



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 723 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIMA INVEST AS
Forretningsadresse: Rollandslia 51
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 544 109	3 598 663
Sum inntekter		3 544 109	3 598 663
Kostnader			
Lønnskostnad	2	178 362	184 842
Avskrivning på driftsmidler	1	286 000	284 000
Annen driftskostnad		672 868	814 112
Sum kostnader		1 137 230	1 282 954
Driftsresultat		2 406 879	2 315 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 827	52 112
Sum finansinntekter		31 827	52 112
Annen rentekostnad		913	723
Sum finanskostnader		913	723
Netto finans		30 914	51 389
Ordinært resultat før skattekostnad		2 437 792	2 367 097
Skattekostnad på ordinært resultat		591 425	576 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 846 367	1 790 653
Årsresultat		1 846 367	1 790 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 846 367	1 790 653
Totalresultat		1 846 367	1 790 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 994 000	2 495 000
Konsernbidrag		-1 147 633	-704 347
Sum overføringer og disponeringer		1 846 367	1 790 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 394 037	5 680 037
Sum varige driftsmidler		5 394 037	5 680 037
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		5 394 037	5 680 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 588	40 459
Sum fordringer		86 588	40 459
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 453 261	5 826 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 453 261	5 826 744
Sum omløpsmidler		5 539 849	5 867 203
SUM EIENDELER		10 933 886	11 547 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (998 aksjer á kr 1.000)	4	998 000	998 000
Overkurs		366 000	366 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 364 000	1 364 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 960 989	7 108 621
Sum opptjent egenkapital		5 960 989	7 108 621
Sum egenkapital	5	7 324 989	8 472 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 172	
Betalbar skatt	3	591 425	576 444
Skyldige offentlige avgifter			3 174
Avsatt utbytte		2 994 000	2 495 000
Annen kortsiktig gjeld		5 300	
Sum kortsiktig gjeld		3 608 897	3 074 618
Sum gjeld		3 608 897	3 074 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 933 886	11 547 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251686

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 723 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIMA INVEST AS
Forretningsadresse: Rollandslia 51
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 723 389
RIMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 544 109	3 598 663
Sum inntekter		3 544 109	3 598 663
Kostnader			
Lønnskostnad	2	178 362	184 842
Avskrivning på driftsmidler	1	286 000	284 000
Annen driftskostnad		672 868	814 112
Sum kostnader		1 137 230	1 282 954
Driftsresultat		2 406 879	2 315 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 827	52 112
Sum finansinntekter		31 827	52 112
Annen rentekostnad		913	723
Sum finanskostnader		913	723
Netto finans		30 914	51 389
Ordinært resultat før skattekostnad		2 437 792	2 367 097
Skattekostnad på ordinært resultat		591 425	576 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 846 367	1 790 653
Årsresultat		1 846 367	1 790 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 846 367	1 790 653
Totalresultat		1 846 367	1 790 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 994 000	2 495 000
Konsernbidrag		-1 147 633	-704 347
Sum overføringer og disponeringer		1 846 367	1 790 653



Organisasjonsnr: 917 723 389
RIMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 394 037	5 680 037
Sum varige driftsmidler		5 394 037	5 680 037

Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		5 394 037	5 680 037

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		86 588	40 459
Sum fordringer		86 588	40 459

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4		
-----------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 453 261	5 826 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 453 261	5 826 744

Sum omløpsmidler		5 539 849	5 867 203
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 933 886	11 547 240
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (998 aksjer á kr 1.000)	4	998 000	998 000
Overkurs		366 000	366 000
Sum innskutt egenkapital		1 364 000	1 364 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 960 989	7 108 621
Sum opptjent egenkapital		5 960 989	7 108 621



Sum egenkapital	5	7 324 989	8 472 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 172	
Betalbar skatt	3	591 425	576 444
Skyldige offentlige avgifter			3 174
Avsatt utbytte		2 994 000	2 495 000
Annen kortsiktig gjeld		5 300	
Sum kortsiktig gjeld		3 608 897	3 074 618
Sum gjeld		3 608 897	3 074 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 933 886	11 547 240



Organisasjonsnr: 917 723 389
RIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	898.00	1000.00	898000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birger Johnsen	50.00	5.01%	A-aksjer
Birger Johnsen	203.00	20.34%	B-aksjer
Berta Marie Johnsen	50.00	5.01%	A-aksjer
Berta Marie Johnsen	203.00	20.34%	B-aksjer
Rune Johnsen	123.00	12.32%	B-aksjer
Heidi Langeland	123.00	12.32%	B-aksjer
Gro Britt Vigeland	123.00	12.32%	B-aksjer
Stig Børge Johnsen	123.00	12.32%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	998.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rima Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rima Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.846.367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VB47W-06ZEF-VQP4A-ZC1M6-OPPJP-U6PIM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rima Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 27. april 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VB47W-06ZEF-VQP4A-ZC1M6-OPPJP-U6PIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-27 05:43:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: VB47W-06ZEF-VQP4A-ZC1M6-OPPJP-U6PIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Rima Invest AS

