



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 076 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDGATEN 162 AS
Forretningsadresse:	C/O Vindenes Strandkaaien 16 5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 420	776 964
Sum inntekter		804 420	776 964
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 273	242 273
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 899 449	12 969
Sum kostnader		2 141 722	255 242
Driftsresultat		-1 337 302	521 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 033	5 467
Sum finansinntekter		13 033	5 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 445	130 676
Annen rentekostnad		22 021	33 352
Sum finanskostnader		189 467	164 028
Netto finans		-176 434	-158 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 513 736	363 162
Skattekostnad	6	-333 022	79 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 180 713	283 265
Årsresultat		-1 180 714	283 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 180 714	283 266
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 714	283 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	447 944	114 922
Sum immaterielle eiendeler		447 944	114 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 962 508	3 204 781
Sum varige driftsmidler		2 962 508	3 204 781
Sum anleggsmidler		3 410 452	3 319 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 461 163
Andre fordringer		341 513	288 964
Sum fordringer		341 513	1 750 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 012	51
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012	51
Sum omløpsmidler		343 525	1 750 177
SUM EIENDELER		3 753 977	5 069 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 579 614	398 900
Sum opptjent egenkapital		-1 579 614	-398 900
Sum egenkapital	11	-579 614	601 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	4 227 330	4 351 885
Sum annen langsiktig gjeld		4 227 330	4 351 885
Sum langsiktig gjeld		4 227 330	4 351 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 097	70 309
Annen kortsiktig gjeld		44 164	46 587
Sum kortsiktig gjeld		106 261	116 896
Sum gjeld		4 333 591	4 468 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 977	5 069 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526400

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 076 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 162 AS
Forretningsadresse: C/O Vindenes
Strandkaaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 076 588
STRANDGATEN 162 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 420	776 964
Sum inntekter		804 420	776 964
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	242 273	242 273
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 899 449	12 969
Sum kostnader		2 141 722	255 242
Driftsresultat		-1 337 302	521 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		13 033	5 467
Sum finansinntekter		13 033	5 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		167 445	130 676
Annen rentekostnad		22 021	33 352
Sum finanskostnader		189 467	164 028
Netto finans		-176 434	-158 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-333 022	79 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 180 713	283 265
Årsresultat		-1 180 714	283 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 180 714	283 266
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 714	283 266



Organisasjonsnr: 990 076 588
STRANDGATEN 162 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	447 944	114 922
Sum immaterielle eiendeler		447 944	114 922

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 962 508	3 204 781
Sum varige driftsmidler		2 962 508	3 204 781

Sum anleggsmidler		3 410 452	3 319 703
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		1 461 163
Andre fordringer		341 513	288 964
Sum fordringer		341 513	1 750 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 012	51
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012	51

Sum omløpsmidler		343 525	1 750 177
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 753 977	5 069 880
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	1 579 614	398 900
Sum opptjent egenkapital		-1 579 614	-398 900

Sum egenkapital	11	-579 614	601 100
------------------------	-----------	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	4 227 330	4 351 885
Sum annen langsiktig gjeld		4 227 330	4 351 885
Sum langsiktig gjeld		4 227 330	4 351 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 097	70 309
Annen kortsiktig gjeld		44 164	46 587
Sum kortsiktig gjeld		106 261	116 896
Sum gjeld		4 333 591	4 468 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 977	5 069 880



Organisasjonsnr: 990 076 588
STRANDGATEN 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4227330.00	4351885.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 STRANDGATEN 162 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	800 000	4 074 196	4 874 196
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	800 000	4 074 196	4 874 196
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 669 415)	(1 669 415)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 911 688)	(1 911 688)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	800 000	2 162 508	2 962 508
Årets avskrivninger		(242 273)	(242 273)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 513 736)	363 162
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 049 811	157 876
- Fremførbart underskudd	(536 076)	(521 038)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(333 022)	79 896
Skattekostnad i resultatregnskapet	(333 022)	79 896
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	156 530	(8 301)	164 831
Omløpsmidler	0	(1 884 981)	1 884 981
Skattemessig fremførbart underskudd	(678 905)	(142 829)	(536 076)
Sum midlertidige forskjeller	(522 375)	(2 036 110)	1 513 736
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(114 922)	(447 944)	333 022

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 884 981	1 461 163
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 884 981)	
Netto oppførte kundefordringer	0	1 461 163

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Næring AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tap. Eierne bak aksjene tilfører midler ved behov. Styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift, og regnskapet er satt opp under forutsetning av dette.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	(398 900)	601 100
Årets resultat		(1 180 714)	(1 180 714)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	(1 579 614)	(579 614)

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 227 330	4 351 885
Eiendommen Strandgaten 162 er pantsatt for gjeld i Bergen Næring AS.		



Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

**STRANDGATEN 162 AS
5141 FYLLINGSDALEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 STRANDGATEN 162 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		804 420	776 964
Sum driftsinntekter		804 420	776 964
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(242 273)	(242 273)
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	(1 899 449)	(12 969)
Sum driftskostnader		(2 141 722)	(255 242)
Driftsresultat		(1 337 302)	521 722
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 033	5 467
Sum finansinntekter		13 033	5 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(167 445)	(130 676)
Annen rentekostnad		(22 021)	(33 352)
Sum finanskostnader		(189 467)	(164 028)
Netto finans		(176 434)	(158 561)
Resultat før skattekostnad		(1 513 736)	363 162
Skattekostnad	6	333 022	(79 896)
Årsresultat		(1 180 714)	283 266
Overføringer			
Udekket tap		(1 180 714)	283 266
Sum		(1 180 714)	283 266



Balanse pr. 31. desember 2022
STRANDGATEN 162 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	447 944	114 922
Sum immaterielle eiendeler		447 944	114 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 962 508	3 204 781
Sum varige driftsmidler		2 962 508	3 204 781
Sum anleggsmidler		3 410 452	3 319 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	1 461 163
Andre fordringer		341 513	288 964
Sum fordringer		341 513	1 750 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 012	51
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012	51
Sum omløpsmidler		343 525	1 750 177
Sum eiendeler		3 753 977	5 069 880

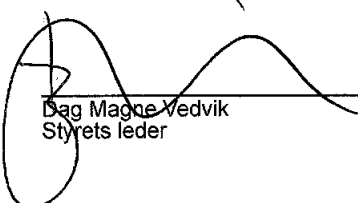


Balanse pr. 31. desember 2022
STRANDGATEN 162 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(1 579 614)	(398 900)
Sum opptjent egenkapital		(1 579 614)	(398 900)
Sum egenkapital	11	(579 614)	601 100
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	4 227 330	4 351 885
Sum annen langsiktig gjeld		4 227 330	4 351 885
Sum langsiktig gjeld		4 227 330	4 351 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 097	70 309
Annen kortsiktig gjeld		44 164	46 587
Sum kortsiktig gjeld		106 261	116 896
Sum gjeld		4 333 591	4 468 781
Sum egenkapital og gjeld		3 753 977	5 069 880

Bergen, 8/6

2023


Dag Magne Vedvik
Styrets leder


Sigurd Inge Vindenes
Styremedlem



Noter 2022 STRANDGATEN 162 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	800 000	4 074 196	4 874 196
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	800 000	4 074 196	4 874 196
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 669 415)	(1 669 415)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 911 688)	(1 911 688)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	800 000	2 162 508	2 962 508
Årets avskrivninger		(242 273)	(242 273)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 513 736)	363 162
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 049 811	157 876
- Fremførbart underskudd	(536 076)	(521 038)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(333 022)	79 896
Skattekostnad i resultatregnskapet	(333 022)	79 896
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	156 530	(8 301)	164 831
Omløpsmidler	0	(1 884 981)	1 884 981
Skattemessig fremførbart underskudd	(678 905)	(142 829)	(536 076)
Sum midlertidige forskjeller	(522 375)	(2 036 110)	1 513 736
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(114 922)	(447 944)	333 022

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 884 981	1 461 163
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 884 981)	
Netto oppførte kundefordringer	0	1 461 163

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Næring AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne bak aksjene tilfører midler ved behov. Styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift, og regnskapet er satt opp under forutsetning av dette.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	(398 900)	601 100
Årets resultat		(1 180 714)	(1 180 714)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	(1 579 614)	(579 614)

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 227 330	4 351 885

Eiendommen Strandgaten 162 er pantsatt for gjeld i Bergen Næring AS.



Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.