



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 865 861  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 649 478	3 091 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 649 478</b>	<b>3 091 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 875	-5 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 311 599	-1 239 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 363 113</b>	<b>-1 291 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 286 365</b>	<b>1 800 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 918</b>	<b>42 802</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 187 659</b>	<b>-858 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 131 741</b>	<b>-815 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 624</b>	<b>984 731</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 624</b>	<b>984 731</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>154 624</b>	<b>984 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 624	984 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 624</b>	<b>984 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	81 038 188	81 044 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 038 188</b>	<b>81 044 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 038 188</b>	<b>81 044 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	306 859	312 606
Andre fordringer	11	87 181	48 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 040</b>	<b>360 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 634 584	1 468 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 028 625</b>	<b>1 828 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 624</b>	<b>1 828 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 066 813</b>	<b>82 873 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	22 540 760	22 386 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 540 760</b>	<b>22 386 136</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 540 760</b>	<b>22 386 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	27 741 135	27 741 135
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	32 408 000	32 408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 149 135</b>	<b>60 149 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 149 135</b>	<b>60 149 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 875	322 586
Annen kortsiktig gjeld		40 043	15 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 917</b>	<b>337 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 526 052</b>	<b>60 486 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 066 813</b>	<b>82 873 032</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	60 149 135	60 149 135



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 865 861  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 991 865 861  
BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 649 478	3 091 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 649 478</b>	<b>3 091 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 875	-5 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 311 599	-1 239 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 363 113</b>	<b>-1 291 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 286 365</b>	<b>1 800 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 918</b>	<b>42 802</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 187 659</b>	<b>-858 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 131 741</b>	<b>-815 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 624</b>	<b>984 731</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>154 624</b>	<b>984 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 624	984 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 624</b>	<b>984 731</b>



Organisasjonsnr: 991 865 861  
BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	81 038 188	81 044 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 038 188</b>	<b>81 044 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 038 188</b>	<b>81 044 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	306 859	312 606
Andre fordringer	11	87 181	48 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 040</b>	<b>360 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 634 584	1 468 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 028 625</b>	<b>1 828 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 624</b>	<b>1 828 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 066 813</b>	<b>82 873 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	22 540 760	22 386 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 540 760</b>	<b>22 386 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 540 760</b>	<b>22 386 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	27 741 135	27 741 135
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	32 408 000	32 408 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 149 135</b>	<b>60 149 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 149 135</b>	<b>60 149 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 875	322 586
Annen kortsiktig gjeld		40 043	15 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 917</b>	<b>337 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 526 052</b>	<b>60 486 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 066 813</b>	<b>82 873 032</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	60 149 135	60 149 135



Organisasjonsnr: 991 865 861  
BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 313 460	1 243 596	1 306 000	1 371 300
Felleskostnader kapitaldel		1 195 542	861 453	1 500 437	1 452 000
Andre tillegg	1	33 276	33 276	34 000	33 276
Andre driftsinntekter	2	107 200	68 965	47 765	107 400
Innbetaling IN-ordning	15	0	884 636	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 649 478</b>	<b>3 091 926</b>	<b>2 888 202</b>	<b>2 963 976</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar		-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	4	-5 875	-5 875	-5 875	-5 875
Forretningsførerhonorar		-60 914	-62 051	-64 286	-62 510
Honorar administrative tjenester		0	0	-3 500	0
Eksterne honorar	5	-8 363	-8 500	-7 150	-9 450
Kontingent/felleskostnader	6	-156 240	-148 800	-148 800	-163 680
Drifts- og serviceavtaler	7	0	-3 326	0	0
Løpende vedlikehold	8	-39 975	-29 013	-50 000	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-93 000	-93 000
Elektroniske fellesavtaler		-239 867	-231 317	-240 000	-245 520
Forsikring		-187 629	-171 145	-185 000	-206 930
Kommunale tjenester og renovasjon		-296 109	-258 569	-276 000	-318 000
Eiendomsavgifter		-231 445	-266 622	-278 000	-243 000
Energi, felles		-62 845	-43 684	-45 000	-60 500
Andre driftsutgifter	9	-28 212	-16 955	-12 400	-4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 363 113</b>	<b>-1 291 498</b>	<b>-1 454 651</b>	<b>-1 498 605</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 286 365</b>	<b>1 800 428</b>	<b>1 433 551</b>	<b>1 465 371</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		55 918	42 802	22 000	40 000
Finanskostnader		-1 187 659	-858 500	-1 500 437	-1 452 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 131 741</b>	<b>-815 698</b>	<b>-1 478 437</b>	<b>-1 412 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 624</b>	<b>984 731</b>	<b>-44 886</b>	<b>53 371</b>
Ordinært resultat etter skatt		154 624	984 731	-44 886	53 371
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>154 624</b>	<b>984 731</b>	<b>-44 886</b>	<b>53 371</b>
Disponering av totalresultat:		154 624	984 731	-44 886	53 371
Overført til annen egenkapital		154 624	100 095	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	884 636	0	0