Org.nr.: 917 723 389



Rima Invest AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	3 544 109	3 598 663
	Sum driftsinntekter	<u>3 544 109</u>	<u>3 598 663</u>
2	Lønnskostnad	178 362	184 842
1	Avskrivning på driftsmidler	286 000	284 000
	Annen driftskostnad	672 868	814 112
	Sum driftskostnader	<u>1 137 230</u>	<u>1 282 954</u>
	Driftsresultat	<u>2 406 879</u>	<u>2 315 708</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	31 827	52 112
	Annen rentekostnad	913	723
	Resultat av finansposter	<u>30 914</u>	<u>51 389</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 437 792</u>	<u>2 367 097</u>
	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>591 425</u>	<u>576 444</u>
	Årsresultat	<u>1 846 367</u>	<u>1 790 653</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	1 147 633	704 347
	Avsatt til utbytte	-2 994 000	-2 495 000
	Sum overføringer	<u>1 846 367</u>	<u>1 790 653</u>



Rima Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<i>Anleggsmidler</i>		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 394 037	5 680 037
	Sum varige driftsmidler	<u>5 394 037</u>	<u>5 680 037</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 394 037</u>	<u>5 680 037</u>
	<i>Omløpsmidler</i>		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	86 588	40 459
	Sum fordringer	<u>86 588</u>	<u>40 459</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>5 453 261</u>	<u>5 826 744</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 539 849</u>	<u>5 867 203</u>
	SUM EIENDELER	<u>10 933 886</u>	<u>11 547 240</u>



Rima Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (998 aksjer á kr 1.000)	998 000	998 000
	Overkursfond	366 000	366 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 364 000</u>	<u>1 364 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	5 960 989	7 108 621
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 960 989</u>	<u>7 108 621</u>
5	Sum egenkapital	<u>7 324 989</u>	<u>8 472 621</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 172	0
3	Betalbar skatt	591 425	576 444
	Skyldige offentlige avgifter	0	3 174
	Avsatt utbytte	2 994 000	2 495 000
	Annen kortsiktig gjeld	5 300	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 608 897</u>	<u>3 074 618</u>
	Sum gjeld	<u>3 608 897</u>	<u>3 074 618</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>10 933 886</u>	<u>11 547 240</u>

Bergen, 2021

Knut Eide
styrets leder

Birger Johnsen
styremedlem

Børge Johnsen
styremedlem/daglig leder



Rima Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen/tjenesten er levert kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Rima Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Ombygging forretningsbygg	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	60 000	3 891 462	5 535 350
Anskaffelseskost 31.12.20	60 000	3 891 462	5 535 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 000	1 173 462	4 492 350
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	4 000	1 173 462	4 492 350
Bokført verdi 31.12.20	56 000	2 718 000	1 043 000
Årets ordinære avskrivninger	3 000	77 000	109 000
Avskrivningsplan	5 %	2 %	2 %

	Tomter	Leilighet i Spania	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 576 037	1 942 200	13 005 049
Anskaffelseskost 31.12.20	1 576 037	1 942 200	13 005 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 941 200	7 611 012
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	1 941 200	7 611 012
Bokført verdi 31.12.20	1 576 037	1 000	5 394 037
Årets ordinære avskrivninger		97 000	286 000
Avskrivningsplan	0 %	5 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnad	2020	2019
Styrehonorar	162 000	162 000
Arbeidsgiveravgift	16 362	22 842
Sum	178 362	184 842

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 000	9 000
Andre tjenester utenfor revisjon	9 000	9 000
Sum	19 000	18 000



Rima Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	591 425	576 444
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	591 425	576 444
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 437 792	2 367 097
Permanente forskjeller	345	87
Endring i midlertidige forskjeller	250 159	253 017
Skattepliktig inntekt	2 688 296	2 620 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	591 425	576 444
Sum betalbar skatt i balansen	591 425	576 444
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 437 792	2 367 097
Beregnet skatt av resultat før skatt	536 314	520 761
Skatteeffekt av permanente forskjeller	76	19
Sum	536 390	520 780
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 618 470	-3 411 200	207 270
Gevinst – og tapskonto	171 552	214 441	42 889
Sum	-3 446 918	-3 196 759	250 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 446 918	3 196 759	-250 159
Utsatt skattefordel (22 %)	-758 322	-703 287	55 035

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rima Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rima Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	898	1 000	898 000
Sum	998		998 000

Eierstruktur

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birger Johnsen	50	203	25,36 %	42,00 %
Berta Marie Johnsen	50	203	25,36 %	42,00 %
Rune Johnsen	0	123	12,32 %	4,00 %
Heidi Langeland	0	123	12,32 %	4,00 %
Gro Britt Vigeland	0	123	12,32 %	4,00 %
Stig Børge Johnsen	0	123	12,32 %	4,00 %
Totalt antall aksjer	100	898	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

	Verv	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Birger Johnsen	Styremedlem	50	203
Stig Børge Johnsen	Styremedlem/ daglig leder	0	123

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	998 000	366 000	7 108 621	8 472 621
Årets endring i EK				
Årets resultat			1 846 367	1 846 367
Utbytte			-2 994 000	-2 994 000
EK pr. 31.12.2020	998 000	366 000	5 960 989	7 324 989