



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 195 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 162 656	1 142 424
Annen driftsinntekt		5 914	5 825
Sum inntekter		1 168 570	1 148 249
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	506 400	506 400
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		-2 385 870
Forvaltning mv.	5		
Annen driftskostnad	5	546 744	591 016
Sum kostnader		1 053 144	-1 288 454
Driftsresultat		115 426	2 436 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	6		
Anna renteinntekt		99	176
Sum finansinntekter		99	176
Rentekostnad til føretak i same konsern	6	599 735	607 866
Annan rentekostnad		2 261	
Sum finanskostnader		601 996	607 866
Netto finans		-601 897	-607 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 471	1 829 012
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-486 471	1 829 012
Årsresultat	4	-486 471	1 829 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-486 471	1 829 012
Totalresultat		-486 471	1 829 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekt tap		-486 471	1 829 012
Sum overføringer og disponeringar		-486 471	1 829 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	10 715 165	11 221 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	10 715 165	11 221 565
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		573 840	669 480
Sum finansielle anleggsmiddel		573 840	669 480
Sum anleggsmiddel		11 289 005	11 891 045
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			18 623
Kundefordringer konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		561	19 551
Konsernkrav	6		
Sum krav		561	38 174
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 476	246 007
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		311 476	246 007
Sum omløpsmiddel		312 036	284 181
SUM EIGEDELAR		11 601 041	12 175 226

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
Sum innskoten eigenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	2 046 959	1 560 488
Sum opptent eigenkapital		-2 046 959	-1 560 488
Sum eigenkapital	4	1 953 041	2 439 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 950 472	9 027 606
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		8 950 472	9 027 606
Sum langsiktig gjeld		8 950 472	9 027 606
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		46 579	44 711
Kortsiktig konserngjeld	6	599 735	607 866
Annen kortsiktig gjeld		51 215	55 532
Sum kortsiktig gjeld		697 529	708 108
Sum gjeld		9 648 001	9 735 714
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 601 041	12 175 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759432

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 195 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 195 897
JERNBANEGATEN 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 162 656	1 142 424
Annen driftsinntekt		5 914	5 825
Sum inntekter		1 168 570	1 148 249
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	506 400	506 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendelar	2		-2 385 870
Forvaltning mv.	5		
Annen driftskostnad	5	546 744	591 016
Sum kostnader		1 053 144	-1 288 454
Driftsresultat		115 426	2 436 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern	6		
Anna renteinntekt		99	176
Sum finansinntekter		99	176
Rentekostnad til foretak i same konsern	6	599 735	607 866
Annan rentekostnad		2 261	
Sum finanskostnader		601 996	607 866
Netto finans		-601 897	-607 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 471	1 829 012
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-486 471	1 829 012
Årsresultat	4	-486 471	1 829 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-486 471	1 829 012
Totalresultat		-486 471	1 829 012
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6, 6		



Udekt tap	-486 471	1 829 012
Sum overføringer og disponeringar	-486 471	1 829 012



Organisasjonsnr: 990 195 897
JERNBANEGATEN 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	10 715 165	11 221 565
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	10 715 165	11 221 565
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		573 840	669 480
Sum finansielle anleggsmiddel		573 840	669 480
Sum anleggsmiddel		11 289 005	11 891 045
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			18 623
Kundefordringer konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		561	19 551
Konsernkrav	6		
Sum krav		561	38 174
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 476	246 007
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		311 476	246 007
Sum omløpsmiddel		312 036	284 181
SUM EIGEDELAR		11 601 041	12 175 226
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000



Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
Sum innskoten egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	2 046 959	1 560 488
Sum opptent egenkapital		-2 046 959	-1 560 488
Sum egenkapital	4	1 953 041	2 439 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 950 472	9 027 606
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		8 950 472	9 027 606
Sum langsiktig gjeld		8 950 472	9 027 606
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		46 579	44 711
Kortsiktig konserngjeld	6	599 735	607 866
Annen kortsiktig gjeld		51 215	55 532
Sum kortsiktig gjeld		697 529	708 108
Sum gjeld		9 648 001	9 735 714
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 601 041	12 175 226



Organisasjonsnr: 990 195 897
JERNBANEGATEN 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i

Jernbanegaten 17 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanegaten 17 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 486 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

Jernbanegaten 17 Eiendom AS

Org.nr: 990 195 897

This document has esignatur Agreement-ID: c716534cMkz242384397



Resultatregnskap			
Jernbanegaten 17 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 162 656	1 142 424
Annen driftsinntekt		5 914	5 825
Sum driftsinntekter		<u>1 168 570</u>	<u>1 148 249</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	506 400	506 400
Reversering av nedskrivning driftsmidler	2	0	-2 385 870
Annen driftskostnad	5	546 744	591 016
Sum driftskostnader		<u>1 053 144</u>	<u>-1 288 454</u>
Driftsresultat		<u>115 426</u>	<u>2 436 702</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		99	176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	599 735	607 866
Rentekostnad		2 261	0
Resultat av finansposter		<u>-601 897</u>	<u>-607 690</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 471	1 829 012
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>-486 471</u>	<u>1 829 012</u>
Årsresultat	4	<u>-486 471</u>	<u>1 829 012</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 829 012
Overført til udekket tap		486 471	0
Sum overføringer		<u>-486 471</u>	<u>1 829 012</u>
Jernbanegaten 17 Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: c:716534cMkz242384397



Balanse pr. 31.12.			
Jernbanegaten 17 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	10 715 165	11 221 565
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 715 165</u>	<u>11 221 565</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		573 840	669 480
Sum finansielle anleggsmidler		<u>573 840</u>	<u>669 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 289 005</u>	<u>11 891 045</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 623
Andre kortsiktige fordringer		561	19 551
Sum fordringer		<u>561</u>	<u>38 174</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 476	246 007
Sum omløpsmidler		<u>312 036</u>	<u>284 181</u>
Sum eiendeler		<u>11 601 041</u>	<u>12 175 226</u>
Jernbanegaten 17 Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: c716534cMkz242384397



Balanse pr. 31.12.			
Jernbanegaten 17 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 046 959	-1 560 488
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 046 959</u>	<u>-1 560 488</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 953 041</u>	<u>2 439 512</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6, 8	8 950 472	9 027 606
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 950 472</u>	<u>9 027 606</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		46 579	44 711
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	599 735	607 866
Annen kortsiktig gjeld		51 215	55 532
Sum kortsiktig gjeld		<u>697 529</u>	<u>708 108</u>
Sum gjeld		<u>9 648 001</u>	<u>9 735 714</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 601 041</u>	<u>12 175 226</u>
26.05.2021			
Styret i Jernbanegaten 17 Eiendom AS			
_____ Johan Marcus Kruus styreleder		_____ Johan Tommie Michael Johansson styremedlem	
Jernbanegaten 17 Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: c:716534cMkrz242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Jernbanegaten 17 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Jernbanegaten 17 Eiendom AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: www.3krproperty.se.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Jernbanegaten 17 Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 328 396	1 748 122	375 000	700 000	19 151 518
Anskaffelseskost pr 31.12	16 328 396	1 748 122	375 000	700 000	19 151 518
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 087 953	756 800	0	591 600	8 436 353
Bokført verdi 31.12	9 240 443	991 322	375 000	108 400	10 715 165
Årets avskrivninger	348 000	88 800	0	69 600	506 400
Sum ned-/avskrivninger	348 000	88 800	0	69 600	506 400
Økonomisk levetid	40 år	10 år	ia	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
3KR Norwegian Retail AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	3 800 000	-1 560 488	2 439 512
Årets resultat			-486 471	-486 471
Pr 31.12.2020	200 000	3 800 000	-2 046 959	1 953 041

Selskapet har per 31.12.2020 udekket tap, men forventer en bedring i resultat i årene framover. Selskapet finansieres av morselskap. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Noter til årsregnskapet 2020

Jernbanegaten 17 Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader

Jernbanegaten 17 Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	17 437	29 145
Sum honorarer*	17 437	29 145

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 950 472	9 027 606
Sum langsiktig gjeld	8 950 472	9 027 606

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan

	2020	2019
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	599 735	607 866
Sum renter	599 735	607 866

Sikret gjeld	2020	2019
Anleggsmidler	10 715 165	11 221 565
Totalt	10 715 165	11 221 565

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld (påløpte renter konsern)	599 735	607 866
Sum kortsiktig gjeld	599 735	607 866

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for 3KR Norwegian RetailAS' lån i Danske Bank.

This document has esignatur Agreement-ID: c:716534cMkz242384397

**Noter til årsregnskapet 2020**

Jernbanegaten 17 Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Ordinært resultat før skatt	-486 471	1 829 012
Skattepliktig inntekt	-486 471	1 829 012
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	189 359	317 364	128 005
Sum	189 359	317 364	128 005
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 702 795	-3 344 330	358 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 513 437	3 026 966	-486 471
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen i henhold til NRS 8-6.1.1.2.1

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 950 472	9 027 606
Sum annen langsiktig gjeld	8 950 472	9 027 606



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59
Signeret med BankID (SE)



Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: c716534cMkz242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**