



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 560 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppemyr 3
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 779	694 648
Sum inntekter		712 779	694 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 074	241 074
Annen driftskostnad	3	147 588	162 727
Sum kostnader		388 662	403 801
Driftsresultat		324 118	290 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 298	17 510
Sum finansinntekter		4 298	17 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 973	31 060
Sum finanskostnader		24 973	31 060
Netto finans		-20 675	-13 550
Ordinært resultat før skattekostnad		303 443	277 298
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 282	77 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 161	200 241
Årsresultat	5	218 161	200 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 161	200 241
Totalresultat		218 161	200 241
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		302 364	273 201
Overført fra annen egenkapital		-84 203	-72 960
Sum overføringer og disponeringer		218 161	200 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 338 639	1 579 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 338 639	1 579 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 338 639	1 579 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	56 650	
Andre kortsiktige fordringer		15 355	15 698
Konsernfordringer	6	3 119 560	2 962 261
Sum fordringer		3 191 566	2 977 959
Sum omløpsmidler		3 191 566	2 977 959
SUM EIENDELER		4 530 205	4 557 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	134 000	134 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 649	1 685 852
Sum opptjent egenkapital		1 601 649	1 685 852
Sum egenkapital	5	1 735 649	1 819 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 406 910	2 381 937
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 910	2 381 937
Sum langsiktig gjeld		2 406 910	2 381 937
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			5 625
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	387 646	350 258
Sum kortsiktig gjeld		387 646	355 883
Sum gjeld		2 794 556	2 737 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 530 205	4 557 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656778

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 560 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppemyr 3
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 932 560 496
TRESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 779	694 648
Sum inntekter		712 779	694 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 074	241 074
Annen driftskostnad	3	147 588	162 727
Sum kostnader		388 662	403 801
Driftsresultat		324 118	290 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 298	17 510
Sum finansinntekter		4 298	17 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 973	31 060
Sum finanskostnader		24 973	31 060
Netto finans		-20 675	-13 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 282	77 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 161	200 241
Årsresultat	5	218 161	200 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 161	200 241
Totalresultat		218 161	200 241
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		302 364	273 201
Overført fra annen egenkapital		-84 203	-72 960
Sum overføringer og disponeringer		218 161	200 241



Organisasjonsnr: 932 560 496
TRESS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 338 639	1 579 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 338 639	1 579 713
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 338 639	1 579 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	56 650	
Andre kortsiktige fordringer		15 355	15 698
Konsernfordringer	6	3 119 560	2 962 261
Sum fordringer		3 191 566	2 977 959
Sum omløpsmidler		3 191 566	2 977 959
SUM EIENDELER		4 530 205	4 557 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 649	1 685 852
Sum opptjent egenkapital		1 601 649	1 685 852



Sum egenkapital	5	1 735 649	1 819 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 406 910	2 381 937
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 910	2 381 937
Sum langsiktig gjeld		2 406 910	2 381 937
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			5 625
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	387 646	350 258
Sum kortsiktig gjeld		387 646	355 883
Sum gjeld		2 794 556	2 737 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 530 205	4 557 672



Organisasjonsnr: 932 560 496
TRESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tress Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tress Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo, Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Pennco Dokumentnr: 60Q08-ST50W-3M00A-QF500-SIZV8-VU0IS



Uavhengig revisors beretning - Tress Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 24. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 60Q08-ST50W-3M00A-QY500-SI2V8-VU0IS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-24 10:58:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60Q08-ST5OW-3M00A-QF500-S1ZV8-VU01S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Pemso Dokumentnøkkel: 84BAG-PJVG4-FZGZ-GSABO-XQWOH-J60ZI

Tress Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 932 560 496



Tress Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	712 779	694 648
	Sum driftsinntekter	712 779	694 648
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	241 074	241 074
3	Annen driftskostnad	147 588	162 727
	Sum driftskostnader	388 662	403 801
	Driftsresultat	324 118	290 848
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	4 298	17 510
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	24 973	31 060
	Resultat av finansposter	-20 675	-13 550
	Ordinært resultat før skattekostnad	303 443	277 298
4	Skattekostnad på ordinært resultat	85 282	77 057
	Ordinært resultat	218 161	200 241
5	Årsresultat	218 161	200 241
	OVERFØRINGER		
	Avsatt konsernbidrag	302 364	273 201
	Overført fra annen egenkapital	84 203	72 960
	Sum overføringer	218 161	200 241

