



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 073 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Kirkegata 17  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-1 143 702	-1 233 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 143 702</b>	<b>-1 233 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 702</b>	<b>1 233 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	529 531	7 430
Annen renteinntekt	2	33 931	73 932
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 462</b>	<b>81 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>563 462</b>	<b>81 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 164</b>	<b>1 314 905</b>
Skattekostnad på resultat	4	375 576	289 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 331 588</b>	<b>1 025 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 331 588</b>	<b>1 025 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 331 588</b>	<b>1 025 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 331 588</b>	<b>1 025 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		683 842	
Avsatt til annen egenkapital		647 746	1 025 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 331 588</b>	<b>1 025 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 639 706	1 822 403
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 639 706</b>	<b>1 822 403</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		2 252 804	1 869 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 252 804</b>	<b>1 869 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 892 510</b>	<b>3 691 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	3		2 843 870
Konsernfordringer	3	7 380 831	4 007 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 380 831</b>	<b>6 851 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 219	1 019 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>983 219</b>	<b>1 019 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 364 050</b>	<b>7 871 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 256 559</b>	<b>11 562 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	357 953	357 953
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	34 894	34 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 847</b>	<b>392 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 533 783	2 886 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 533 783</b>	<b>2 886 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 926 630</b>	<b>3 278 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	8 329 929	8 283 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 329 929</b>	<b>8 283 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 329 929</b>	<b>8 283 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 256 559</b>	<b>11 562 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 073 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Kirkegata 17  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 073 359  
LOSBYVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-1 143 702	-1 233 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 143 702</b>	<b>-1 233 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 702</b>	<b>1 233 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	529 531	7 430
Annen renteinntekt	2	33 931	73 932
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 462</b>	<b>81 362</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>563 462</b>	<b>81 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 164</b>	<b>1 314 905</b>
Skattekostnad på resultat	4	375 576	289 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 331 588</b>	<b>1 025 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 331 588</b>	<b>1 025 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 331 588</b>	<b>1 025 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 331 588</b>	<b>1 025 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		683 842	
Avsatt til annen egenkapital		647 746	1 025 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 331 588</b>	<b>1 025 625</b>



Organisasjonsnr: 982 073 359  
LOSBYVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 639 706	1 822 403
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 639 706</b>	<b>1 822 403</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		2 252 804	1 869 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 252 804</b>	<b>1 869 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 892 510</b>	<b>3 691 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	3		2 843 870
Konsernfordringer	3	7 380 831	4 007 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 380 831</b>	<b>6 851 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		983 219	1 019 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>983 219</b>	<b>1 019 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 364 050</b>	<b>7 871 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 256 559</b>	<b>11 562 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	357 953	357 953
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	34 894	34 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 847</b>	<b>392 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 533 783	2 886 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 533 783</b>	<b>2 886 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 926 630</b>	<b>3 278 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	8 329 929	8 283 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 329 929</b>	<b>8 283 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 329 929</b>	<b>8 283 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 256 559</b>	<b>11 562 535</b>



Organisasjonsnr: 982 073 359  
LOSBYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Losbyveien Eiendom AS

Penneo document key: W6H3B-0YLXJ-V73WQ-ITNHD-JHWS6-FOAZM

---

Organisasjonsnr: 982 073 359



## Resultatregnskap Losbyveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	-1 143 702	-1 233 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 143 702</b>	<b>-1 233 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 702</b>	<b>1 233 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	529 531	7 430
Annen renteinntekt	2	33 931	73 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>563 462</b>	<b>81 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 164</b>	<b>1 314 905</b>
Skattekostnad på resultat	4	375 576	289 280
<b>Årsresultat</b>		<b>1 331 588</b>	<b>1 025 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		683 842	0
Avsatt til annen egenkapital		647 746	1 025 625
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 331 588</b>	<b>1 025 625</b>

Penneo document key: W6F3B-0YLXJ-V73WQ-ITNHD-JHW56-FOAZM



### Balanse

#### Losbyveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 639 706	1 822 403
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 639 706</b>	<b>1 822 403</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		2 252 804	1 869 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 252 804</b>	<b>1 869 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 892 510</b>	<b>3 691 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	2 843 870
Konsernfordringer	3	7 380 831	4 007 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 380 831</b>	<b>6 851 300</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 219	1 019 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>983 219</b>	<b>1 019 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 364 050</b>	<b>7 871 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 256 559</b>	<b>11 562 535</b>

Penneo document key: W6f3B-0YLXJ-V73WQ-ITNHD-JHWS6-FOAZM



**Balanse**  
Losbyveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	357 953	357 953
Annen innskutt egenkapital	5	34 894	34 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 847</b>	<b>392 847</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	3 533 783	2 886 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 533 783</b>	<b>2 886 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 926 630</b>	<b>3 278 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	8 329 929	8 283 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 329 929</b>	<b>8 283 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 329 929</b>	<b>8 283 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 256 559</b>	<b>11 562 535</b>

Oslo  
Styret i Losbyveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Rustan Torgersen  
styreleder

Penneo document key: W6f3B-0YLXJ-V73WQ-ITNHD-JHW56-FOAZM



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Penneo document key: W6H3B-0YLXJ-V73WQ-ITNHD-JHWS6-FOAZM



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Penteinntekt fra andre foretak i samme konsern	529 531	7 430
Annen finansinntekt	33 931	73 932
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>563 462</b>	<b>81 362</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skårer Syd Holding AS	7 380 831	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 380 831</b>	<b>0</b>

Penneo document key: W6F3B-0YLXJ-V73WQ-ITNHD-JIWS6-FOAZM



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 879	0
Endring i utsatt skattefordel	182 697	289 280
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>375 576</b>	<b>289 280</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 707 164	1 314 905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-830 443	-3 578 018
Mottatt konsernbidrag	0	2 843 870
Avgitt konsernbidrag	-876 721	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-580 757
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 879	-625 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 879	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	625 651
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-7 453 208	-8 283 651	-830 443
<b>Sum</b>	<b>-7 453 208</b>	<b>-8 283 651</b>	<b>-830 443</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 453 208</b>	<b>-8 283 651</b>	<b>-830 443</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 639 706</b>	<b>-1 822 403</b>	<b>-182 698</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	357 953	34 894	2 886 037	3 278 884
Årets resultat			1 331 588	1 331 588
Avgitt konsernbidrag			-683 842	-683 842
<b>Pr 31.12</b>	<b>357 953</b>	<b>34 894</b>	<b>3 533 782</b>	<b>3 926 630</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Avsetning til fremtidige forpliktelser	7 453 208	8 283 651
<b>Sum</b>	<b>7 453 208</b>	<b>8 283 651</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	26 000	13,77	357 953

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skårer Syd Holding AS	26 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>26 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapets årsregnskap inngår i konsernet Brødrene Jensen AS. Konsernregnskapet kan utleveres på ultimatt morselskaps forretningsadresse i Oslo.

### Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjektet ble ferdigstilt i 2018. Gjenstående er avsetninger for fremtidige forpliktelser.

Penneo document key: W6H3B-0YLXJ-V73WQ-ITNHD-JHWS6-FOAZM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fredrik Rustan Torgersen

Styreleder

På vegne av: Losbyveien Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1834250

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-02-02 14:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6H3B-0YLXJ-V73WQ-ITNHD-JW56-FOAZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Losbyveien Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losbyveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: BNVPB-Z43NQ-5E88G-5LKSS-N3BBB-3FPKP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-08 14:08:11 UTC



Penneo Dokument ID: BNVPB-Z43NQ-5E88G-5LKSS-N3BIB-3FPKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>