Org.nr: 991 865 861 - 182



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 14	81 038 188	81 044 063
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 038 188</b>	<b>81 044 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	48 739	68 160
Periodiserte kostnader	11	258 120	244 446
Andre fordringer	11	0	10 011
Mellomregning Klare Finans	11	31 263	15 044
Opptjente renter	11	55 918	23 057
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 634 584	1 468 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 625</b>	<b>1 828 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 066 813</b>	<b>82 873 032</b>

Org.nr: 991 865 861 - 182



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	155 000	155 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	13	20 831 119	20 831 119
Annen egenkapital	13	1 554 641	1 400 017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 540 760</b>	<b>22 386 136</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	27 741 135	27 741 135
Borettsinnskudd	14, 16	32 408 000	32 408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 149 135</b>	<b>60 149 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 875	322 586
Forskudd kunder		31 263	8 242
Påløpte kostnader		8 780	6 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 917</b>	<b>337 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 526 052</b>	<b>60 486 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 066 813</b>	<b>82 873 032</b>
Pantstillelser	14	60 149 135	60 149 135

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andre Sørli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ellinor Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Eidsmo  
Styremedlem

Org.nr: 991 865 861 - 182



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Dugnadspenger	30 876	30 876
Tillegg strøm	2 400	2 400
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>33 276</b>	<b>33 276</b>

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023

**Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Strømvavgift eluttak	103 920	68 965
Utleie av parkering/garasjer	530	0
Viderefakturering energi, strøm	2 750	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>107 200</b>	<b>68 965</b>

**Note 3 - PERSONALKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 300 000	74 700 000	58 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 300 000	74 700 000	58 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	20 562
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 300 000	74 700 000	38 188
Årets avskrivninger :	0	0	5 875
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2007  
Tomt er anskaffet i år 2007

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>8 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	156 240	148 800
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>156 240</b>	<b>148 800</b>

Boligselskapet er tilknyttet Utleir Velforening og svarer felleskostnader til selskapet i henhold til vedtekter.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 048
Avtale om sommervedlikehold	0	277
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>3 326</b>



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	28 915	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 448	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 612	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>39 975</b>	<b>29 013</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	12 163	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 378	12 613
Kontorrekvisita, trykksaker	0	875
Generalforsamling/årsmøte	1 500	0
Bankgebyrer	760	760
Andre gebyrer	1 360	1 499
Servering dugnad	0	1 208
Andre kostnader	3 051	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>28 212</b>	<b>16 955</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 491 209</b>	<b>1 404 984</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	154 624	984 731
Tilbakeført avskrivning	5 875	5 875
Avdrag lån	0	-19 745
Avdrag IN ordning	0	-884 636
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>160 499</b>	<b>86 224</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 651 708</b>	<b>1 491 209</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 651 708</b>	<b>1 491 209</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	1 634 573	1 468 240
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 634 584</b>	<b>1 468 251</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>22 386 136</b>	<b>21 401 405</b>
Andelskapital 01.01	155 000	155 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 400 017	1 299 922
Årets resultat	154 624	984 731
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-884 636
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 554 641</b>	<b>1 400 017</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	20 831 119	19 946 483
Innbetalt IN-ordning i år	0	884 636
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>20 831 119</b>	<b>20 831 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>22 540 760</b>	<b>22 386 136</b>

Andelskapitalen er kr 155 000,- fordelt på 31 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>81 038 188</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>60 149 135</b>

