



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 414 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H SOLEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trettnesveien 38  
6570 SMØLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Soleim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 422	21 748
Sum kostnader		6 422	21 748
Driftsresultat		-6 422	-21 748
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 422	-21 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 422	-21 748
Årsresultat		-6 422	-21 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 422	-21 748
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap		-6 422	-21 748
Sum overføringer og disponeringer		-6 422	-21 748



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og annlegg	2	915 086	905 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>915 086</b>	<b>905 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>915 086</b>	<b>905 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 905	1 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 905</b>	<b>1 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 905</b>	<b>1 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>920 991</b>	<b>907 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 30 aksjer à kr. 1.000	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 000	-8 000
Udekket tap	4	66 746	60 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 746</b>	<b>-68 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-44 746</b>	<b>-38 323</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		501 797	797
Annen kortsiktig gjeld	5	463 940	944 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 737</b>	<b>945 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>965 737</b>	<b>945 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>920 991</b>	<b>907 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 414 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H SOLEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trettnesveien 38  
6570 SMØLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Soleim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 414 195  
H SOLEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 422	21 748
Sum kostnader		6 422	21 748
Driftsresultat		-6 422	-21 748
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 422	-21 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 422	-21 748
Årsresultat		-6 422	-21 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 422	-21 748
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap		-6 422	-21 748
Sum overføringer og disponeringer		-6 422	-21 748



Organisasjonsnr: 913 414 195  
H SOLEIM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og anlegg 2 915 086 905 707  
Sum varige driftsmidler 915 086 905 707

Sum anleggsmidler 915 086 905 707

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 905 1 342

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 905 1 342

Sum omløpsmidler 5 905 1 342

**SUM EIENDELER 920 991 907 049**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 30 aksjer à  
kr. 1.000 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -8 000 -8 000  
Udekket tap 4 66 746 60 323  
Sum opptjent egenkapital -74 746 -68 323

Sum egenkapital -44 746 -38 323

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 501 797 797  
Annen kortsiktig gjeld 5 463 940 944 576  
Sum kortsiktig gjeld 965 737 945 373

Sum gjeld 965 737 945 373



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

920 991

907 049



Organisasjonsnr: 913 414 195  
H SOLEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



H Soleim Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 422
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 422</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	74 747	68 324
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-74 746</b>	<b>-68 324</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	74 747	68 324
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>74 747</b>	<b>68 324</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>16 444</b>	<b>15 031</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	74 747	68 323
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>16 444</b>	<b>15 031</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomter og annlegg

Annlegg under oppføring har hatt tilgang i 2022 og totalt bokført verdi pr 31.12.22 på kr 915.086,-.

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Noter for H Soleim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913414195



H Soleim Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Halfdan Soleim	184	61,33 %
Marte Soleim Widenstål	58	19,33 %
Karoline Soleim Stenbeck	58	19,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	184	61,33 %

### Note 4 - Udisponert vinning eller udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-68 323	-38 323
Anvendt til årsresultat		-6 422	-6 422
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-74 746</b>	<b>-44 746</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.22, styret følger utviklingen og mener det er betydelige merverdier i anlegsmidler som vil gi fremtidige overskudd når prosjektet ferdigstilles. Det er i april 2023 solgt tomter med gevinst. Regnskapet er fremlagt med forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Deriblant gjeld til eier med kr. 350.706,-.



H Soleim Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 423	21 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 423</b>	<b>21 748</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 423)</b>	<b>(21 748)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 423)</b>	<b>(21 748)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 423)</b>	<b>(21 748)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 423)</b>	<b>(21 748)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(6 423)	(21 748)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(6 423)</b>	<b>(21 748)</b>



H Soleim Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og anlegg	2	915 086	905 707
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>915 086</b>	<b>905 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 905	1 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 905</b>	<b>1 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>920 991</b>	<b>907 049</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 30 aksjer à kr. 1.000	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(8 000)	(8 000)
Udisponert vinning eller udekket tap	4	(66 746)	(60 323)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(74 746)</b>	<b>(68 323)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(44 746)</b>	<b>(38 323)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		501 797	797
Annen kortsiktig gjeld	5	463 940	944 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 737</b>	<b>945 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>920 991</b>	<b>907 049</b>

Smøla 24. mai 2023

Halfdan Soleim  
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
H Soleim Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenesten.no AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smølasenteret  
6570 SMØLA  
Regnskapsførernummer 997934121