Penneo Dokumentnøkkel: 84BAG-PJVG4-FZGZ-GSABO-XQWOH-J60Z1



Tress Eiendom AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 338 639	1 579 713
2	Sum varige driftsmidler	1 338 639	1 579 713
	Sum anleggsmidler	1 338 639	1 579 713
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	56 650	0
	Andre kortsiktige fordringer	15 355	15 698
6	Fordring på selskap i samme konsern	3 119 560	2 962 261
	Sum fordringer	3 191 566	2 977 959
	Sum omløpsmidler	3 191 566	2 977 959
	SUM EIENDELER	4 530 205	4 557 672

Pemso Dokumentnøkkel: 84BAG-PJVG4-FZGYZ-GSABO-XQWOH-J60ZI



Tress Eiendom AS

Balanse

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	134 000	134 000
	Sum innskutt egenkapital	134 000	134 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 601 649	1 685 852
	Sum opptjent egenkapital	1 601 649	1 685 852
5	Sum egenkapital	1 735 649	1 819 852
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Øvrig langsiktig gjeld	2 406 910	2 381 937
	Sum annen langsiktig gjeld	2 406 910	2 381 937
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	5 625
6	Annen kortsiktig gjeld	387 646	350 258
	Sum kortsiktig gjeld	387 646	355 883
	Sum gjeld	2 794 556	2 737 820
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 530 205	4 557 672

Bergen, 23.06.2022
Styret i Tress Eiendom AS

Knut Prestnes
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 84BAG-PJVG4-FZGYZ-GSABO-XQWOH-J6OZI



Tress Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden vurderes løpende. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet til Tress Eiendom AS er konsolidert i konsernregnskapet til HMR Group AS. Forretningskontoret til HMR Group AS er Prestnesvegen 68, 5450 Sunde i Sunnhordland. Konsernregnskap kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

Pemso Dokumentnøkkel: 84BAG-PJVG4-FZGYZ-GSABO-XQWOH-J60ZI



Tress Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 458 365	8 458 365
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 458 365	8 458 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 119 726	7 119 726
= Bokført verdi 31.12.20	1 338 639	1 338 639
Årets ordinære avskrivninger	241 074	241 074
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

**Tress Eiendom AS**

Årsregnskap 2021

Noter**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 282	77 057
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 282	77 057

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	303 443	277 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 203	72 960
Avgitt konsernbidrag	-387 646	-350 258
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 282	77 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 282	-77 057
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	303 443	277 298
Beregnet skatt av resultat før skatt	66 757	61 006
Sum	66 757	61 006
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 810 001	-1 725 798	84 203
Sum	-1 810 001	-1 725 798	84 203

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	-398 200	-379 676	18 525
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 84BA-G-PJVG4-FZGYZ-GSABO-XQWOH-J60ZI



Tress Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	134 000	0	1 685 852	1 819 852
Årets resultat			218 161	218 161
Avgitt konsernbidrag			-302 364	-302 364
Pr 31.12.2021	134 000	0	1 601 649	1 735 649

Selskapet har avgitt konsernbidrag etter skatt på kr. 302 364 til HMR Mikromekanikk AS i 2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	56 650	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 119 560	2 962 261
Sum	3 176 210	2 962 261
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 406 910	2 381 937
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	387 646	350 258
Sum	2 794 556	2 732 195

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tress Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	268	500	134 000
Sum	268		134 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMR Group AS	268	100	100

Pemso Dokumentnøkkel: 84BAG-PJVG4-FZGZ-GSABO-XQWOH-J60ZI



Tress Eiendom AS
Årsregnskap 2021

Noter

Note 8 Pantstillelser m.v.

Selskapet har ikke ekstern langsiktig gjeld.

Pantstillelser

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning fra 2018. Innskudd og kreditt knyttet til ordningen presenteres som mellomværende med konsernselskap i regnskapet.

Konsernet har stilt sikkerhet knyttet til ethvert mellomværende med Danske Bank, pålydende kr. 40 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Prestnes

Styreleder

På vegne av: Tress Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-3303018

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-06-23 15:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84BAG-PJVG4-FZGYZ-GSABO-XQWOH-J60ZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>