Pålydende pantstillelser var 102 612 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	64028238752	64028238760
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2009	2009
Rentesats:	6.10 %	3.06 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 30.09.24
Beregnet innfridd:	30.12.2058	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	24 296 000	24 296 000
Lånesaldo 01.01:	15 247 320	12 493 815
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 247 320</b>	<b>12 493 815</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 247 320	12 493 815
Andelssaldo 01.01:	9 048 680	11 763 848
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>9 048 680</b>	<b>11 763 848</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>24 296 000</b>	<b>24 257 663</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028238752	2	884 636	1 769 272
	5	854 648	4 273 240
	1	830 658	830 658
	11	719 704	7 916 744
	1	439 704	439 704
	1	17 704	17 704
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028238760	2	883 240	1 766 480
	4	853 300	3 413 200
	1	829 347	829 347
	9	718 568	6 467 112
	1	17 676	17 676
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 64028238752 har første avdrag 30.12.2038 med kr 188 239	2	884 636	3 640
	5	854 648	3 517
	1	830 658	3 418
	11	719 704	2 962
	1	439 704	1 809
	1	17 704	73
Lån 64028238760 har første avdrag 30.12.2038 med kr 154 245	2	883 240	3 635
	4	853 300	3 512
	1	829 347	3 413
	9	718 568	2 957

Org.nr: 991 865 861 - 182



**Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023**

---

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

1	17 676	73
---	--------	----

**Org.nr: 991 865 861 - 182**



**Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023**

---

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	32 408 000	32 408 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>32 408 000</b>	<b>32 408 000</b>

---

**Org.nr: 991 865 861 - 182**



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Akka Bakka 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Akka Bakka 2**

Styreleder	Andre Sørli (sign.)	30.01.2024
Styremedlem	Tore Eidsmo (sign.)	29.01.2024
Styremedlem	Ellinor Hansen (sign.)	29.01.2024



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 313 460	1 243 596	1 306 000	1 371 300
Felleskostnader kapitaldel		1 195 542	861 453	1 500 437	1 452 000
Andre tillegg	1	33 276	33 276	34 000	33 276
Andre driftsinntekter	2	107 200	68 965	47 765	107 400
Innbetaling IN-ordning	15	0	884 636	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 649 478</b>	<b>3 091 926</b>	<b>2 888 202</b>	<b>2 963 976</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar		-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	4	-5 875	-5 875	-5 875	-5 875
Forretningsførerhonorar		-60 914	-62 051	-64 286	-62 510
Honorar administrative tjenester		0	0	-3 500	0
Eksterne honorar	5	-8 363	-8 500	-7 150	-9 450
Kontingent/felleskostnader	6	-156 240	-148 800	-148 800	-163 680
Drifts- og serviceavtaler	7	0	-3 326	0	0
Løpende vedlikehold	8	-39 975	-29 013	-50 000	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-93 000	-93 000
Elektroniske fellesavtaler		-239 867	-231 317	-240 000	-245 520
Forsikring		-187 629	-171 145	-185 000	-206 930
Kommunale tjenester og renovasjon		-296 109	-258 569	-276 000	-318 000
Eiendomsavgifter		-231 445	-266 622	-278 000	-243 000
Energi, felles		-62 845	-43 684	-45 000	-60 500
Andre driftsutgifter	9	-28 212	-16 955	-12 400	-4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 363 113</b>	<b>-1 291 498</b>	<b>-1 454 651</b>	<b>-1 498 605</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 286 365</b>	<b>1 800 428</b>	<b>1 433 551</b>	<b>1 465 371</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		55 918	42 802	22 000	40 000
Finanskostnader		-1 187 659	-858 500	-1 500 437	-1 452 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 131 741</b>	<b>-815 698</b>	<b>-1 478 437</b>	<b>-1 412 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 624</b>	<b>984 731</b>	<b>-44 886</b>	<b>53 371</b>
Ordinært resultat etter skatt		154 624	984 731	-44 886	53 371
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>154 624</b>	<b>984 731</b>	<b>-44 886</b>	<b>53 371</b>
Disponering av totalresultat:		154 624	984 731	-44 886	53 371
Overført til annen egenkapital		154 624	100 095	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	884 636	0	0

Org.nr: 991 865 861 - 182



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 14	81 038 188	81 044 063
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 038 188</b>	<b>81 044 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	48 739	68 160
Periodiserte kostnader	11	258 120	244 446
Andre fordringer	11	0	10 011
Mellomregning Klare Finans	11	31 263	15 044
Opptjente renter	11	55 918	23 057
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 634 584	1 468 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 625</b>	<b>1 828 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 066 813</b>	<b>82 873 032</b>

Org.nr: 991 865 861 - 182



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	155 000	155 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	13	20 831 119	20 831 119
Annen egenkapital	13	1 554 641	1 400 017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 540 760</b>	<b>22 386 136</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	27 741 135	27 741 135
Borettsinnskudd	14, 16	32 408 000	32 408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 149 135</b>	<b>60 149 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 875	322 586
Forskudd kunder		31 263	8 242
Påløpte kostnader		8 780	6 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 917</b>	<b>337 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 526 052</b>	<b>60 486 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 066 813</b>	<b>82 873 032</b>
Pantstillelser	14	60 149 135	60 149 135

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andre Sørliie  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ellinor Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Eidsmo  
Styremedlem

Org.nr: 991 865 861 - 182



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Dugnadspenger	30 876	30 876
Tillegg strøm	2 400	2 400
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>33 276</b>	<b>33 276</b>

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023

**Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Strømvagift eluttak	103 920	68 965
Utleie av parkering/garasjer	530	0
Viderefakturering energi, strøm	2 750	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>107 200</b>	<b>68 965</b>

**Note 3 - PERSONALKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 300 000	74 700 000	58 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 300 000	74 700 000	58 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	20 562
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 300 000	74 700 000	38 188
Årets avskrivninger :	0	0	5 875
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007

Tomt er anskaffet i år 2007

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>8 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	156 240	148 800
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>156 240</b>	<b>148 800</b>

Boligselskapet er tilknyttet Utleir Velforening og svarer felleskostnader til selskapet i henhold til vedtekter.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 048
Avtale om sommervedlikehold	0	277
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>3 326</b>



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	28 915	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 448	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 612	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>39 975</b>	<b>29 013</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	12 163	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 378	12 613
Kontorrekvisita, trykksaker	0	875
Generalforsamling/årsmøte	1 500	0
Bankgebyrer	760	760
Andre gebyrer	1 360	1 499
Servering dugnad	0	1 208
Andre kostnader	3 051	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>28 212</b>	<b>16 955</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 491 209</b>	<b>1 404 984</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	154 624	984 731
Tilbakeført avskrivning	5 875	5 875
Avdrag lån	0	-19 745
Avdrag IN ordning	0	-884 636
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>160 499</b>	<b>86 224</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 651 708</b>	<b>1 491 209</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 651 708</b>	<b>1 491 209</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	1 634 573	1 468 240
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 634 584</b>	<b>1 468 251</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>22 386 136</b>	<b>21 401 405</b>
Andelskapital 01.01	155 000	155 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 400 017	1 299 922
Årets resultat	154 624	984 731
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-884 636
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 554 641</b>	<b>1 400 017</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	20 831 119	19 946 483
Innbetalt IN-ordning i år	0	884 636
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>20 831 119</b>	<b>20 831 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>22 540 760</b>	<b>22 386 136</b>

Andelskapitalen er kr 155 000,- fordelt på 31 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>81 038 188</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>60 149 135</b>

Pålydende pantstillelser var 102 612 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	64028238752	64028238760
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2009	2009
Rentesats:	6.10 %	3.06 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 30.09.24
Beregnet innfridd:	30.12.2058	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	24 296 000	24 296 000
Lånesaldo 01.01:	15 247 320	12 493 815
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 247 320</b>	<b>12 493 815</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 247 320	12 493 815
Andelssaldo 01.01:	9 048 680	11 763 848
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>9 048 680</b>	<b>11 763 848</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>24 296 000</b>	<b>24 257 663</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028238752	2	884 636	1 769 272
	5	854 648	4 273 240
	1	830 658	830 658
	11	719 704	7 916 744
	1	439 704	439 704
	1	17 704	17 704
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028238760	2	883 240	1 766 480
	4	853 300	3 413 200
	1	829 347	829 347
	9	718 568	6 467 112
	1	17 676	17 676
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 64028238752 har første avdrag 30.12.2038 med kr 188 239	2	884 636	3 640
	5	854 648	3 517
	1	830 658	3 418
	11	719 704	2 962
	1	439 704	1 809
	1	17 704	73
Lån 64028238760 har første avdrag 30.12.2038 med kr 154 245	2	883 240	3 635
	4	853 300	3 512
	1	829 347	3 413
	9	718 568	2 957

Org.nr: 991 865 861 - 182



**Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023**

---

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

1

17 676

73

**Org.nr: 991 865 861 - 182**



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2023

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	32 408 000	32 408 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>32 408 000</b>	<b>32 408 000</b>

Org.nr: 991 865 861 - 182



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Akka Bakka 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Akka Bakka 2**

Styreleder	Andre Sørli (sign.)	30.01.2024
Styremedlem	Tore Eidsmo (sign.)	29.01.2024
Styremedlem	Ellinor Hansen (sign.)	29.01.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Akka Bakka 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Akka Bakka 2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MYOHF-QTTC-8AVT2-M415L-GJ2J8-8X368



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-31 10:54:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYOHF-QJTC-8AVT2-M415L-GJ2J8-8X368

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>