



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 37
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 936	17 088
Sum kostnader		12 936	17 088
Driftsresultat		-12 936	-17 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 119	4 180
Sum finansinntekter		4 119	4 180
Annen rentekostnad		264 838	212 496
Sum finanskostnader		264 838	212 496
Netto finans		-260 719	-208 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 655	-225 404
Skattekostnad på resultat		-54 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 941	-225 404
Årsresultat		-218 941	-225 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 941	-225 404
Totalresultat		-218 941	-225 404
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-218 941	-225 404
Sum overføringer og disponeringer		-218 941	-225 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 616 190	9 136 190
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	24 616 190	9 136 190
Sum anleggsmidler		24 616 190	9 136 190
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		2 720 000	200 000
Konsernfordringer		248 702	
Sum fordringer		2 968 702	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 030	29 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 030	29 453
Sum omløpsmidler		3 053 732	229 453
SUM EIENDELER		27 669 922	9 365 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		322 769	541 710
Annen innskutt egenkapital		705 988	512 000
Sum innskutt egenkapital		3 028 757	3 053 710
Sum egenkapital		3 028 757	3 053 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 680 000	5 680 000
Langsiktig konserngjeld	3	11 306 568	481 275
Sum annen langsiktig gjeld		16 986 568	6 161 275
Sum langsiktig gjeld		16 986 568	6 161 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		154 597	150 658
Sum kortsiktig gjeld		7 654 597	150 658
Sum gjeld		24 641 165	6 311 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 669 922	9 365 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479253

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 37
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 417 144
REIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	1	12 936	17 088
Sum kostnader		12 936	17 088
Driftsresultat		-12 936	-17 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		4 119	4 180
Sum finansinntekter		4 119	4 180
Annen rentekostnad			
		264 838	212 496
Sum finanskostnader		264 838	212 496
Netto finans		-260 719	-208 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-273 655	-225 404
Skattekostnad på resultat			
		-54 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 941	-225 404
Årsresultat		-218 941	-225 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 941	-225 404
Totalresultat		-218 941	-225 404
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-218 941	-225 404
Sum overføringer og disponeringer		-218 941	-225 404



Organisasjonsnr: 921 417 144
REIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 616 190	9 136 190
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	24 616 190	9 136 190

Sum anleggsmidler		24 616 190	9 136 190
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		2 720 000	200 000
Konsernfordringer		248 702	
Sum fordringer		2 968 702	200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 030	29 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 030	29 453

Sum omløpsmidler		3 053 732	229 453
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		27 669 922	9 365 643
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		322 769	541 710
Annen innskutt egenkapital		705 988	512 000
Sum innskutt egenkapital		3 028 757	3 053 710



Sum egenkapital		3 028 757	3 053 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 680 000	5 680 000
Langsiktig konserngjeld	3	11 306 568	481 275
Sum annen langsiktig gjeld		16 986 568	6 161 275
Sum langsiktig gjeld		16 986 568	6 161 275
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		154 597	150 658
Sum kortsiktig gjeld		7 654 597	150 658
Sum gjeld		24 641 165	6 311 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 669 922	9 365 643



Organisasjonsnr: 921 417 144
REIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 REIME EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 417 144



Resultatregnskap

REIME EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	12 936	17 088
Sum driftskostnader		12 936	17 088
Driftsresultat		-12 936	-17 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 119	4 180
Annen rentekostnad		264 838	212 496
Resultat av finansposter		-260 719	-208 316
Resultat før skattekostnad		-273 655	-225 404
Skattekostnad på resultat		-54 714	0
Årsresultat		-218 941	-225 404
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		218 941	225 404
Sum overføringer		-218 941	-225 404



Balanse
REIME EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	24 616 190	9 136 190
Sum varige driftsmidler	2	<u>24 616 190</u>	<u>9 136 190</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 616 190</u>	<u>9 136 190</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 720 000	200 000
Konsernfordringer		248 702	0
Sum fordringer		<u>2 968 702</u>	<u>200 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 030	29 453
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>85 030</u>	<u>29 453</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 053 732</u>	<u>229 453</u>
Sum eiendeler		<u>27 669 922</u>	<u>9 365 643</u>



Balanse REIME EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		322 769	541 710
Annen innskutt egenkapital		705 988	512 000
Sum innskutt egenkapital		3 028 757	3 053 710
Sum egenkapital		3 028 757	3 053 710
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 306 568	481 275
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 680 000	5 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 986 568	6 161 275
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		154 597	150 658
Sum kortsiktig gjeld		7 654 597	150 658
Sum gjeld		24 641 165	6 311 933
Sum egenkapital og gjeld		27 669 922	9 365 643

Bryne, 22.05.2023
Styret i REIME EIENDOM AS

Jørn Reime
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er gitt lån til andre nærstående parter på kr 200 000 i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 136 190	9 136 190
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 480 000	15 480 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 616 190	24 616 190
= Bokført verdi 31.12.22	24 616 190	24 616 190
Økonomisk levetid	25 år	

Bygget er under oppføring ved utgangen av 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 680 000	5 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 306 568	481 275
Sum	16 986 568	6 161 275
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 616 190	9 136 190
Sum	24 616 190	9 136 190