



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 102 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDRE ØREN TERRASSE AS
Forretningsadresse:	Søndre Øren Heggenveien 420 3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Camilo Alstad-Øhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 857	785
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 857</b>	<b>785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 857</b>	<b>-785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 853</b>	<b>-784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 853</b>	<b>-784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 853</b>	<b>-784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 853</b>	<b>-784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 853	-784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 853</b>	<b>-784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 297 342	1 297 342
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 341	1 744
Sum fordringer		5 341	1 744
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24	9 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	9 224
Sum omløpsmidler		1 302 706	1 308 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 302 706</b>	<b>1 308 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 159	13 306
Sum opptjent egenkapital		-18 159	-13 306
Sum egenkapital	4	11 841	16 694



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 062 668	1 062 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 062 668</b>	<b>1 062 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 062 668</b>	<b>1 062 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		228 197	228 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 197</b>	<b>228 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 865</b>	<b>1 291 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 302 706</b>	<b>1 308 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE ØREN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Søndre Øren  
Heggenveien 420  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Camilo Alstad-Øhren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 102 870  
SØNDRE ØREN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 857	785
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 857</b>	<b>785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 857</b>	<b>-785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 853</b>	<b>-784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 853</b>	<b>-784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 853</b>	<b>-784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 853</b>	<b>-784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 853	-784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 853</b>	<b>-784</b>



Organisasjonsnr: 927 102 870  
SØNDRE ØREN TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 297 342	1 297 342
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 341	1 744
Sum fordringer		5 341	1 744
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24	9 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	9 224
Sum omløpsmidler		1 302 706	1 308 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 302 706</b>	<b>1 308 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 159	13 306
Sum opptjent egenkapital		-18 159	-13 306
Sum egenkapital	4	11 841	16 694
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 062 668	1 062 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 668	1 062 668
Sum langsiktig gjeld		1 062 668	1 062 668



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		228 197	228 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 197</b>	<b>228 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 865</b>	<b>1 291 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 302 706</b>	<b>1 308 309</b>



Organisasjonsnr: 927 102 870  
SØNDRE ØREN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



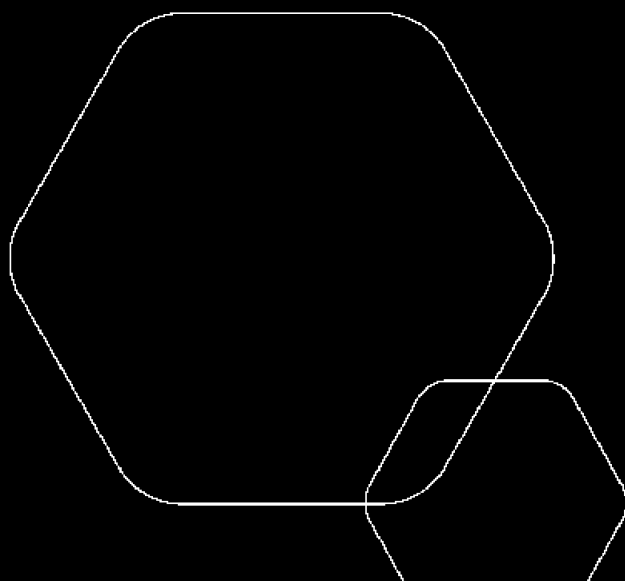
BankID Signing  
Johan Camilo Alstad Øhren  
2025-06-16



# Årsregnskap 2024

## Søndre Øren Terrasse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 102 870



SØNDRE ØREN TERRASSE AS

927 102 870

**RESULTATREGNSKAP**

SØNDRE ØREN TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		4 857	785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 857</b>	<b>785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 857</b>	<b>-785</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
Resultat før skattekostnad		-4 853	-784
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 853</b>	<b>-784</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 853	784
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 853</b>	<b>-784</b>

SØNDRE ØREN TERRASSE AS

SIDE 2



SØNDRE ØREN TERRASSE AS

927 102 870

## BALANSE

SØNDRE ØREN TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 297 342	1 297 342
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		5 341	1 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 341</b>	<b>1 744</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24	9 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 706</b>	<b>1 308 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 302 706</b>	<b>1 308 309</b>

SØNDRE ØREN TERRASSE AS

SIDE 3



SØNDRE ØREN TERRASSE AS

927 102 870

## BALANSE

SØNDRE ØREN TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-18 159	-13 306
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-18 159</strong>	<strong>-13 306</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>11 841</strong>	<strong>16 694</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 062 668	1 062 668
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 062 668</strong>	<strong>1 062 668</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		228 197	228 947
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>228 197</strong>	<strong>228 947</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 290 865</strong>	<strong>1 291 615</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 302 706</strong>	<strong>1 308 309</strong>

Vikersund, 11.06.2025  
Styret i Søndre Øren Terrasse AS

Johan Camilo Alstad-Øhren  
styreleder



**SØNDRE ØREN TERRASSE AS**

**927 102 870**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

SØNDRE ØREN TERRASSE AS

SIDE 5



## SØNDRE ØREN TERRASSE AS

927 102 870

### Note 1 Lønnskostnader

Søndre Øren Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Varelager

Posten varer består i sin helhet av kostnader til opparbeidelse av boligområde for salg.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SØNDRE ØREN TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØNDRE ØREN HOLDING AS	100	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-13 306	16 694
Årets resultat		-4 853	-4 853
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-18 159</b>	<b>11 841</b>



SØNDRE ØREN TERRASSE AS

927 102 870

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 853	-784
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 853</b>	<b>-784</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 159	-13 307	4 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 159	13 307	-4 853
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.