



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 570 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEM TJØNN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Korvettveien 1A
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 632	1 103 520
Sum inntekter		1 153 632	1 103 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 447	76 447
Annen driftskostnad	1,4,5	844 375	1 223 020
Sum kostnader		920 821	1 299 467
Driftsresultat		232 811	-195 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 437	1 109
Sum finansinntekter		7 437	1 109
Annen finanskostnad		162 086	102 748
Sum finanskostnader		162 086	102 748
Netto finans		-154 649	-101 639
Ordinært resultat før skattekostnad		78 161	-297 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 161	-297 586
Årsresultat	6,7	78 162	-297 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 162	297 586
Sum overføringer og disponeringer		-78 162	297 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 747 540	1 747 540
Sum varige driftsmidler		1 747 540	1 747 540
Sum anleggsmidler		1 747 540	1 747 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		55 899	43 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 665	842 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 665	842 213
Sum omløpsmidler	6	895 564	886 192
SUM EIENDELER		2 643 104	2 633 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-931 430	-1 009 592
Sum egenkapital	7	-929 031	-1 007 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 036 400	3 108 969
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	508 800	508 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 545 200	3 617 769
Sum langsiktig gjeld		3 545 200	3 617 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 579	12 754
Annen kortsiktig gjeld		15 355	10 401
Sum kortsiktig gjeld	6	26 934	23 155
Sum gjeld		3 572 134	3 640 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 104	2 633 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382475

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 570 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEM TJØNN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Korvettveien 1A
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 948 570 440
STEMTJØNN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 632	1 103 520
Sum inntekter		1 153 632	1 103 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 447	76 447
Annen driftskostnad	1,4,5	844 375	1 223 020
Sum kostnader		920 821	1 299 467
Driftsresultat		232 811	-195 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 437	1 109
Sum finansinntekter		7 437	1 109
Annen finanskostnad		162 086	102 748
Sum finanskostnader		162 086	102 748
Netto finans		-154 649	-101 639
Ordinært resultat før skattekostnad		78 161	-297 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 161	-297 586
Årsresultat	6,7	78 162	-297 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 162	297 586
Sum overføringer og disponeringer		-78 162	297 586



Organisasjonsnr: 948 570 440
STEMTJØNN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 747 540	1 747 540
Sum varige driftsmidler		1 747 540	1 747 540
Sum anleggsmidler		1 747 540	1 747 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		55 899	43 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 665	842 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 665	842 213
Sum omløpsmidler	6	895 564	886 192
SUM EIENDELER		2 643 104	2 633 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-931 430	-1 009 592
Sum egenkapital	7	-929 031	-1 007 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	3 036 400	3 108 969
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	508 800	508 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 545 200	3 617 769



Sum langsiktig gjeld		3 545 200	3 617 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 579	12 754
Annen kortsiktig gjeld		15 355	10 401
Sum kortsiktig gjeld	6	26 934	23 155
Sum gjeld		3 572 134	3 640 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 104	2 633 732



Organisasjonsnr: 948 570 440
STEMTJØNN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Stemtjønn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stemtjønn Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 06. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

64 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-06 12:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 64 STEM TJØNN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		755 784	755 784	756 840	756 840
Inndekning av renter		155 976	94 944	120 000	183 600
Inndekning av ord. avdrag		71 376	89 880	84 000	66 000
Innbetalt kabel TV		170 496	162 912	168 000	180 000
Sum inntekter		1 153 632	1 103 520	1 128 840	1 186 440
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 375	8 875	9 000	10 000
Styre honorar	2	67 000	67 000	67 000	67 000
Forretningsfører honorar		41 575	41 788	42 000	42 000
Rådgivningstjenester		14 256	14 256	14 400	14 400
Kontingent boligbyggelag		7 000	5 400	6 800	7 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	9 447	9 447	9 500	9 500
Vedlikehold/serviceavtaler	4	124 981	550 168	143 400	89 900
Kabel-tv		170 243	160 501	168 000	180 000
Forsikring		125 054	116 875	132 000	138 000
Kommunale avgifter		341 838	313 604	327 600	378 000
Andre leiekostnader		1 000	1 000	1 000	1 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 107	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		897	813	0	0
Telefon og porto		541	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	7 615	7 633	5 200	5 600
Sum driftskostnader		920 821	1 299 467	925 900	942 400
Driftsresultat		232 811	-195 947	202 940	244 040
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 437	1 109	1 060	5 560
Rentekostnad		162 086	102 748	120 000	183 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-154 649	-101 639	-118 940	-178 040
Årsresultat	6, 7	78 162	-297 586	84 000	66 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-78 162	297 586	84 000	66 000
Sum disponering av resultat		-78 162	297 586	84 000	66 000

STEM TJØNN BORETTSLAG



Balanserapport klient 64 STEMJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	1 747 540	1 747 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 747 540	1 747 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	788
Andre fordringer		55 899	43 191
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		839 665	842 213
Sum omløpsmidler	6	895 564	886 192
SUM EIENDELER		2 643 104	2 633 732

STEMJØNN BORETTSLAG



Balanserapport klient 64 STEM TJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-1 009 592	-1 009 592
Årets resultat		78 162	0
Sum egenkapital	7	-929 031	-1 007 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	3 036 400	3 108 969
Borettsinnskudd	9, 10	508 800	508 800
Sum langsiktig gjeld		3 545 200	3 617 769
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 111	7 891
Leverandørgjeld		11 579	12 754
Påløpne renter		3 244	2 510
Sum kortsiktig gjeld	6	26 934	23 155
Sum gjeld		3 572 134	3 640 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 104	2 633 732

Sted: _____, dato: _____

Kristin Rønning
Styreleder

Inger Marit Torstensnes
Styremedlem

Elin Fidjeland
Styremedlem

STEM TJØNN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 375	8 875
Sum	9 375	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	67 000	67 000
Sum	67 000	67 000

Utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.0,-

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 447	9 447
Sum	9 447	9 447

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

STEMTJØNN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	83 280	41 802
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	601
6603 VEDLIKEHOLD VVS	10 000	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	899	4 430
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 937	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	13 718	8 549
6630 BRØYTING	15 148	16 360
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	468 426
Sum	124 981	550 168

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	790	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 040	600
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 372	2 670
7790 ANDRE KOSTNADER	1 829	2 779
Sum	7 615	7 633

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	863 037	1 252 421
Årets resultat	78 162	-297 586
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-72 569	-91 798
B. Årets endringer i disponible midler	5 593	-389 384
C. Disponible midler UB	868 629	863 037
Omløpsmidler	895 564	886 192
- Kortsiktig gjeld	26 934	23 155
Disponible midler 31.12	868 629	863 037

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-1 009 592	-712 006
Årets resultat	78 162	-297 586

STEMTJØNN BORETTSLAG



Noter 2023

2023

2022

Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12

-929 031

-1 007 192

STEMTJØNN BORETTSLAG



Noter 2023

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 747 540
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 747 540
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 747 540
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 545 200	3 617 769
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 747 540	1 747 540

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008387911
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,45 %
Beregnet innfridd:	25.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 250 000
Lånesaldo 01.01:	3 108 969
Avdrag i perioden:	72 569
Lånesaldo 31.12:	3 036 400

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008387911	24	126 517	3 036 408

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

STEMTJØNN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for STEM TJØNN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STEM TJØNN BORETTSLAG

Styreleder	Kristin Rønning (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Inger Marit Torstensnes (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Elin Fidjeland (sign.)	04.03.2024