



## Årsregnskap 2017 Balanse 327 Sameiet Skipperveien II

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetaling Forsikring		4 485	8 150
Kundefordringer		920	8 405
Bankinnskudd		69 483	11 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 888</b>	<b>27 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 888</b>	<b>27 572</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	5	33 600	0
Annen egenkapital		33 526	26 318
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>67 126</b>	<b>26 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 695
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-870	-3 441
Avsatt styrehonorar		8 632	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 762</b>	<b>1 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 762</b>	<b>1 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 888</b>	<b>27 572</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aleksander Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Ole Myre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Nerva  
Styremedlem

Sameiet Skipperveien II



## Noter 327 Sameiet Skipperveien II org.nr 917621640

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Personalkostnader

	2017	2016
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	632	0
<b>Sum</b>	<b>632</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2017	2016
5330 STYREHONORAR	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

### Note 3 - Løpende kontrakter

	2017	2016
6742 KONTRAKT SNØRYDDING	12 658	3 525
<b>Sum</b>	<b>12 658</b>	<b>3 525</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2017	2016
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	514	3
6892 SCANNING	257	135
6940 PORTO	325	170
8126 GEBYR	297	146
<b>Sum</b>	<b>1 393</b>	<b>454</b>

Sameiet Skipperveien II



Noter 327 Sameiet Skipperveien II org.nr 917621640

**Note 5 - Egenkapital**

	2017	2016
Opptjent egenkapital pr. 01.01	26 318	0
Årets resultat	40 808	26 318
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>33 526</b>	<b>26 318</b>

Sameiet Skipperveien II