



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		675 122	1 076 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 122</b>	<b>1 076 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 714	95 526
Annen driftskostnad	2	292 146	598 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 860</b>	<b>693 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 262</b>	<b>382 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			-70
Annen renteinntekt			3 141
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 071</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 009
Annen rentekostnad		15 032	1 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 032</b>	<b>35 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 032</b>	<b>-31 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 230</b>	<b>350 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 264	-49 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 495</b>	<b>400 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 495</b>	<b>400 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 495</b>	<b>400 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	202 833	
Overføringer annen egenkapital	5	122 662	400 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 495</b>	<b>400 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	3 960 227	4 009 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 227</b>	<b>4 009 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	756 908	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>756 908</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 717 135</b>	<b>4 009 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 772	242 860
Andre kortsiktige fordringer		15 600	19 297
Konsernfordringer	6	162 550	756 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 922</b>	<b>1 019 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 527	66 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 527</b>	<b>66 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 449</b>	<b>1 085 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 560 585</b>	<b>5 095 398</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4,5	58 340	58 340
Annen innskutt egenkapital	5	3 662 854	3 662 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 721 194</b>	<b>3 721 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	522 846	400 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 846</b>	<b>400 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 244 039</b>	<b>4 121 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	119 624	231 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 624</b>	<b>231 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	823 020	723 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>823 020</b>	<b>723 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>942 644</b>	<b>954 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 897	19 902
Skyldig offentlige avgifter		2 363	
Kortsiktig konserngjeld	6	292 690	
Annen kortsiktig gjeld		73 951	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 901</b>	<b>19 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 316 545</b>	<b>974 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 560 585</b>	<b>5 095 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 137 083  
GRØNNEGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		675 122	1 076 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 122</b>	<b>1 076 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 714	95 526
Annen driftskostnad	2	292 146	598 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 860</b>	<b>693 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 262</b>	<b>382 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			-70
Annen renteinntekt			3 141
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 071</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 009
Annen rentekostnad		15 032	1 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 032</b>	<b>35 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 032</b>	<b>-31 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 230</b>	<b>350 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 264	-49 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 495</b>	<b>400 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 495</b>	<b>400 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 495</b>	<b>400 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	202 833	
Overføringer annen egenkapital	5	122 662	400 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 495</b>	<b>400 181</b>



Organisasjonsnr: 920 137 083  
GRØNNEGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	3 960 227	4 009 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 227</b>	<b>4 009 441</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	756 908	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>756 908</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 717 135</b>	<b>4 009 441</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 772	242 860
Andre kortsiktige fordringer		15 600	19 297
Konsernfordringer	6	162 550	756 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 922</b>	<b>1 019 064</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		661 527	66 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 527</b>	<b>66 893</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 449</b>	<b>1 085 957</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 560 585</b>	<b>5 095 398</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	58 340	58 340
Annen innskutt egenkapital	5	3 662 854	3 662 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 721 194</b>	<b>3 721 194</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	522 846	400 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 846</b>	<b>400 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 244 039</b>	<b>4 121 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	119 624	231 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 624</b>	<b>231 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	823 020	723 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>823 020</b>	<b>723 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>942 644</b>	<b>954 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 897	19 902
Skyldig offentlige avgifter		2 363	
Kortsiktig konserngjeld	6	292 690	
Annen kortsiktig gjeld		73 951	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 901</b>	<b>19 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 316 545</b>	<b>974 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 560 585</b>	<b>5 095 397</b>



Organisasjonsnr: 920 137 083  
GRØNNEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Grønnegata 10 AS**

**Organisasjonsnr. 920137083**



Grønnegata 10 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		675 122	1 076 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 122</b>	<b>1 076 742</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 714	95 526
Annen driftskostnad	2	292 146	598 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>388 860</b>	<b>693 935</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>286 262</b>	<b>382 807</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-70
Annen renteinntekt		0	3 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 071</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	34 009
Annen rentekostnad		15 032	1 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 032</b>	<b>35 053</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-15 032</b>	<b>-31 982</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>271 230</b>	<b>350 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 264	-49 357
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>325 495</b>	<b>400 182</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>325 495</b>	<b>400 182</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	202 833	0
Overføringer annen egenkapital	5	122 662	400 181
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>325 495</b>	<b>400 181</b>

