



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 159 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pål Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	631 920	653 160
Sum inntekter		631 920	653 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	687 638	275 571
Sum kostnader		699 047	286 981
Driftsresultat		-67 127	366 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	498
Sum finansinntekter		5	498
Annen rentekostnad		19 167	29 752
Sum finanskostnader		19 167	29 752
Netto finans		19 162	29 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 290	336 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 290	336 925
Årsresultat		-86 289	336 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 289	336 926
Sum overføringer og disponeringer		-86 289	336 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 850 084	5 850 084
Sum varige driftsmidler		5 850 084	5 850 084
Sum anleggsmidler		5 850 084	5 850 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 470	22 397
Andre fordringer		19 236	17 964
Sum fordringer		35 706	40 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 771	268 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 771	268 547
Sum omløpsmidler		237 477	308 908
SUM EIENDELER		6 087 561	6 158 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 082 242	4 168 531
Sum opptjent egenkapital		3 831 242	3 917 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	4 082 242	4 168 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 716 805	1 698 480
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 805	1 948 480
Sum langsiktig gjeld		1 966 805	1 948 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 724	34 752
Annen kortsiktig gjeld	11	6 790	7 230
Sum kortsiktig gjeld		38 514	41 982
Sum gjeld		2 005 319	1 990 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 561	6 158 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 966 805	1 948 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447046

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 159 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pål Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	631 920	653 160
Sum inntekter		631 920	653 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	687 638	275 571
Sum kostnader		699 047	286 981
Driftsresultat		-67 127	366 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	498
Sum finansinntekter		5	498
Annen rentekostnad		19 167	29 752
Sum finanskostnader		19 167	29 752
Netto finans		19 162	29 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 290	336 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 290	336 925
Årsresultat		-86 289	336 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 289	336 926
Sum overføringer og disponeringer		-86 289	336 926



Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 805	1 948 480
Sum langsiktig gjeld		1 966 805	1 948 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 724	34 752
Annen kortsiktig gjeld	11	6 790	7 230
Sum kortsiktig gjeld		38 514	41 982
Sum gjeld		2 005 319	1 990 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 561	6 158 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 966 805	1 948 480



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Klokkertun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	266 927	253 521
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-86 289	336 926
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	18 325	-323 520
B. Årets endring disponible midler	-67 964	13 406
C. Disponible midler	198 963	266 927
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	237 477	308 908
Kortsiktig gjeld	-38 514	-41 982
C. Disponible midler	198 963	266 927

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Klokkertun Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	631 920	653 160	630 720	670 200
Sum leieinntekt		631 920	653 160	630 720	670 200
Annenn inntekt					
Sum inntekt		631 920	653 160	630 720	670 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	62 938	83 481	35 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	104 695	105 226	107 300	110 950
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 625
Reparasjon og vedlikehold	7	434 184	1 063	464 500	27 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	3 780	4 400
Forretningsførerhonorar		32 096	31 344	32 200	33 400
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		18 595	17 387	18 602	19 920
Eiendomsskatt		20 695	23 281	23 300	21 400
Andre kostnader	8	1 574	1 024	1 200	1 400
Sum kostnad		699 047	286 981	705 917	283 505
Driftsresultat		-67 127	366 179	-75 197	386 695
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5	498	500	400
Rentekostnad		19 167	29 752	12 960	16 219
Netto finansposter		19 162	29 253	12 460	15 819
Årsresultat		-86 289	336 926	-87 657	370 876
Overført til/fra annen egenkapital		-86 289	336 926	0	0
SUM OVERFØRINGER		-86 289	336 926	0	0



Balanse 2021 Klokkertun Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	9 109	9 109
Bygninger	3	5 706 364	5 706 364
Andre fellesanlegg	3	134 611	134 611
Sum anleggsmidler		5 850 084	5 850 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 470	22 397
Forskuddsbetalte kostnader		19 236	17 964
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		201 771	268 547
Sum omløpsmidler		237 477	308 908
SUM EIENDELER		6 087 561	6 158 992



Balanse 2021 Klokkertun Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 831 242	3 917 531
Sum opptjent egenkapital		3 831 242	3 917 531
Sum egenkapital	9	4 082 242	4 168 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 716 805	1 698 480
Borettsinnskudd		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		1 966 805	1 948 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 724	34 752
Påløpne renter		872	1 148
Annen kortsiktig gjeld	11	5 918	6 082
Sum kortsiktig gjeld		38 514	41 982
Sum gjeld		2 005 319	1 990 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 561	6 158 992
Pantstillelser	12	1 966 805	1 948 480

Sted: _____

Dato: _____

Arne Pål Rusten
Styreleder_____
Odd Magne Sandheim-Mæhlum
Styremedlem_____
Bodil Teige
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Klokkertun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Klokkertun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	297 240	297 240
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 540	32 100
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	322 140	323 820
Sum	631 920	653 160

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tilknytning vann/kloakkanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	134 611	5 706 364	9 109
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 611	5 706 364	9 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	134 611	5 706 364	9 109
Anskaffelsesår :	1994	1994	1994
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560861. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1994. Borettslagets adresser er Tunfaret 2636 Øyer.

Borettslaget fester tomten av Øyer kommune. G.nr 35, b.nr 45.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	62 938	83 481
Sum	62 938	83 481



Noter årsregnskap 2021 Klokkertun Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	104 695	105 226
Sum	104 695	105 226

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	10 688	0
6602 Vedlikehold VVS	10 996	0
6603 Vedlikehold elektro	0	1 063
6641 Malerarbeider	412 500	0
Sum	434 184	1 063

Konto 6641: Gjelder maling av bygninger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	922	920
7773 Omkostninger innkreving	112	103
7790 Andre kostnader	540	0
Sum	1 574	1 024

Konto 7790: Gjelder tinglysningsgebyr, opptak av nytt lån i DNB.



Noter årsregnskap 2021 Klokkertun Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	250 000	0	250 000
Årets resultat	3 917 531	-86 289	3 831 242
Sum opptjent egenkapital	4 167 531	-86 289	4 081 242
Sum egenkapital	4 168 531	-86 289	4 082 242

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	16364408084	11412692 3
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2006
Rentesats:	1.84 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.07.2031	01.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	5 392 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 698 480
Avdrag i perioden:	8 155	323 520
Opptak i perioden:	350 000	0
Lånesaldo 31.12:	341 845	1 374 960
Saldo 5 år frem i tid:	171 629	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11412692 3	10	137 496	1 374 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364408084	10	34 185	341 850



Noter årsregnskap 2021 Klokkertun Borettslag

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 918	6 082
Sum	5 918	6 082

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 716 805
Innskuddskapital	250 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 966 805
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 850 084

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Klokkertun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkertun Borettslag

Styreleder	Arne Pål Rusten (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Odd Magne Sandheim-Mæhlum (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Bodil Teige (sign.)	14.02.2022



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Klokertun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klokertun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Klokkertun Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor