



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IR OUST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Oust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	949	949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>949</b>	<b>949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 572 790	8 913 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 572 790</b>	<b>8 913 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 573 739</b>	<b>8 914 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 000	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 605 739</b>	<b>8 946 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	6 748 081	6 748 081
Annen innskutt egenkapital	2	1 658 910	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 606 991</b>	<b>6 948 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 903 170	1 903 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 903 170</b>	<b>1 903 170</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 510 161</b>	<b>8 851 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		95 578	95 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 578</b>	<b>95 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 578</b>	<b>95 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 605 739</b>	<b>8 946 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IR OUST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13C  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Oust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 913 845 137  
IR OUST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 913 845 137  
IR OUST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	949	949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>949</b>	<b>949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 572 790	8 913 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 572 790</b>	<b>8 913 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 573 739</b>	<b>8 914 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 000	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 605 739</b>	<b>8 946 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	6 748 081	6 748 081
Annen innskutt egenkapital	2	1 658 910	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 606 991</b>	<b>6 948 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 903 170	1 903 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 903 170</b>	<b>1 903 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 510 161</b>	<b>8 851 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		95 578	95 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 578</b>	<b>95 578</b>



Sum gjeld	95 578	95 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 605 739	8 946 829



Organisasjonsnr: 913 845 137  
IR OUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Are Oust	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Strinda Eiendom AS	19.93%	19.93%	34374000.00	9969000.00
Rotvoll Eiendom AS	25.00%	25.00%	4333000.00	-261000.00
Munkholmen Eiendom AS	29.70%	29.70%	17382000.00	298816.00
Øvre Rotvoll AS	20.00%	20.00%	60437000.00	54389000.00



**Årsregnskap 2020  
for**

**Ir Oust Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913845137**



Ir Oust Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter	3	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Ir Oust Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		949	949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>949</b>	<b>949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 572 790	8 913 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 572 790</b>	<b>8 913 880</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 573 739</b>	<b>8 914 829</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 000	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 605 739</b>	<b>8 946 829</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	6 748 081	6 748 081
Annen innskutt egenkapital	2	1 658 910	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 606 991</b>	<b>6 948 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 903 170	1 903 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 903 170</b>	<b>1 903 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 510 161</b>	<b>8 851 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		95 578	95 578
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>95 578</b>	<b>95 578</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>95 578</b>	<b>95 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 605 739</b>	<b>8 946 829</b>

Trondheim 31/8.2021

Are Oust  
styreleder



Ir Oust Eiendom AS

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Ir Oust Eiendom AS

## Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer hver pålydende kr. 200, totalt kr. 200.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

### Aksjonærer:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Are Oust	1 000 aksjer	100 %

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr 31.12.2019	<b>200 000</b>	<b>6 748 081</b>		<b>1 903 213</b>	<b>8 851 251</b>
Gave			1 658 910		1 658 910
Årets resultat				(0)	(0)
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>6 748 081</b>	<b>1 658 910</b>	<b>1 903 170</b>	<b>10 510 161</b>

## Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

### **Ansatte:**

Selskapet har ingen ansatte.

### **Styret:**

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

### **Revisor:**

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Ir Oust Eiendom AS

## Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	0	0

Side 3 av 4



Ir Oust Eiendom AS
--------------------

Differanse 0

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 314	4 314
= Grunnlag utsatt skatt	-4 314	-4 314
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 314	4 314
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 314	4 314
Utsatt skattefordel	949	949

**Note 5 – Aksjer i tilknyttede selskaper**

Selskapet eier 19,93 % av aksjene i Strinda Eiendom AS. Selskapets resultat for 2020 er kr 9.969.000. Selskapets egenkapital pr 31.12.2020 er kr 34.374.000.

Selskapet eier 25 % av aksjene i Rotvoll Eiendom AS. Selskapets resultat for 2020 er kr -261.000. Selskapets egenkapital pr 31.12.2020 er kr 4.333.000.

Selskapet eier 29,7% av aksjene i Munkholmen Eiendom AS. Selskapets resultat for 2020 er kr 298.816. Selskapets egenkapital pr 31.12.2020 er kr 17.382.741.

Selskapet eier 20% av aksjene i Øvre Rotvoll AS. Selskapets resultat for 2020 er kr 54.389.000. Selskapets egenkapital pr 31.12.2020 er kr 60.437.000.