Årsregnskap for Grønnegata 10 AS

Organisasjonsnr. 920137083



Grønnegata 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	3 960 227	4 009 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 227</b>	<b>4 009 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	756 908	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>756 908</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 717 135</b>	<b>4 009 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 772	242 860
Fordringer på konsernselskap	6	162 550	756 908
Andre kortsiktige fordringer		15 600	19 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 922</b>	<b>1 019 064</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 527	66 893
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>843 449</b>	<b>1 085 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 560 585</b>	<b>5 095 398</b>

Årsregnskap for Grønnegata 10 AS

Organisasjonsnr. 920137083



Grønnegata 10 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	58 340	58 340
Annen innskutt egenkapital	5	3 662 854	3 662 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 721 194</b>	<b>3 721 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	522 846	400 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 846</b>	<b>400 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 244 039</b>	<b>4 121 377</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	119 624	231 098
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>119 624</b>	<b>231 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	823 020	723 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>823 020</b>	<b>723 020</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>942 644</b>	<b>954 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 897	19 902
Skyldig offentlige avgifter		2 363	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	292 690	0
Annen kortsiktig gjeld		73 951	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>373 901</b>	<b>19 902</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 316 545</b>	<b>974 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 560 585</b>	<b>5 095 397</b>

Bærum, 30.06.2022

---

Martin Nes  
Styret leder

---

Espen Aubert  
Styremedlem

Årsregnskap for Grønnegata 10 AS

Organisasjonsnr. 920137083



Grønnegata 10 AS - Noter 2021

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsb Teknisk			
	ygg	installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 459 554	63 353	500 000	5 022 907
Tilgang		47 500		47 500
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 459 554</b>	<b>110 853</b>	<b>500 000</b>	<b>5 070 407</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-978 622	-34 844		-1 013 466
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 067 813	-42 366		-1 110 179
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 391 741</b>	<b>68 487</b>	<b>500 000</b>	<b>3 960 227</b>
Årets avskrivninger	89 191	7 522	0	96 714
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Grønnegata 10 AS - Noter 2021

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 med forholdsmessig fradrag for MVA:

Lovpålagt revisjon	23 215
Andre tjenester	9 225
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>32 440</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 209	-166 520
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-111 473	117 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-54 264</b>	<b>-49 357</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	271 230	350 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 188	-1 107 734
Konsernbidrag	-260 042	756 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 209	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-57 209	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	271 230	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	59 671	0
<b>Sum</b>	<b>59 671</b>	<b>0</b>

Effektiv skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	543 749	532 561	-11 188
<b>Sum</b>	<b>543 750</b>	<b>532 561</b>	<b>-11 189</b>

<b>Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>119 624</b>	<b>231 097</b>	<b>-111 473</b>
--	----------------	----------------	-----------------

Effekt av endring av skattesats



Grønnegata 10 AS - Noter 2021

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	583	58 340
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>58 340</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Second Space Eiendom AS	100	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

Styremedlemmene eier indirekte aksjer i selskapet gjennom holdingselskap

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	58 340	3 662 854	400 183	4 121 377
Avgitt konsernbidrag			-202 833	-202 833
Årets resultat			325 495	325 495
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>58 340</b>	<b>3 662 854</b>	<b>522 845</b>	<b>4 244 039</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2021	2020	2021	2020
823 020	723 020	292 690	
Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2021	2020	2021	2020
756 908		162 550	756 908

Mellomværende er usikret og ikke rentebelastet i 2021. Konsernet som selskapet er en del av er i en oppstartsfase der det er behov for likviditetstilskudd til enkelte av selskapene. Inntil videre er det derfor hensiktsmessig å ikke renteberegne mellomværende, men dette vil bli gjort på sikt. Langsiktig mellomværende har i utgangspunktet hovedforfall innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning, eksakt forfallstidspunkt er ennå ikke avtalt.

## Note 7 Sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg)	3 960 227	4 009 441

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 214 bnr 63 snr 4, 6, 7, og 11 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Espen Aubert**

0fc9ee0a-9d59-4d6d-b000-ce435522a474 - 2022-07-01 09:40:10 UTC +03:00  
BankID - c2025f52-cf83-4965-8466-c4ee3740df8b - NO

**Martin Nes**

28e9955e-9bd0-4d3c-8b78-e66228822038 - 2022-07-04 20:31:49 UTC +03:00  
BankID - 34d5d99d-0466-4eb1-accb-06ff97afca8d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/43c10e2d-f86b-4765-b84f-5b175283c740>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Grønnegata 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grønnegata 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 325 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 a Medlem av

  
Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.07.2022

Moss Revisjonskontor AS

---

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor