



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	6 860 448	6 811 620
Andre driftsinntekter		368 172	368 174
Sum inntekter		7 228 620	7 179 794
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 754 613	1 754 613
Andre driftskostnader	8	558 502	497 487
Sum kostnader		2 313 115	2 252 100
Driftsresultat		4 915 505	4 927 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 212
Sum finansinntekter		0	3 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 019 205	3 609 523
Sum finanskostnader		3 019 205	3 609 523
Netto finans		-3 019 205	-3 606 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 896 300	1 321 383
Skattekostnad på ordinært resultat	7	417 186	290 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 479 114	1 030 679
Årsresultat		1 479 114	1 030 679
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført til annen egenkapital		1 479 114	30 679
Sum overføringer og disponeringer		1 479 114	1 030 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 583 602	44 093 697
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	1 660 689	1 905 207
Sum varige driftsmidler		44 244 291	45 998 904
Sum anleggsmidler		44 244 291	45 998 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	9 874
Andre kortsiktige fordringer	3,7	99 437	0
Sum fordringer		99 437	9 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 654 120	7 200 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 120	7 200 246
Sum omløpsmidler		2 753 557	7 210 120
SUM EIENDELER		46 997 848	53 209 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 150	30 150
Sum innskutt egenkapital		30 150	30 150
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	3 000 543	1 521 429
Sum opptjent egenkapital		3 000 543	1 521 429
Sum egenkapital		3 030 693	1 551 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	470 688	53 502
Sum avsetninger for forpliktelser		470 688	53 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	42 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		42 470 688	50 053 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	50 013	12 500
Skyldige offentlige avgifter		298 187	298 632
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 148 267	1 292 811
Sum kortsiktig gjeld		1 496 467	1 603 943
Sum gjeld		43 967 155	51 657 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 997 848	53 209 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651756

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 916 473 575
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	6 860 448	6 811 620
Andre driftsinntekter		368 172	368 174
Sum inntekter		7 228 620	7 179 794
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 754 613	1 754 613
Andre driftskostnader	8	558 502	497 487
Sum kostnader		2 313 115	2 252 100
Driftsresultat		4 915 505	4 927 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 212
Sum finansinntekter		0	3 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 019 205	3 609 523
Sum finanskostnader		3 019 205	3 609 523
Netto finans		-3 019 205	-3 606 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	417 186	290 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 479 114	1 030 679
Årsresultat		1 479 114	1 030 679
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført til annen egenkapital		1 479 114	30 679
Sum overføringer og disponeringer		1 479 114	1 030 679



Organisasjonsnr: 916 473 575
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 583 602	44 093 697
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	1 660 689	1 905 207
Sum varige driftsmidler		44 244 291	45 998 904

Sum anleggsmidler		44 244 291	45 998 904
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	0	9 874
Andre kortsiktige fordringer	3,7	99 437	0
Sum fordringer		99 437	9 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 654 120	7 200 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 120	7 200 246

Sum omløpsmidler		2 753 557	7 210 120
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 997 848	53 209 024
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	30 150	30 150
Sum innskutt egenkapital		30 150	30 150

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 000 543	1 521 429
Sum opptjent egenkapital		3 000 543	1 521 429

Sum egenkapital		3 030 693	1 551 579
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	470 688	53 502
Sum avsetninger for forpliktelse		470 688	53 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	42 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		42 470 688	50 053 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	50 013	12 500
Skyldige offentlige avgifter		298 187	298 632
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 148 267	1 292 811
Sum kortsiktig gjeld		1 496 467	1 603 943
Sum gjeld		43 967 155	51 657 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 997 848	53 209 024



Organisasjonsnr: 916 473 575
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Bonntjennsvegen 11 AS

Org.nr.: 916 473 575

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pemso Dokumentnøkkel: C3EOX-WFQCO-H5UJF-GPQ6Y-EFGVA-4K8GF



Bonntjennsvegen 11 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	6 860 448	6 811 620
Andre driftsinntekter		368 172	368 174
Sum driftsinntekter		7 228 620	7 179 794
Avskrivninger	2	-1 754 613	-1 754 613
Andre driftskostnader	8	-558 502	-497 487
Sum driftskostnader		-2 313 115	-2 252 100
Driftsresultat		4 915 505	4 927 694
Andre renteinntekter		0	3 212
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 019 205	-3 609 523
Sum finansposter		-3 019 205	-3 606 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 896 300	1 321 383
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-417 186	-290 704
Årsresultat		1 479 114	1 030 679
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		0	-1 000 000
Overført til annen egenkapital		-1 479 114	-30 679
Sum disponeringer / dekket		-1 479 114	-1 030 679

Pemso Dokumentnøkkel: C3EOX-VFQCO-H5UJFF-GPQ6Y-EFGVA-4K8GF



Bonntjennsvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 583 602	44 093 697
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	1 660 689	1 905 207
Sum varige driftsmidler		44 244 291	45 998 904
SUM ANLEGGSMIDLER		44 244 291	45 998 904
Kundefordringer	3	0	9 874
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	99 437	0
Sum fordringer		99 437	9 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 654 120	7 200 246
SUM OMLØPSMIDLER		2 753 557	7 210 120
SUM EIENDELER		46 997 848	53 209 024

Pemso Dokumentnøkkel: C3EOX-WFQCO-H5UJF-GPQ6Y-EFGVA-4K8GF



Bonntjennsvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	30 150	30 150
Sum innskutt egenkapital		30 150	30 150
Annen egenkapital	6	3 000 543	1 521 429
Sum opptjent egenkapital		3 000 543	1 521 429
SUM EGENKAPITAL		3 030 693	1 551 579
Utsatt skatt	7	470 688	53 502
Sum avsetninger for forpliktelser		470 688	53 502
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	42 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	50 000 000
Leverandørgjeld	3	50 013	12 500
Skyldige offentlige avgifter		298 187	298 632
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 148 267	1 292 811
Sum kortsiktig gjeld		1 496 467	1 603 943
SUM GJELD		43 967 155	51 657 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 997 848	53 209 024

Oslo, 20.05.2022

Styret i Bonntjennsvegen 11 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: C3E0X-WFQCO-H5UJFF-GPQ6Y-EFGVA-4K8GF



Bonntjennsvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Bonntjennsvegen 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	28 985 958	12 922 385	4 134 810	4 402 496	2 934 220	53 379 868
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 985 958	12 922 385	4 134 810	4 402 496	2 934 220	53 379 868
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-3 018 387	-2 690 114	-2 153 547	0	-1 273 531	-9 135 578
Balansført verdi 31.12.2021	25 967 571	10 232 271	1 981 264	4 402 496	1 660 689	44 244 291
Årets avskrivninger	579 719	516 895	413 481	0	244 518	1 754 613
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år		12 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	42 000 000	50 000 000
Sum	42 000 000	50 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	688 110	858 713
Annen gjeld til foretak i samme konsern	460 157	434 098
Sum	1 148 267	1 292 811

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	42 000 000	50 000 000
Sum	42 000 000	50 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Bonntjennsvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 150 består av 30 150 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 150	100 %	100 %
Sum		30 150	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 150	1 521 429	1 551 579
Årets resultat	0	1 479 114	1 479 114
Egenkapital 31.12.2021	30 150	3 000 543	3 030 693

Pemso Dokumentnøkkel: C3E0X-WFQCO-H5UJF-GPQ6Y-EFGVA-4K8GF



Bonntjennsvegen 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	257 428	6 369 565	6 112 137
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	257 428	6 369 565	6 112 137
Akkumulert fremførbart underskudd	1 638 871	-4 230 074	-5 868 946
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 896 300	2 139 491	243 191
Utsatt skatt / skattefordel	417 186	470 688	53 502
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	417 186	470 688	53 502

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 896 300	1 321 383
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 896 300	1 321 383
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-257 428	-429 335
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 638 871	-892 048
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	417 186	290 704
Skattekostnad i resultatregnskapet	417 186	290 704
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 896 300	1 321 383
Beregnet skatt	417 186	290 704
Skattekostnad i resultatregnskapet	417 186	290 704
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pemco Dokumentnøkkel: C3EOX-VFQCO-H5UFF-GPQ6Y-EFGVA-4K8GF



Bonntjennsvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 000	22 800
Annen bistand	0	0
Sum	23 000	22 800

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Home & Cottage AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Pemso Dokumentnøkkel: C3E0X-WFQC0-H5UJF-GPQ6Y-EFGVA-4K8GF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3EOX-VFQCO-H5UFF-GRQ6Y-EFGVA-4K8GF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 11 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Bonntjennsvegen 11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.45.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.