



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 006 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅMOEN 31 OG 35
Forretningsadresse: Håmoen 31 og 35
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Kamilla Gyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	184 368	154 704
Sum inntekter		184 368	154 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	10 269
Annen driftskostnad	4,5	225 969	147 933
Sum kostnader		237 379	158 202
Driftsresultat		-53 010	-3 498
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 011	-3 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 011	-3 498
Årsresultat	6	-53 010	-3 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	53 010	3 498
Sum overføringer og disponeringer		53 010	3 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	18 489	16 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 712	81 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 712	81 419
Sum omløpsmidler	6	72 202	97 555
SUM EIENDELER		72 202	97 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		38 425	91 435
Sum egenkapital	7	38 425	91 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 625	2 922
Annen kortsiktig gjeld		7 152	3 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	6	33 777	6 120
Sum gjeld		33 777	6 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 202	97 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618962

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 006 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅMOEN 31 OG 35
Forretningsadresse: Håmoen 31 og 35
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Kamilla Gyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 817 006 272
SAMEIET HÅMOEN 31 OG 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	184 368	154 704
Sum inntekter		184 368	154 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	10 269
Annen driftskostnad	4,5	225 969	147 933
Sum kostnader		237 379	158 202
Driftsresultat		-53 010	-3 498
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 011	-3 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 011	-3 498
Årsresultat	6	-53 010	-3 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	53 010	3 498
Sum overføringer og disponeringer		53 010	3 498



Organisasjonsnr: 817 006 272
SAMEIET HÅMOEN 31 OG 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	18 489	16 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 712	81 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 712	81 419
Sum omløpsmidler	6	72 202	97 555
SUM EIENDELER		72 202	97 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		38 425	91 435
Sum egenkapital	7	38 425	91 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 625	2 922
Annen kortsiktig gjeld		7 152	3 198
Sum kortsiktig gjeld	6	33 777	6 120
Sum gjeld		33 777	6 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 202	97 555



Organisasjonsnr: 817 006 272
SAMEIET HÅMOEN 31 OG 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 184 SAMEIET HÅMOEN 31 OG 35

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		130 464	100 800	100 800	134 496
Innbetalt kabel TV/Internett		52 704	52 704	54 285	55 300
Andre driftsinntekter	1	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum inntekter		184 368	154 704	156 285	190 996
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	10 000	9 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		16 875	16 875	17 000	17 300
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	1 410	1 269	1 269	1 269
Vedlikehold/serviceavtaler	4	66 469	0	-1 669	15 927
Kabel-tv/Internett		52 704	52 704	54 285	55 300
Forsikring		25 690	23 191	24 000	26 000
Kommunale avgifter		24 844	23 578	24 400	25 800
Strøm		31 594	29 666	26 000	38 400
Renhold, fellesareal		1 425	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 596	0	0	0
Drift maskiner		2 775	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	1 997	1 919	2 000	2 000
Sum driftskostnader		237 378	158 202	156 285	190 996
Driftsresultat		-53 010	-3 498	0	0
Årsresultat	6	-53 010	-3 498	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	53 010	3 498	0	0
Sum disponering av resultat		53 010	3 498	0	0

SAMEIET HÅMOEN 31 OG 35



Balanserapport klient 184 SAMEIET HÅMOEN 31 OG 35

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	18 489	16 136
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		53 712	81 419
Sum omløpsmidler	6	72 202	97 555
SUM EIENDELER		72 202	97 555

SAMEIET HÅMOEN 31 OG 35



Balanserapport klient 184 SAMEIET HÅMOEN 31 OG 35

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		91 435	91 435
Årets resultat		-53 010	0
Sum egenkapital	7	38 425	91 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 152	3 198
Leverandørgjeld		26 625	2 922
Sum kortsiktig gjeld	6	33 777	6 120
Sum gjeld		33 777	6 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 202	97 555

Sted: _____, dato: _____

David Hanselmann
Styreleder

Malin Svingen
Styremedlem

Joakim Karlsen
Styremedlem

SAMEIET HÅMOEN 31 OG 35



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av inntekter på ladestrøm el-kjøretøy.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	10 000	9 000
Sum	10 000	9 000

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 410	1 269
Sum	1 410	1 269



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	39 844	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	26 625	0
Sum	66 469	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 997	1 919
Sum	1 997	1 919

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	91 435	94 933
Årets resultat	-53 010	-3 498
B. Årets endringer i disponible midler	-53 010	-3 498
C. Disponible midler UB	38 425	91 435
Omløpsmidler	72 202	97 555
- Kortsiktig gjeld	33 777	6 120
Disponible midler 31.12	38 425	91 435

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	91 435	94 933
Årets resultat	-53 010	-3 498
Sum egenkapital 31.12	38 425	91 435

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader til forsikring og strøm mot 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HÅMOEN 31 OG 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HÅMOEN 31 OG 35

Styreleder	David Hanselmann (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Joakim Karlsen (sign.)	27.01.2023
Styremedlem	Malin Svingen (sign.)	22.02.2023



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Håmoen 31 og 35

Kristiansand, 23. januar 2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Håmoen 31 og 35 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr 53.010. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører