



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLI INVEST AS  
Forretningsadresse: Klinkenberggata 16  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		113 500	242 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 500</b>	<b>242 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	228 200	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 618
Annen driftskostnad		317 821	423 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 021</b>	<b>432 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 521</b>	<b>-190 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168 756	170 061
Annen finansinntekt		26 793 225	53 068 140
Verdiøkning av finansielle instrumenter	4	1 240	5 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 963 221</b>	<b>53 243 659</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	1 936 152	334 575
Annen rentekostnad		1 463	4 675
Annen finanskostnad		228 750	2 782 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 166 366</b>	<b>3 121 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 796 855</b>	<b>50 121 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 364 334</b>	<b>49 931 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 364 334</b>	<b>49 931 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 364 334</b>	<b>49 931 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		22 500 000	12 000 000
Annen egenkapital		1 864 334	37 931 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 364 334</b>	<b>49 931 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 208 975	7 153 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 208 975</b>	<b>7 153 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 583 687	29 420 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 583 687</b>	<b>29 420 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 792 662</b>	<b>36 574 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			22 503
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 503</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 123 590	1 481 512
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	10 051 352	
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 174 942</b>	<b>1 481 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 154 649	28 722 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 154 649</b>	<b>28 722 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 329 591</b>	<b>30 226 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 122 253</b>	<b>66 800 412</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 908 458	59 044 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 908 458</b>	<b>59 044 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 008 458</b>	<b>59 144 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 693
Skyldige offentlige avgifter		28 200	
Utbytte			7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		85 595	143 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 795</b>	<b>7 656 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 795</b>	<b>7 656 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 122 253</b>	<b>66 800 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLI INVEST AS  
Forretningsadresse: Klinkenberggata 16  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 663 061  
GRANLI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		113 500	242 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 500</b>	<b>242 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	228 200	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 618
Annen driftskostnad		317 821	423 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 021</b>	<b>432 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 521</b>	<b>-190 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168 756	170 061
Annen finansinntekt		26 793 225	53 068 140
Verdiøkning av finansielle instrumenter	4	1 240	5 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 963 221</b>	<b>53 243 659</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	1 936 152	334 575
Annen rentekostnad		1 463	4 675
Annen finanskostnad		228 750	2 782 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 166 366</b>	<b>3 121 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 796 855</b>	<b>50 121 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 364 334</b>	<b>49 931 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 364 334</b>	<b>49 931 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 364 334</b>	<b>49 931 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		22 500 000	12 000 000
Annen egenkapital		1 864 334	37 931 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 364 334</b>	<b>49 931 753</b>



Organisasjonsnr: 991 663 061  
GRANLI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 208 975 7 153 648  
Sum varige driftsmidler 3 208 975 7 153 648

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 22 583 687 29 420 713  
Sum finansielle anleggsmidler 22 583 687 29 420 713

Sum anleggsmidler 25 792 662 36 574 360

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 22 503  
Sum fordringer 22 503

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 6 123 590 1 481 512  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4 10 051 352  
Sum investeringer 16 174 942 1 481 512

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 19 154 649 28 722 036  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 154 649 28 722 036

Sum omløpsmidler 35 329 591 30 226 051

SUM EIENDELER 61 122 253 66 800 412

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 100 000 100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	60 908 458	59 044 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>60 908 458</b>	<b>59 044 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>61 008 458</b>	<b>59 144 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 693
Skyldige offentlige avgifter	28 200	
Utbytte		7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	85 595	143 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 795</b>	<b>7 656 287</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>113 795</b>	<b>7 656 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>61 122 253</b>	<b>66 800 412</b>



Organisasjonsnr: 991 663 061  
GRANLI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	200000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



28200.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7177266.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3944673.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3232593.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-23618.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3208975.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Boligene er holdt for salg og avskrives ikke.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

4

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10051352.00	-26525.00
Markedsbaserte aksjer	6123590.00	-1908387.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	16174942.00	-1934912.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**GRANLI INVEST AS**  
**4006 STAVANGER**

Penneo Dokumentnøkkel: 4N5YU-S1WWJE-YXA30-00QJ7-G00M1-L2YWS

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 GRANLI INVEST AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		113 500	242 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 500</b>	<b>242 000</b>
Lønnskostnad	1, 2	(228 200)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(8 618)
Annen driftskostnad		(317 821)	(423 483)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(546 021)</b>	<b>(432 101)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(432 521)</b>	<b>(190 101)</b>
Annen renteinntekt		168 756	170 061
Annen finansinntekt		26 793 225	53 068 140
Verdøkning av finansielle instrumenter	4	1 240	5 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 963 221</b>	<b>53 243 659</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	(1 936 152)	(334 575)
Annen rentekostnad		(1 463)	(4 675)
Annen finanskostnad		(228 750)	(2 782 556)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 166 366)</b>	<b>(3 121 805)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 796 855</b>	<b>50 121 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 364 334</b>	<b>49 931 753</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 364 334</b>	<b>49 931 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 364 334</b>	<b>49 931 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		22 500 000	12 000 000
Annen egenkapital		1 864 334	37 931 753
<b>Sum</b>		<b>24 364 334</b>	<b>49 931 753</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4N5YU-SWWJE-YXA30-COQJ7-GOQM1-L2YWS



## Balanse pr. 31. desember 2021 GRANLI INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 208 975	7 153 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 208 975</b>	<b>7 153 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 583 687	29 420 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 583 687</b>	<b>29 420 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 792 662</b>	<b>36 574 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	22 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>22 503</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 123 590	1 481 512
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	10 051 352	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 174 942</b>	<b>1 481 512</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 154 649	28 722 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 154 649</b>	<b>28 722 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 329 591</b>	<b>30 226 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 122 253</b>	<b>66 800 412</b>

Penneo Dokumentnr: 4N5YU-SWWJE-YXA30-COQJ7-GOQM1-L2YWS



## Balanse pr. 31. desember 2021 GRANLI INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 908 458	59 044 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 908 458</b>	<b>59 044 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 008 458</b>	<b>59 144 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 693
Skyldige offentlige avgifter		28 200	0
Utbytte		0	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		85 595	143 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 795</b>	<b>7 656 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 795</b>	<b>7 656 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 122 253</b>	<b>66 800 412</b>

I styret for Granli Invest AS  
Stavanger, den 25.juni 2022

Ronny Granli  
Styrets leder / Daglig leder

Hege Blom Granli  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4N5YU-S1WWE-YXA30-C0QJ7-G00M1-L2YWS



## Noter 2021 GRANLI INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	200 000	
Arbeidsgiveravgift	28 200	
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 177 266
Avgang i året	(3 944 673)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 232 593</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(23 618)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 208 975</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligene er holdt for salg og avskrives ikke.

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10 051 352	(26 525)
Markedsbaserte aksjer	6 123 590	(1 908 387)
<b>Sum</b>	<b>16 174 942</b>	<b>(1 934 912)</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ronny Granli

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-775547

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-26 14:29:01 UTC



### Ronny Granli

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-775547

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-26 14:29:01 UTC



### Hege Blom Granli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-812570

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-26 14:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4N5YU-SWWJE-YXA3O-COQJ7-GOQM1-L2YWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Granli Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Granli Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 364 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: MTKD-80FY0-X7GA4-I20WS-LAEZF-BP07M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 25. juni 2022

-----  
Morten Helland  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Helland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-27889

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-26 15:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTKND-80FV0-X7GA4-120WS-LAEZF-BPO7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>