



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 486 687	7 282 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 486 687</b>	<b>7 282 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 151 500	2 029 500
Annen driftskostnad	3	1 990 024	2 926 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 141 524</b>	<b>4 956 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 345 163</b>	<b>2 326 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		341 522	78 112
Annen renteinntekt		303 846	44 340
Annen finansinntekt		13 299	9 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658 667</b>	<b>131 601</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 491	
Annen rentekostnad		3 448 541	1 973 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 463 032</b>	<b>1 973 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 804 366</b>	<b>-1 842 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 540 797</b>	<b>484 078</b>
Skattekostnad på resultat	4	-47 341	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 588 138</b>	<b>484 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 138</b>	<b>484 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 588 138</b>	<b>484 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 588 138</b>	<b>484 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 588 138	484 078



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 588 138	484 078



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	86 837 057	78 393 771
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	54 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 891 057</b>	<b>78 393 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	1, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 891 057</b>	<b>78 393 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	1 418 716	1 147 847
Andre kortsiktige fordringer	1	93 823	108 973
Konsernfordringer	6	4 749 340	2 709 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 261 880</b>	<b>3 966 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 065	368 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 065</b>	<b>368 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 363 945</b>	<b>4 334 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 255 002</b>	<b>82 728 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	265 323	265 323
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 323</b>	<b>325 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 978 044	30 389 905
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 978 044</b>	<b>30 389 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 303 367</b>	<b>30 715 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 472 000	51 060 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 472 000</b>	<b>51 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 472 000</b>	<b>51 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 456	99 548
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		253 468	204 351
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		742 712	649 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 636</b>	<b>953 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 951 636</b>	<b>52 013 516</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 255 002</b>	<b>82 728 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 914 426 162  
TANGSKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 486 687	7 282 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 486 687</b>	<b>7 282 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 151 500	2 029 500
Annen driftskostnad	3	1 990 024	2 926 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 141 524</b>	<b>4 956 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 345 163</b>	<b>2 326 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		341 522	78 112
Annen renteinntekt		303 846	44 340
Annen finansinntekt		13 299	9 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658 667</b>	<b>131 601</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 491	
Annen rentekostnad		3 448 541	1 973 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 463 032</b>	<b>1 973 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 804 366</b>	<b>-1 842 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 540 797</b>	<b>484 078</b>
Skattekostnad på resultat	4	-47 341	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 588 138</b>	<b>484 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 138</b>	<b>484 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 588 138</b>	<b>484 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 588 138</b>	<b>484 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 588 138	484 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 588 138</b>	<b>484 078</b>



Organisasjonsnr: 914 426 162  
TANGSKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 5	86 837 057	78 393 771
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	54 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 891 057</b>	<b>78 393 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	1, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 891 057</b>	<b>78 393 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	1 418 716	1 147 847
Andre kortsiktige fordringer	1	93 823	108 973
Konsernfordringer	6	4 749 340	2 709 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 261 880</b>	<b>3 966 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 065	368 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 065</b>	<b>368 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 363 945</b>	<b>4 334 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 255 002</b>	<b>82 728 745</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	265 323	265 323
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 323</b>	<b>325 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	31 978 044	30 389 905
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 978 044</b>	<b>30 389 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 303 367</b>	<b>30 715 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	59 472 000	51 060 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 472 000</b>	<b>51 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 472 000</b>	<b>51 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 456	99 548
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		253 468	204 351
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		742 712	649 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 636</b>	<b>953 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 951 636</b>	<b>52 013 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 255 002</b>	<b>82 728 745</b>



Organisasjonsnr: 914 426 162  
TANGSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tangskogen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 426 162



## Resultatregnskap

### Tangskogen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	8 486 687	7 282 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 486 687</b>	<b>7 282 835</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	2 151 500	2 029 500
Annen driftskostnad	3	1 990 024	2 926 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 141 524</b>	<b>4 956 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 345 163</b>	<b>2 326 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		341 522	78 112
Annen renteinntekt		303 846	44 340
Annen finansinntekt		13 299	9 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 491	0
Annen rentekostnad		3 448 541	1 973 914
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 804 366</b>	<b>-1 842 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 540 797</b>	<b>484 078</b>
Skattekostnad på resultat	4	-47 341	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 138</b>	<b>484 078</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 588 138	484 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 588 138</b>	<b>484 078</b>



**Balanse**  
Tangskogen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	86 837 057	78 393 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	54 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 891 057</b>	<b>78 393 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 891 057</b>	<b>78 393 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 5	1 418 716	1 147 847
Andre kortsiktige fordringer	1	93 823	108 973
Konsernfordringer	6	4 749 340	2 709 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 261 880</b>	<b>3 966 638</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 065	368 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>102 065</b>	<b>368 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 363 945</b>	<b>4 334 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 255 002</b>	<b>82 728 745</b>



**Balanse**  
Tangskogen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	265 323	265 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 323</b>	<b>325 323</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	31 978 044	30 389 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 978 044</b>	<b>30 389 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 303 367</b>	<b>30 715 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 472 000	51 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 472 000</b>	<b>51 060 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		483 456	99 548
Skyldig offentlige avgifter		253 468	204 351
Annen kortsiktig gjeld		742 712	649 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 636</b>	<b>953 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 951 636</b>	<b>52 013 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 255 002</b>	<b>82 728 745</b>

Stjørdal, 30.06.2024  
Styret i Tangskogen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tormod Salberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Holten  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Det er aktivert kostnader til vedlikehold. Kostnadsføres over forventet levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fusjon

Regnskapet for 2023 inkluderer Havnegata Næringsbygg AS som er innfusjonert fra 01.01.2023. Fusjonen er ført med regnskapsmessig konsernkontinuitet.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	112 631 758	0
Tilgang fusjon 01.01.	13 036 699	88 588
Tilgang	0	
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>125 668 457</b>	<b>88 588</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-38 831 400	-34 588
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>86 837 057</b>	<b>54 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 139 500</b>	<b>12 000</b>
Kostnadsført vedlikehold	340 086	
Tangskogen Eiendom AS		Side 5



## Noter til regnskapet 2023

Avskrivningssats	2-4%	20 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Selskapet har i 2016 aktivert kostnader vedr. vedlikehold på kr 8 502 143. Kostnadsføres lineært med 4%. Kostnadsført beløp i 2023 utgjør kr 340 086. Bokført aktivert vedlikehold pr. 31.12.23 utgjør kr 5 781 455.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 341</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 540 797
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	842 018
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 382 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	52 101 362
<b>Sum</b>	<b>52 101 362</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-8 293 126
Andre midlertidige forskjeller	-50 684 922
Avskåret rentefradrag	-3 294 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 170 983
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 237 616</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Pantelån og annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Pantsettelse:		
Gjeld sikret med pant	-59 472 000	-51 060 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	86 837 057	78 393 771
Kundefordringer	1 418 716	1 147 847

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	0	0
Andre kortsiktige fordringer	4 749 340	2 709 818

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	265 323	30 389 905	30 715 228
Årets resultat			1 588 138	1 588 138
Pr 31.12	60 000	265 323	31 978 044	32 303 367



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangskogen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangskogen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1Y5A-W05WK-KEEDB-XJZSE-MT0ZH-MENTY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 11:13:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1Y5A-W05WK-KEEDB-XJZSE-MTOZH-MENTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>