



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 463 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sund Terrasse
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 238	71 310
Annen driftsinntekt		213 000	1 177 917
Sum inntekter		300 238	1 249 227
Kostnader			
Varekostnad		7 514	5 763
Lønnskostnad		61 535	42 556
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 967	24 417
Annen driftskostnad		169 882	195 991
Sum kostnader		259 898	268 727
Driftsresultat		40 340	980 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 936	9 929
Annen finansinntekt		1 600	2 000
Sum finansinntekter		18 536	11 929
Annen rentekostnad		79	675
Annen finanskostnad		320 000	
Sum finanskostnader		320 079	675
Netto finans		-301 543	11 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 203	991 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 203	991 754
Årsresultat		-261 203	991 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 203	991 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	3	-661 203	791 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-261 203	991 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 715 920	2 732 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		41 449	
Sum varige driftsmidler		2 757 370	2 732 565
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			320 000
Sum finansielle anleggsmidler			320 000
Sum anleggsmidler		2 757 370	3 052 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 200	21 325
Andre kortsiktige fordringer		8 037	27 401
Sum fordringer		173 237	48 726
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		21 000	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 314 157	2 572 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 157	2 572 868
Sum omløpsmidler		2 508 394	2 642 594
SUM EIENDELER		5 265 764	5 695 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 754 633	5 415 836
Sum opptjent egenkapital		4 754 633	5 415 836
Sum egenkapital		4 784 633	5 445 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 565	12 010
Skyldig offentlige avgifter		50 443	5 522
Utbytte	3	400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 123	31 791
Sum kortsiktig gjeld		481 131	249 323
Sum gjeld		481 131	249 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 265 764	5 695 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312602

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 463 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sund Terrasse
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 238	71 310
Annen driftsinntekt		213 000	1 177 917
Sum inntekter		300 238	1 249 227
Kostnader			
Varekostnad		7 514	5 763
Lønnskostnad		61 535	42 556
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 967	24 417
Annen driftskostnad		169 882	195 991
Sum kostnader		259 898	268 727
Driftsresultat		40 340	980 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 936	9 929
Annen finansinntekt		1 600	2 000
Sum finansinntekter		18 536	11 929
Annen rentekostnad		79	675
Annen finanskostnad		320 000	
Sum finanskostnader		320 079	675
Netto finans		-301 543	11 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 203	991 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 203	991 754
Årsresultat		-261 203	991 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 203	991 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	3	-661 203	791 754
Sum overføringer og disponeringer		-261 203	991 754



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 715 920	2 732 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		41 449	
Sum varige driftsmidler		2 757 370	2 732 565

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			320 000
Sum finansielle anleggsmidler			320 000

Sum anleggsmidler		2 757 370	3 052 565
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		165 200	21 325
Andre kortsiktige fordringer		8 037	27 401
Sum fordringer		173 237	48 726

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		21 000	21 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 314 157	2 572 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 157	2 572 868

Sum omløpsmidler		2 508 394	2 642 594
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 265 764	5 695 159
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 754 633	5 415 836
Sum opptjent egenkapital		4 754 633	5 415 836
Sum egenkapital		4 784 633	5 445 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 565	12 010
Skyldig offentlige avgifter		50 443	5 522
Utbytte	3	400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 123	31 791
Sum kortsiktig gjeld		481 131	249 323
Sum gjeld		481 131	249 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 265 764	5 695 159



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Høgåsen Boligselskap AS**

Foretaksnr. 931463365

Utarbeidet av:



Avdeling Fosen
Rådhusveien 12 (Kremmergården), 7100 Rissa
Telefon: 73 85 48 50
fosen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Høgåsen Boligselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 238	71 310
Annen driftsinntekt		213 000	1 177 917
Sum driftsinntekter		300 238	1 249 227
Driftskostnader			
Varekostnad		7 514	5 763
Lønnskostnad		61 535	42 556
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 967	24 417
Annen driftskostnad		169 882	195 991
Sum driftskostnader		259 898	268 727
DRIFTSRESULTAT		40 340	980 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 936	9 929
Annen finansinntekt		1 600	2 000
Sum finansinntekter		18 536	11 929
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79	675
Annen finanskostnad		320 000	0
Sum finanskostnader		320 079	675
NETTO FINANSPOSTER		(301 543)	11 254
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(261 203)	991 754
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(261 203)	991 754
ÅRSRESULTAT		(261 203)	991 754
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	3	400 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	3	(661 203)	791 754
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(261 203)	991 754



Høgåsen Boligselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 715 921	2 732 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		41 449	0
Sum varige driftsmidler		2 757 370	2 732 565
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	320 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 757 370	3 052 565
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		165 200	21 325
Andre kortsiktige fordringer		8 037	27 401
Sum fordringer		173 237	48 726
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		21 000	21 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 314 157	2 572 868
SUM OMLØPSMIDLER		2 508 394	2 642 594
SUM EIENDELER		5 265 764	5 695 159



Høgåsen Boligselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 754 633	5 415 836
Sum opptjent egenkapital		4 754 633	5 415 836
SUM EGENKAPITAL		4 784 633	5 445 836
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 565	12 010
Skyldig offentlige avgifter		50 443	5 522
Utbytte	3	400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 123	31 791
SUM KORTSIKTIG GJELD		481 131	249 323
SUM GJELD		481 131	249 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 265 764	5 695 159

Rissa, ___ / ___ 2022

Steinar Hovde
Daglig leder/styrets leder



Høgåsen Boligselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høgåsen Boligselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 819 345	419 344	3 238 689
+ Tilgang	0	45 772	45 772
- Avgang	0	341 000	341 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 819 345	124 116	2 943 461
Akk. av/nedskr. pr 1/1	86 781	419 344	506 124
+ Ordinære avskrivninger	16 644	4 323	20 967
- Tilbakeført avskrivning	0	341 000	341 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	103 425	82 667	186 092
Balanseført verdi pr 31/12	2 715 920	41 449	2 757 369
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1	20-20	



Høgåsen Boligselskap AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-261 203
Permanente og andre forskjeller	320 000
Endring i midlertidige forskjeller	-201 190
Inntekt	-142 392

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	293 277	128 854
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	720 144	1 547 475
= Grunnlag utsatt skatt	-426 867	-1 418 621
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	426 867	1 418 621
= Grunnlag utsatt skattefordel	426 867	1 418 621
Utsatt skattefordel	93 910	312 097
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	426 867	1 418 623
Ikke bokført utsatt skattefordel	93 910	312 097
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Høgåsen Boligselskap AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 415 836	5 445 836
Anvendt til årsresultat	0	-261 203	-261 203
Andre transaksjoner:	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.	30 000	4 754 633	4 784 633

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 064 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 064.