



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 851 273	88 121 999
Sum inntekter		91 851 273	88 121 999
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 093 044	23 915 115
Annen driftskostnad	6	23 052 853	18 910 796
Sum kostnader		39 145 897	42 825 910
Driftsresultat		52 705 377	45 296 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 496 833	537 322
Annen finansinntekt			1 607
Sum finansinntekter		2 496 833	538 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 946 352	1 523 208
Annen rentekostnad		128 605	136 545
Sum finanskostnader		4 074 957	1 659 753
Netto finans		-1 578 124	-1 120 824
Ordinært resultat før skattekostnad		51 127 252	44 175 264
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	11 239 313	9 718 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 887 939	34 456 706
Årsresultat		39 887 939	34 456 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		43 763 282	43 979 602
Annen egenkapital		-3 875 343	-9 522 896
Sum overføringer og disponeringer		39 887 939	34 456 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	384 075 024	395 403 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	4 014 255	4 250 894
Sum varige driftsmidler		388 089 279	399 654 364
Sum anleggsmidler		388 089 279	399 654 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 175	
Andre fordringer	5, 8	3 037 127	720 051
Sum fordringer		3 303 302	720 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	34 561 908	37 439 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 561 908	37 439 311
Sum omløpsmidler		37 865 210	38 159 362
SUM EIENDELER		425 954 489	437 813 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 492 636 aksjer à kr 0,97)	1, 10	4 338 988	4 338 988
Overkurs	10	99 999 551	99 999 551
Annen innskutt egenkapital	10	183 241 349	183 241 349
Sum innskutt egenkapital		287 579 888	287 579 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-13 514 594	-9 639 252
Sum opptjent egenkapital		-13 514 594	-9 639 252
Sum egenkapital	10	274 065 293	277 940 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	29 391 716	30 495 893
Sum avsetninger for forpliktelser		29 391 716	30 495 893
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	52 903 339	62 572 882
Sum annen langsiktig gjeld		52 903 339	62 572 882
Sum langsiktig gjeld		82 295 055	93 068 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 314 963	4 996 565
Skyldige offentlige avgifter		3 359 242	4 204 879
Kortsiktig konserngjeld	13	56 106 772	56 384 105
Annen kortsiktig gjeld	14	4 813 164	1 218 766
Sum kortsiktig gjeld		69 594 141	66 804 315
Sum gjeld		151 889 195	159 873 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 954 489	437 813 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413636

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 984 037 759
BROBEKKVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 851 273	88 121 999
Sum inntekter		91 851 273	88 121 999
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 093 044	23 915 115
Annen driftskostnad	6	23 052 853	18 910 796
Sum kostnader		39 145 897	42 825 910
Driftsresultat		52 705 377	45 296 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 496 833	537 322
Annen finansinntekt			1 607
Sum finansinntekter		2 496 833	538 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 946 352	1 523 208
Annen rentekostnad		128 605	136 545
Sum finanskostnader		4 074 957	1 659 753
Netto finans		-1 578 124	-1 120 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	11 239 313	9 718 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 887 939	34 456 706
Årsresultat		39 887 939	34 456 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		43 763 282	43 979 602
Annen egenkapital		-3 875 343	-9 522 896
Sum overføringer og disponeringer		39 887 939	34 456 706



Organisasjonsnr: 984 037 759
BROBEKKVEIEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	384 075 024	395 403 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	4 014 255	4 250 894
Sum varige driftsmidler		388 089 279	399 654 364
Sum anleggsmidler		388 089 279	399 654 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		266 175	
Andre fordringer	5, 8	3 037 127	720 051
Sum fordringer		3 303 302	720 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	34 561 908	37 439 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 561 908	37 439 311
Sum omløpsmidler		37 865 210	38 159 362

SUM EIENDELER 425 954 489 437 813 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 492 636 aksjer à kr 0,97)	1, 10	4 338 988	4 338 988
Overkurs	10	99 999 551	99 999 551
Annen innskutt egenkapital	10	183 241 349	183 241 349
Sum innskutt egenkapital		287 579 888	287 579 888

