



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 223 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVISO HOUSE AS
Forretningsadresse:	c/o EXP Group AS Universitetsgata 2 0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Egil Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 886 806	796 616
Annen driftskostnad		204 074	1 736 971
Sum kostnader		12 090 880	2 533 587
Driftsresultat		-12 090 880	-2 533 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	59 419 917	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 781	
Annen renteinntekt	3	3 290	3 891
Sum finansinntekter		59 636 988	3 891
Annen rentekostnad	3	2 082 246	2 215 976
Sum finanskostnader		2 082 246	2 215 976
Netto finans		57 554 742	-2 212 085
Ordinært resultat før skattekostnad		45 463 862	-4 745 672
Skattekostnad på ordinært resultat	4		196 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 463 862	-4 942 415
Årsresultat		45 463 862	-4 942 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		31 500 000	
Tilleggsutbytte		16 500 000	
Udekket tap			-4 942 415
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 536 138	
Sum overføringer og disponeringer		45 463 862	-4 942 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	57 275 331
Sum finansielle anleggsmidler		0	57 275 331
Sum anleggsmidler		0	57 275 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		11 455
Andre fordringer	6	27 641 372	
Konsernfordringer		16 933 365	
Sum fordringer		44 574 737	11 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 620 472	1 174 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 620 472	1 174 454
Sum omløpsmidler		51 195 209	1 185 909
SUM EIENDELER		51 195 209	58 461 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	5 725 033	22 225 033
Sum innskutt egenkapital		5 755 033	22 255 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 323 902	
Udekket tap	9		5 639 960
Sum opptjent egenkapital		8 323 902	-5 639 960
Sum egenkapital		14 078 935	16 615 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			36 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 451	71 431
Skyldige offentlige avgifter		1 345 524	182 492
Utbytte		31 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 258 299	5 592 244
Sum kortsiktig gjeld		37 116 274	5 846 167
Sum gjeld		37 116 274	41 846 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 195 209	58 461 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512500

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 223 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVISO HOUSE AS
Forretningsadresse: c/o EXP Group AS
Universitetsgata 2
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 925 223 182
INVISO HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 886 806	796 616
Annen driftskostnad		204 074	1 736 971
Sum kostnader		12 090 880	2 533 587
Driftsresultat		-12 090 880	-2 533 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	59 419 917	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 781	
Annen renteinntekt	3	3 290	3 891
Sum finansinntekter		59 636 988	3 891
Annen rentekostnad	3	2 082 246	2 215 976
Sum finanskostnader		2 082 246	2 215 976
Netto finans		57 554 742	-2 212 085
Ordinært resultat før skattekostnad		45 463 862	-4 745 672
Skattekostnad på ordinært resultat	4		196 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 463 862	-4 942 415
Årsresultat		45 463 862	-4 942 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		31 500 000	
Tilleggsutbytte		16 500 000	
Udekket tap			-4 942 415
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 536 138	
Sum overføringer og disponeringer		45 463 862	-4 942 415



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	36 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 451	71 431
Skyldige offentlige avgifter	1 345 524	182 492
Utbytte	31 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 258 299	5 592 244
Sum kortsiktig gjeld	37 116 274	5 846 167
Sum gjeld	37 116 274	41 846 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 195 209	58 461 240



Organisasjonsnr: 925 223 182
INVISO HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Bruk av estimater I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. Pensjoner ? Innskuddsbasert ordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10420933.00	689334.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1462067.00	97196.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3806.00	10085.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11886806.00	796616.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2022 – Inviso House AS

Virksomhetens art

Inviso House AS ble etablert i 2020 som et holdingselskap for EXP-gruppens «proptech» selskaper. I løpet av 2022 er aksjene i samtlige datterselskap solgt.

Basert på ulike tech-plattformer omfattet datterselskaperens virksomhet visuell kommunikasjon og markedsføringstjenester tilknyttet eiendomsmarkedet, inkludert ny- og bruktbolig samt næringseiendom. Produkt- og tjenestespekteret inkluderte foto av interiør og eksteriør, video, dronfoto, styling, web-design og grafisk design. Den største kundegruppen var eiendomsmeglere og eiendomsutviklere. Datterselskapene leverte landsdekkende tjenester i det norske markedet samt også deler av tjenestespekteret i Tyskland og Spania.

Inviso House AS solgte 100% av aksjene i Inviso AS med virkning fra 30. september 2022. Tidligere i 2022 solgte Inviso House AS og Inviso AS aksjene i følgende hel- eller deleierskap selskaper:

- Inviso Media AS
- Proptech AS
- Voice Communication AS
 - vY Communication AS
 - EVE Images GmbH (Tyskland)

Selskapets hovedkontor er i Oslo kommune. EXP Group AS eier 100% av aksjene.

Inviso House AS utarbeider ikke konsernregnskap, men inngår i konsernregnskapet til TNU Holding AS med forretningsadresse i Kongens gate 11, Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Nøkkeltall (NOK) for selskapets drift og finansiell stilling:

	2022	2021
Salgsinntekt	0	0
Driftsresultat	- 12 090 880	- 2 533 587
Årsresultat	45 463 862	- 4 942 415
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	51 195 209	58 461 240
Egenkapital	14 078 935	16 615 073
Egenkapitalprosent	28	28

Selskapets hovedvirksomhet var frem til salget av Inviso AS å støtte og utvikle datterselskapene.



Salg av aksjer i datterselskap har medført en netto, realisert regnskapsmessig gevinst på NOK 33,3 mill. i 2022. I tillegg til dette er det inntektsført et estimert beløp på et earn-out element. Beregningen av earn-out beløpet er omtvistet mellom partene i transaksjonen, og endelig avklaring forventes først senere i 2023.

Av mottatt netto proveny på NOK 94,7 mill. fra aksjetransaksjonene er NOK 36,0 mill. benyttet til å innfri selskapets banklån. Videre er det i 2022 utbetalt et tilleggsutbytte på NOK 16,5 mill. Samlet utgjør selskapets bankinnskudd NOK 6,6 mill. ved årsskiftet.

Selskapet har en tilfredsstillende soliditet og likviditetssituasjonen.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Etter gjennomførte aksjetransaksjoner i 2022 er selskapet ved årsskiftet ikke vesentlig eksponert mot markedsrisiko.

Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Fordringene er relatert til få aktører, og det er ingen direkte krav per årsslutt.

Likviditets- og finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditetssituasjonen i selskapet som tilfredsstillende. Det baseres bl.a. på en vurdering av utestående fordringer sett mot likviditetsbeholdningen og selskapets gjenstående forpliktelser.

Selskapet er påvirket av renteutviklingen da bankinnskudd har flytende rente.

Fortsatt drift

På grunnlag av selskapets egenkapital og forventet kontantstrøm i 2023, bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at regnskapet for 2022 er avlagt på dette grunnlag.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling. Flere av de tidligere datterselskapene har i 2022 drevet FoU aktiviteter, hovedsakelig rettet mot nye produkter og tjenester som vil effektivisere den fremtidige operasjonelle driften.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk frem til utløpet av juli (1 årsverk i 2021). Lønnskostnadene er i hovedsak knyttet til utbetalt bonus i forbindelse med realisasjon av datterselskapene. Det er i regnskapsåret ikke registrert sykefravær. Det har heller ikke forekommet skader eller ulykker.



Selskapet har en policy på å ikke forskjellsbehandle på grunnlag av kjønn, etnisitet eller andre forhold. Kvinneandelen blant selskapets ansatte var 100%.

Arbeidsmiljøet var godt og det ble iverksatt løpende tiltak for forbedringer i samarbeid med datterselskapene. Som følge av utstrakt bruk av hjemmekontor gjennom 2021-2022 ble det spesielt vektlagt å legge til rette for effektiv arbeidsutførelse samt løpende oppfølging av de ansatte.

Styrets ansvar

Styret og ledelsen er sitt ansvar bevisst, og dersom oppgaver eller plikter man har i kraft av disse rollene skulle bli oversett, kan en eller flere personer i disse organene risikere å bli personlig ansvarlig for skader. Selskapets styre og ledelse er dekket av EXP-gruppens styreansvarforsikring, med en dekning på inntil MNOK 50 dersom så skulle skje.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet i vesentlig grad.

Forventet fremtidig utvikling

Selskapets tidligere virksomhet er i hovedsak avviklet i løpet 2022. Gjenstående forhold knyttet til gjennomførte aksjesalg, herunder endelig fastsettelse av earn-out, forventes avklart i løpet av 2023.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd på NOK 45 463 862:

Tilleggsutbytte	16 500 000
Avsatt til utbytte	31 500 000
Overført til/fra annen egenkapital	- 2 536 138
Totalt	45 463 862

Oslo den 8. juni 2023

Per Koppang
Styrets leder

Odd Egil Kanestrøm
Styremedlem



Revisjonsspor

Tittel	Årsberetning Inviso House AS 2022
Filnavn	Årsberetning Inviso House AS 2022.docx
Dokument-ID	d597eea3926d63d25ded8fcb7fd4a6e74f265f09
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	• Underskrevet

Dokumenthistorikk

 SENDT	06 / 08 / 2023 12:59:10 UTC	Sendt for underskriving til Per Koppang (pk@expgroup.no) and Odd Egil Kanestrøm (oek@expgroup.no) fra oek@expgroup.no IP: 62.92.224.122
 VIST	06 / 08 / 2023 12:59:12 UTC	Vist av Odd Egil Kanestrøm (oek@expgroup.no) IP: 62.92.224.122
 UNDERSKREVET	06 / 08 / 2023 12:59:24 UTC	Skrevet under av Odd Egil Kanestrøm (oek@expgroup.no) IP: 62.92.224.122
 VIST	06 / 08 / 2023 12:59:38 UTC	Vist av Per Koppang (pk@expgroup.no) IP: 62.92.224.122
 UNDERSKREVET	06 / 08 / 2023 12:59:50 UTC	Skrevet under av Per Koppang (pk@expgroup.no) IP: 62.92.224.122
 FULLFØRT	06 / 08 / 2023 12:59:50 UTC	Dokumentet er fullført.

Levert av  Dropbox Sign



Årsregnskap 2022

Inviso House AS

Org.nr.:925 223 182



Inviso House AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	11 886 806	796 616
Annen driftskostnad		204 074	1 736 971
Sum driftskostnader		12 090 880	2 533 587
Driftsresultat		-12 090 880	-2 533 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Nettoinntekt ved salg av datterselskap	2	59 419 917	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 781	0
Annen renteinntekt	3	3 290	3 891
Annen rentekostnad	3	2 082 245	2 215 977
Resultat av finansposter		57 554 742	-2 212 086
Resultat før skattekostnad		45 463 862	-4 745 672
Skattekostnad	4	0	196 743
Årsresultat	9	45 463 862	-4 942 415
Overføringer			
Tilleggsutbytte		16 500 000	0
Avsatt til utbytte		31 500 000	0
Overført til udekket tap		0	4 942 415
Overført til/fra annen egenkapital		2 536 138	0
Sum overføringer	9	45 463 862	-4 942 415



Inviso House AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	57 275 331
Sum finansielle anleggsmidler		0	57 275 331
Sum anleggsmidler		0	57 275 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	11 455
Andre kortsiktige fordringer	6	27 641 372	0
Fordring på selskap i samme konsern		16 933 365	0
Sum fordringer		44 574 737	11 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 620 472	1 174 454
Sum omløpsmidler		51 195 209	1 185 909
Sum eiendeler		51 195 209	58 461 240

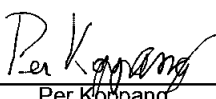


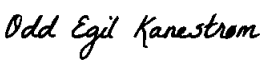
Inviso House AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	5 725 033	22 225 033
Sum innskutt egenkapital		5 755 033	22 255 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 323 902	0
Udekket tap	9	0	-5 639 960
Sum opptjent egenkapital		8 323 902	-5 639 960
Sum egenkapital		14 078 935	16 615 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 451	71 431
Skyldig offentlige avgifter		1 345 524	182 492
Utbytte		31 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 258 299	5 592 245
Sum kortsiktig gjeld		37 116 274	5 846 167
Sum gjeld		37 116 274	41 846 167
Sum egenkapital og gjeld		51 195 209	58 461 240

Oslo, 08.06.2023
Styret i Inviso House AS


Per Kjøppang
Styreleder


Odd Egil Kanestrøm
Styremedlem



Kontantstrøm

Inviso House AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		45 463 862	-4 745 672
Gevinst/tap ved salg av aksjer		-65 062 445	0
Endring i kundefordringer		11 455	-11 455
Endring i leverandørgjeld		-58 980	71 431
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-17 104 277	7 491 081
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-36 750 384	2 805 384
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		109 208 404	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		14 512 000	0
Innbetaling av utbytte fra datterselskaper		0	5 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		94 696 404	5 000 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		36 000 000	4 000 000
Utbetalinger av utbytte		16 500 000	5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-52 500 000	-9 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 446 020	-1 194 616
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 174 454	2 369 069
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		6 620 474	1 174 453



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 420 933	689 334
Arbeidsgiveravgift	1 462 067	97 196
Andre ytelser	3 806	10 085
Sum	11 886 806	796 616
Sysselsatte årsverk	0	1

Endring i lønnskostnad ift 2021 skyldes hovedsaklig utbetalt og avsatt bonus ifm salg av datterselskap i 2022.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Styrets leder	Styremedlem
Utbetalt bonus ifm salg av aksjene i Inviso AS	2 435 664	885 695

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	50 000	53 750
Andre attestasjonstjenester	0	33 594
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 000	0
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9 000	64 219
Sum	68 000	151 563

Note 2 Gevinst og tap knyttet til investeringer

Inviso House AS kjøpte samtlige aksjer i Inviso Media AS fra Inviso AS i juni 2022 for 14,5 mnok. Aksjene ble senere i 2022 solgt videre. Salget medførte et tap på 9,5 mnok.

Inviso House AS solgte videre alle sine aksjer i Inviso AS i september 2022. Bokført gevinst er på 43,7 mnok. I tillegg til mottatt kontantoppgjør inkluderer gevinsten et estimat på et earn-out element. Beregningen av earn-out beløpet er omtvistet mellom partene i transaksjonen, og endelig avklaring forventes først senere i 2023. Det er gjort en avsetning for beste estimat knyttet til dette.

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	213 781	0
Annen renteinntekt	3 290	3 891
Utbytte fra datterselskap	700 000	0
Sum finansinntekter	917 071	3 891
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	2 082 245	2 215 977
Sum finanskostnader	2 082 245	2 215 977



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 574 766	-5 639 960	13 934 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 574 766	5 639 960	-13 934 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 463 862	-4 745 672
Permanente forskjeller	-59 398 668	0
Skattepliktig inntekt	-13 934 806	-4 745 672

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	196 743
Skattekostnad ordinært resultat	0	196 743

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Inviso AS	Oslo, Norge	0%	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2022			0	0	0

Alle aksjene i Inviso AS ble solgt i 2022



Note 6 Fordringer

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	11 455
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	11 455

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2022	2021
Skattetrekkskonto	1 023 457	129 513

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet EXP Group AS med forretningsadresse Universitetsgaten 2,0164 OSLO. EXP Group AS og Inviso House AS inngår i konsernregnskapet til TNU Holding AS med forretningsadresse Kongens gate 11, 0153 Oslo, der konsernregnskapet fås utlevert.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	22 225 033	0	-5 639 960	16 615 073
Årets resultat	0		39 823 902	5 639 960	45 463 862
Avsatt utbytte	0		-31 500 000	0	-31 500 000
Tilleggsutbytte	0	-16 500 000	0		-16 500 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 725 033	8 323 902	0	14 078 935

Note 10 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	0	36 000 000





Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Investering i datterselskap	0	57 275 331
Sum	0	57 275 331



Revisjonsspor

Tittel	Årsregnskap Inviso House AS 2022
Filnavn	Årsregnskap, note...viso House AS.pdf
Dokument-ID	e00713ad45ee67e7352e4036d5fb143e52931866
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	• Underskrevet

Dokumenthistorikk

 SENDT	06 / 08 / 2023 14:13:08 UTC	Sendt for underskriving til Per Koppang (pk@expgroup.no) and Odd Egil Kanestrøm (oek@expgroup.no) fra oek@expgroup.no IP: 62.92.224.122
 VIST	06 / 08 / 2023 14:13:13 UTC	Vist av Odd Egil Kanestrøm (oek@expgroup.no) IP: 62.92.224.122
 UNDERSKREVET	06 / 08 / 2023 14:13:25 UTC	Skrevet under av Odd Egil Kanestrøm (oek@expgroup.no) IP: 62.92.224.122
 VIST	06 / 08 / 2023 14:25:42 UTC	Vist av Per Koppang (pk@expgroup.no) IP: 62.92.224.122
 UNDERSKREVET	06 / 08 / 2023 14:25:50 UTC	Skrevet under av Per Koppang (pk@expgroup.no) IP: 62.92.224.122
 FULLFØRT	06 / 08 / 2023 14:25:50 UTC	Dokumentet er fullført.

Levert av  Dropbox Sign



Til generalforsamlingen i Inviso House AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inviso House AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2023-06-08 23:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.