



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 042 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Bjertnesvegen 30
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	986 664	936 996
Andre driftsinntekter	1	16 469	31 835
Sum inntekter		1 003 133	968 831
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	417 388	465 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		86 387	423 567
Sum kostnader		503 775	889 557
Driftsresultat		499 358	79 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 474	3 015
Sum finansinntekter		59 474	3 015
Annen rentekostnad		90 878	39 952
Sum finanskostnader		90 878	39 952
Netto finans		-31 404	-36 937
Ordinært resultat før skattekostnad		467 954	42 337
Skattekostnad		102 950	9 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 004	33 023
Årsresultat		365 004	33 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 004	33 023
Totalresultat		365 004	33 023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		65 004	33 023
Sum overføringer og disponeringer		365 004	33 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		192 937	178 106
Sum immaterielle eiendeler		192 937	178 106
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 4	311 098	311 098
Eiendom	3, 4	6 008 282	6 425 670
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 319 380	6 736 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	4 552 638	
Sum finansielle anleggsmidler		4 552 638	
Sum anleggsmidler		11 064 955	6 914 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 489	114 909
Fordring på konsernselskaper	1	364 217	364 217
Andre kortsiktige fordringer			12 505
Sum fordringer		479 706	491 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		453 807	302 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 807	302 763
Sum omløpsmidler		933 513	794 393
SUM EIENDELER		11 998 468	7 709 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	928 500	928 500
Sum innskutt egenkapital		928 500	928 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 706 310	5 641 306
Sum opptjent egenkapital		5 706 310	5 641 306
Sum egenkapital		6 634 810	6 569 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 806 810	1 027 152
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 810	1 027 152
Sum langsiktig gjeld		4 806 810	1 027 152
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		117 781	30 087
Skyldige offentlige avgifter		39 412	
Avsatt til utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		99 655	82 222
Sum kortsiktig gjeld		556 848	112 309
Sum gjeld		5 363 658	1 139 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 998 468	7 709 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519594

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 042 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Bjertnesvegen 30
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 924 042 583
BJERTNESVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	986 664	936 996
Andre driftsinntekter	1	16 469	31 835
Sum inntekter		1 003 133	968 831
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	417 388	465 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		86 387	423 567
Sum kostnader		503 775	889 557
Driftsresultat		499 358	79 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 474	3 015
Sum finansinntekter		59 474	3 015
Annen rentekostnad		90 878	39 952
Sum finanskostnader		90 878	39 952
Netto finans		-31 404	-36 937
Ordinært resultat før skattekostnad		467 954	42 337
Skattekostnad		102 950	9 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 004	33 023
Årsresultat		365 004	33 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 004	33 023
Totalresultat		365 004	33 023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		65 004	33 023
Sum overføringer og disponeringer		365 004	33 023



Organisasjonsnr: 924 042 583
BJERTNESVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 192 937 178 106
Sum immaterielle eiendeler 192 937 178 106

Varige driftsmidler

Tomt 3, 4 311 098 311 098
Eiendom 3, 4 6 008 282 6 425 670
Inventar og utstyr 3
Sum varige driftsmidler 6 319 380 6 736 768

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1 4 552 638
Sum finansielle anleggsmidler 4 552 638

Sum anleggsmidler 11 064 955 6 914 874

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 115 489 114 909
Fordring på konsernselskaper 1 364 217 364 217
Andre kortsiktige fordringer 12 505
Sum fordringer 479 706 491 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 453 807 302 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 453 807 302 763

Sum omløpsmidler 933 513 794 393

SUM EIENDELER 11 998 468 7 709 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 928 500 928 500
Sum innskutt egenkapital 928 500 928 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 706 310	5 641 306
Sum opptjent egenkapital	5 706 310	5 641 306
Sum egenkapital	6 634 810	6 569 806
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 806 810	1 027 152
Sum annen langsiktig gjeld	4 806 810	1 027 152
Sum langsiktig gjeld	4 806 810	1 027 152
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	117 781	30 087
Skyldige offentlige avgifter	39 412	
Avsatt til utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	99 655	82 222
Sum kortsiktig gjeld	556 848	112 309
Sum gjeld	5 363 658	1 139 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 998 468	7 709 267
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 924 042 583
BJERTNESVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bjertnesvegen 30 AS

Org.nr.: 924 042 583



Bjertnesvegen 30 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	986 664	936 996
Andre driftsinntekter	1	16 469	31 835
Sum driftsinntekter		1 003 133	968 831
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	417 388	465 990
Andre driftskostnader		86 387	423 567
Sum driftskostnader		503 775	889 557
Driftsresultat		499 358	79 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		59 474	3 015
Rentekostnader		90 878	39 952
Resultat av finansposter		-31 404	-36 937
Resultat før skattekostnad		467 954	42 337
Skattekostnad		102 950	9 314
Årets resultat		365 004	33 023
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		65 004	33 023
Sum overføringer		365 004	33 023

Organisasjonsnummer 924 042 583



Bjertnesvegen 30 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		192 937	178 106
Tomt	3, 4	311 098	311 098
Eiendom	3, 4	6 008 282	6 425 670
Lån til konsernselskap	1	4 552 638	0
Sum anleggsmidler		11 064 955	6 914 874
Omløpsmidler			
Kundefordringer		115 489	114 909
Fordring på konsernselskaper	1	364 217	364 217
Andre kortsiktige fordringer		0	12 505
Bankinnskudd og kontanter		453 807	302 763
Sum omløpsmidler		933 513	794 393
Sum eiendeler		11 998 468	7 709 267
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	928 500	928 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 706 310	5 641 306
Sum egenkapital		6 634 810	6 569 806
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	4 806 810	1 027 152
Sum annen langsiktig gjeld		4 806 810	1 027 152
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		117 781	30 087
Skyldige offentlige avgifter		39 412	0
Avsatt til utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		99 655	82 222
Sum kortsiktig gjeld		556 848	112 309
Sum egenkapital og gjeld		11 998 468	7 709 267
Oppaker, 21.06.2023			
<u>Bjørn Magne Solhaug</u> styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 924 042 583			



Bjertnesvegen 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av NB Rovent Invest AS, org.nr 989 215 507.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer / Konsern

Aksjekapitalen i Bjertnesvegen 30 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	371,4	928 500
Sum	2 500		928 500

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NB Rovent Invest AS, org.nr.: 989 215 507	2 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 500	100,00	100,00

Konsern mellomværende

Selskapet har fakturert husleie for kr 986 664 til Rovent AS og andre driftskostnader i forbindelse med dette på kr 16 469.

Organisasjonsnummer 924 042 583



Bjertnesvegen 30 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	311 098	7 281 442	228 938	7 821 478
Anskaffelseskost 31.12.	311 098	7 281 442	228 938	7 821 478
Akk. avskrivninger 1.1.	0	890 670	194 040	1 084 710
+ Ordinære avskrivninger	0	382 830	34 558	417 388
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 273 500	228 598	1 502 098
Bokført verdi pr. 31.12.	311 098	6 007 942	340	6 319 380
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	3-4 %	10 %	

Note 4 Pant

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 806 810	1 027 152
Sum	4 806 810	1 027 152
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 319 380	6 736 768
Sum	6 319 380	6 736 768

Organisasjonsnummer 924 042 583



Elektronisk signatur

Signert av

Solhaug, Bjørn Magne
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2023 11.36.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bjertnesvegen 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjertnesvegen 30 AS som viser et overskudd på kr 365 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Bjertnesvegen 30 AS

eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 09.32.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.