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-13 514 594	-9 639 252
Sum opptjent egenkapital		-13 514 594	-9 639 252



Sum egenkapital	10	274 065 293	277 940 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	29 391 716	30 495 893
Sum avsetninger for forpliktelse		29 391 716	30 495 893
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	52 903 339	62 572 882
Sum annen langsiktig gjeld		52 903 339	62 572 882
Sum langsiktig gjeld		82 295 055	93 068 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 314 963	4 996 565
Skyldige offentlige avgifter		3 359 242	4 204 879
Kortsiktig konserngjeld	13	56 106 772	56 384 105
Annen kortsiktig gjeld	14	4 813 164	1 218 766
Sum kortsiktig gjeld		69 594 141	66 804 315
Sum gjeld		151 889 195	159 873 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 954 489	437 813 726



Organisasjonsnr: 984 037 759
BROBEKKVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BROBEKKVEIEN 80 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 492 636	0,97	4 338 987,86
Sum	4 492 636		4 338 987,86

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	4 492 636	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 492 636	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	39 500	35 450
Andre tjenester	0	1 125
Sum godtgjørelse til revisor	39 500	36 575



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	61 937 735	765 824 924	8 307 092	836 069 751
Tilgang i året	0	4 764 597	16 236	4 780 833
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	61 937 735	770 589 521	8 323 328	840 850 584
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(432 359 189)	(4 309 073)	(436 668 262)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(448 452 233)	(4 309 073)	(452 761 306)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	61 937 735	322 137 288	4 014 255	388 089 278
Årets avskrivninger		(16 093 044)		(16 093 044)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 33,00 %	0 - 20 %	

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	815 085	720 051
Til gode merverdiavgift	0	0
Andre fordringer	0	0
Periodisering gårdsregnskap	2 222 042	0
Sum Andre fordringer	3 037 127	720 051

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 338 988	99 999 551	183 241 349	(9 639 252)	277 940 636
Årets resultat				39 887 939	39 887 939
Konsernbidrag				(43 763 282)	(43 763 282)
Egenkapital 31.12.2021	4 338 988	99 999 551	183 241 349	(13 514 594)	274 065 293



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	51 127 252	44 175 264
+/- Permanente forskjeller	(39 466)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 018 985	12 208 841
Årets skattegrunnlag	56 106 771	56 384 106
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 343 490	12 404 503
Sum	12 343 490	12 404 503
+/- Endring i utsatt skatt	(1 104 177)	(2 685 945)
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 239 313	9 718 558
Betalbar skatt i skattekostnad	12 343 490	12 404 503
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(12 343 490)	(12 404 503)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	138 617 695	133 598 710	5 018 985
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	138 617 695	133 598 709	5 018 986
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	30 495 893	29 391 716	1 104 177

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	2 594 242	724 134
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	0	0
Forskuddsbetalt inntekt	2 218 922	157 660
Periodisering gårdsregnskap	0	336 972
Sum	4 813 164	1 218 766



Årsregnskap for 2021

BROBEKKVEIEN 80 AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 BROBEKKVEIEN 80 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		91 851 273	88 121 999
Sum driftsinntekter		91 851 273	88 121 999
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(16 093 044)	(23 915 115)
Annen driftskostnad	6	(23 052 853)	(18 910 796)
Sum driftskostnader		(39 145 897)	(42 825 910)
Driftsresultat		52 705 377	45 296 088
Annen renteinntekt		2 496 833	537 322
Annen finansinntekt		0	1 607
Sum finansinntekter		2 496 833	538 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(3 946 352)	(1 523 208)
Annen rentekostnad		(128 605)	(136 545)
Sum finanskostnader		(4 074 957)	(1 659 753)
Netto finans		(1 578 124)	(1 120 824)
Ordinært resultat før skattekostnad		51 127 252	44 175 264
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	(11 239 313)	(9 718 558)
Ordinært resultat		39 887 939	34 456 706
Årsresultat		39 887 939	34 456 706
Overføringer			
Konsernbidrag		43 763 282	43 979 602
Annen egenkapital		(3 875 343)	(9 522 896)
Sum		39 887 939	34 456 706



Balanse pr. 31. desember 2021
BROBEKKVEIEN 80 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	384 075 024	395 403 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	4 014 255	4 250 894
Sum varige driftsmidler		388 089 279	399 654 364
Sum anleggsmidler		388 089 279	399 654 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		266 175	0
Andre fordringer	5, 8	3 037 127	720 051
Sum fordringer		3 303 302	720 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	34 561 908	37 439 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 561 908	37 439 311
Sum omløpsmidler		37 865 210	38 159 362
Sum eiendeler		425 954 489	437 813 726



Balanse pr. 31. desember 2021
BROBEKKVEIEN 80 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 492 636 aksjer à kr 0,97)	1, 10	4 338 988	4 338 988
Overkurs	10	99 999 551	99 999 551
Annen innskutt egenkapital	10	183 241 349	183 241 349
Sum innskutt egenkapital		287 579 888	287 579 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	(13 514 594)	(9 639 252)
Sum opptjent egenkapital		(13 514 594)	(9 639 252)
Sum egenkapital	10	274 065 293	277 940 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	29 391 716	30 495 893
Sum avsetning for forpliktelser		29 391 716	30 495 893
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	52 903 339	62 572 882
Sum annen langsiktig gjeld		52 903 339	62 572 882
Sum langsiktig gjeld		82 295 055	93 068 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 54 768,- til konsern		5 314 963	4 996 565
Skyldige offentlige avgifter		3 359 242	4 204 879
Kortsiktig konserngjeld	13	56 106 772	56 384 105
Annen kortsiktig gjeld	14	4 813 164	1 218 766
Sum kortsiktig gjeld		69 594 141	66 804 315
Sum gjeld		151 889 195	159 873 090
Sum egenkapital og gjeld		425 954 489	437 813 726

Oslo, 31.05.2022

Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2021 BROBEKKVEIEN 80 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 492 636	0,97	4 338 987,86
Sum	4 492 636		4 338 987,86

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	4 492 636	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 492 636	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	39 500	35 450
Andre tjenester	0	1 125
Sum godtgjørelse til revisor	39 500	36 575



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	61 937 735	765 824 924	8 307 092	836 069 751
Tilgang i året	0	4 764 597	16 236	4 780 833
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	61 937 735	770 589 521	8 323 328	840 850 584
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(432 359 189)	(4 309 073)	(436 668 262)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(448 452 233)	(4 309 073)	(452 761 306)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	61 937 735	322 137 288	4 014 255	388 089 278
Årets avskrivninger		(16 093 044)		(16 093 044)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 33,00 %	0 - 20 %	

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	815 085	720 051
Til gode merverdiavgift	0	0
Andre fordringer	0	0
Periodisering gårdsregnskap	2 222 042	0
Sum Andre fordringer	3 037 127	720 051

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 338 988	99 999 551	183 241 349	(9 639 252)	277 940 636
Årets resultat				39 887 939	39 887 939
Konsernbidrag				(43 763 282)	(43 763 282)
Egenkapital 31.12.2021	4 338 988	99 999 551	183 241 349	(13 514 594)	274 065 293



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	51 127 252	44 175 264
+/- Permanente forskjeller	(39 466)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 018 985	12 208 841
Årets skattegrunnlag	56 106 771	56 384 106
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 343 490	12 404 503
Sum	12 343 490	12 404 503
+/- Endring i utsatt skatt	(1 104 177)	(2 685 945)
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 239 313	9 718 558
Betalbar skatt i skattekostnad	12 343 490	12 404 503
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(12 343 490)	(12 404 503)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	138 617 695	133 598 710	5 018 985
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	138 617 695	133 598 709	5 018 986
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	30 495 893	29 391 716	1 104 177

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	2 594 242	724 134
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	0	0
Forskuddsbetalt inntekt	2 218 922	157 660
Periodisering gårdsregnskap	0	336 972
Sum	4 813 164	1 218 766



Til generalforsamlingen i Brobekkveien 80 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brobekkveien 80 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 39 887 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 31. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor