



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 023 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teiealleen 3
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 606	38 601
Sum kostnader		32 606	38 601
Driftsresultat		-32 606	-38 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	8
Annen finansinntekt		316	383
Sum finansinntekter		387	391
Netto finans		387	391
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 219	-38 210
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 219	-38 210
Årsresultat		-32 219	-38 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 219	-38 210
Totalresultat		-32 219	-38 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 219	-38 210
Sum overføringer og disponeringer		-32 219	-38 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 970	165 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 970	165 955
Sum omløpsmidler		133 970	165 955
SUM EIENDELER		133 970	165 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	166 264	134 046
Sum opptjent egenkapital		-166 264	-134 046
Sum egenkapital		133 736	165 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		234	
Sum gjeld		234	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 970	165 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463151

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 023 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teiealleen 3
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 922 023 069
NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 606	38 601
Sum kostnader		32 606	38 601
Driftsresultat		-32 606	-38 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	8
Annen finansinntekt		316	383
Sum finansinntekter		387	391
Netto finans		387	391
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 219	-38 210
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 219	-38 210
Årsresultat		-32 219	-38 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 219	-38 210
Totalresultat		-32 219	-38 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 219	-38 210
Sum overføringer og disponeringer		-32 219	-38 210



Organisasjonsnr: 922 023 069
NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 970	165 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 970	165 955
Sum omløpsmidler		133 970	165 955
SUM EIENDELER		133 970	165 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	166 264	134 046
Sum opptjent egenkapital		-166 264	-134 046
Sum egenkapital		133 736	165 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		234	



Sum gjeld	234	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	133 970	165 955



Organisasjonsnr: 922 023 069
NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	32 606	38 601
Sum driftskostnader		32 606	38 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	8
Annen finansinntekt		316	383
Resultat av finansposter		387	391
Resultat før skattekostnad		-32 219	-38 210
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-32 219	-38 210
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	32 219	38 210
Sum overføringer		-32 219	-38 210



Balanse

Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 970	165 955
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>133 970</u>	<u>165 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>133 970</u>	<u>165 955</u>
Sum eiendeler		<u>133 970</u>	<u>165 955</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-166 264	-134 046
Sum opptjent egenkapital		<u>-166 264</u>	<u>-134 046</u>
Sum egenkapital		<u>133 736</u>	<u>165 955</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		234	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>234</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>234</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>133 970</u>	<u>165 955</u>

Nannestad, 22.05.2024

Styret i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Hans-Petter Karlsen
styreleder

Leif Fredheim
styremedlem

Harald Christoffer Holter
styremedlem



Årsregnskap 2023

Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 1 0P8H-MYA1T-3EZSO-N6XG5-EOCB6-X3DYG

Organisasjonsnr: 922 023 069



Resultatregnskap

Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	32 606	38 601
Sum driftskostnader		32 606	38 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	8
Annen finansinntekt		316	383
Resultat av finansposter		387	391
Resultat før skattekostnad		-32 219	-38 210
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-32 219	-38 210
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	32 219	38 210
Sum overføringer		-32 219	-38 210

Penneo Dokumentnøkkel: 1 0P8H-MYA1T-3EZSO-N6XG5-EOCB6-X3DYG



Balanse

Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 970	165 955
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		133 970	165 955
Sum omløpsmidler		133 970	165 955
Sum eiendeler		133 970	165 955
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-166 264	-134 046
Sum opptjent egenkapital		-166 264	-134 046
Sum egenkapital		133 736	165 955
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234	0
Sum kortsiktig gjeld		234	0
Sum gjeld		234	0
Sum egenkapital og gjeld		133 970	165 955

Nannestad, 22.05.2024

Styret i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Hans-Petter Karlsen
styreleder

Leif Fredheim
styremedlem

Harald Christoffer Holter
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 219	-38 210
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 219	-38 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	300 000	0	-134 046	165 955
Årets resultat		0	-32 219	-32 219
Pr 31.12.2023	300 000	0	-166 264	133 736

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	20 000,0	300 000
Sum	15		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nannestad Bygdeservice SA	15	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Nannestad Bygdeservice Eiendom AS har i generalforsamling av 22.03.2024 besluttet å starte prosessen om avvikling av selskapet. Dette er i samsvar med vedtaket gjort på årsmøte i Nannestad Bygdeservice SA av 21.03.2024 som eier 100% av aksjene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1 0P8H-MYA1T-3EZ50-N6XG5-EOQB6-X3DYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holter, Harald Christoffer

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833215

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-05-23 04:57:04 UTC



Karlsen, Hans-Petter

Styreleder

På vegne av: Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2440119

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-23 06:30:02 UTC



Fredheim, Leif

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-526714

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-05-27 15:14:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10P8H-MYAT-3EZSO-N6XG5-EOCB6-X3DYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS (under avvikling)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nannestad Bygdeservice Eiendom AS (under avvikling).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VKE-4A-GNN72-PDXAL-VICFG-UYEYZ-KNNU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 10:52:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKE-4A-GNN72-PDXAL-VICFG-UYEVZ-KNNUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>