



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROVANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egelandsaa 13
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fritzman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 718	48 869
Leieinntekter		803 626	1 732 201
Sum inntekter		822 344	1 781 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1	188 265	423 515
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 790	101 110
Annen driftskostnad		473 560	575 950
Sum kostnader		757 615	1 100 575
Driftsresultat		64 729	680 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 664	55 749
Sum finansinntekter		7 664	55 749
Annen rentekostnad		157	42
Sum finanskostnader		157	42
Netto finans		7 508	55 707
Ordinært resultat før skattekostnad		72 237	736 202
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 996	180 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 241	555 269
Årsresultat		55 241	555 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 241	555 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 700 000
Overføringer annen egenkapital		55 241	-3 144 731
Sum overføringer og disponeringer		55 241	555 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 211 076	1 998 781
Sum varige driftsmidler		2 211 076	1 998 781
Sum anleggsmidler		2 211 076	1 998 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 064	21 627
Andre kortsiktige fordringer		2 217	14 234
Sum fordringer		12 280	35 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	746 024	4 936 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 024	4 936 979
Sum omløpsmidler		758 305	4 972 840
SUM EIENDELER		2 969 381	6 971 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 760	102 760
Sum innskutt egenkapital		102 760	102 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 498 853	2 443 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 498 853	2 443 612
Sum egenkapital		2 601 613	2 546 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	129 281	141 499
Sum avsetninger for forpliktelser		129 281	141 499
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		129 281	141 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 880	16 755
Betalbar skatt	2	29 214	193 715
Skyldig offentlige avgifter		35 371	188 670
Utbytte			3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		169 022	184 610
Sum kortsiktig gjeld		238 487	4 283 750
Sum gjeld		367 768	4 425 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 381	6 971 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235561

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROVANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egelandsaa 13
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fritzman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 112 071
GROVANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 718	48 869
Leieinntekter		803 626	1 732 201
Sum inntekter		822 344	1 781 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1	188 265	423 515
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 790	101 110
Annen driftskostnad		473 560	575 950
Sum kostnader		757 615	1 100 575
Driftsresultat		64 729	680 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 664	55 749
Sum finansinntekter		7 664	55 749
Annen rentekostnad		157	42
Sum finanskostnader		157	42
Netto finans		7 508	55 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		72 237	736 202
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 996	180 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 241	555 269
Årsresultat		55 241	555 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 241	555 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 700 000
Overføringer annen egenkapital		55 241	-3 144 731
Sum overføringer og disponeringer		55 241	555 269



Organisasjonsnr: 912 112 071
GROVANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 211 076	1 998 781
Sum varige driftsmidler		2 211 076	1 998 781

Sum anleggsmidler		2 211 076	1 998 781
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 064	21 627
Andre kortsiktige fordringer		2 217	14 234
Sum fordringer		12 280	35 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	746 024	4 936 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 024	4 936 979

Sum omløpsmidler		758 305	4 972 840
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 969 381	6 971 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	102 760	102 760
Sum innskutt egenkapital		102 760	102 760

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 498 853	2 443 612
Sum opptjent egenkapital		2 498 853	2 443 612

Sum egenkapital		2 601 613	2 546 372
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	129 281	141 499
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	129 281	141 499
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	129 281	141 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 880	16 755
Betalbar skatt	29 214	193 715
Skyldig offentlige avgifter	35 371	188 670
Utbytte		3 700 000
Annen kortsiktig gjeld	169 022	184 610
Sum kortsiktig gjeld	238 487	4 283 750
Sum gjeld	367 768	4 425 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 969 381	6 971 622



Organisasjonsnr: 912 112 071
GROVANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grovane Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912112071



Grovane Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 718	48 869
Leieinntekter		803 626	1 732 201
Sum driftsinntekter		822 344	1 781 070
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	188 265	423 515
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 790	101 110
Annen driftskostnad		473 560	575 950
Sum driftskostnader		757 615	1 100 575
DRIFTSRESULTAT		64 729	680 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 664	55 749
Sum finansinntekter		7 664	55 749
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157	42
Sum finanskostnader		157	42
NETTO FINANSPOSTER		7 508	55 707
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 237	736 202
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 996	180 933
ORDINÆRT RESULTAT		55 241	555 269
ÅRSRESULTAT		55 241	555 269
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 700 000
Overføringer annen egenkapital		55 241	(3 144 731)
SUM OVERF. OG DISP.		55 241	555 269



Grovane Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 211 076	1 998 781
Sum varige driftsmidler		2 211 076	1 998 781
SUM ANLEGGSMIDLER		2 211 076	1 998 781
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 064	21 627
Andre kortsiktige fordringer		2 217	14 234
Sum fordringer		12 281	35 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	746 024	4 936 979
SUM OMLØPSMIDLER		758 305	4 972 840
SUM EIENDELER		2 969 381	6 971 622



Grovane Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 760	102 760
Sum innskutt egenkapital		102 760	102 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 498 853	2 443 612
Sum opptjent egenkapital		2 498 853	2 443 612
SUM EGENKAPITAL		2 601 613	2 546 372
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	129 281	141 499
Sum avsetning for forpliktelser		129 281	141 499
SUM LANGSIKTIG GJELD		129 281	141 499
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 880	16 755
Betalbar skatt	2	29 214	193 715
Skyldig offentlige avgifter		35 371	188 670
Utbytte		0	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		169 022	184 610
SUM KORTSIKTIG GJELD		238 487	4 283 750
SUM GJELD		367 768	4 425 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 381	6 971 622

Grovane, 25. februar 2022

I styret for Grovane Eiendom as

Jens Christian Einstabland
Styres leder

Kåre Eikeland
Styremedlem

Alf Magne Hegglund
Styremedlem

Tom Fjellestad
Styremedlem

Sven Jostein Høyåsen
Styremedlem



Grovane Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grovane Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	215 000	415 000
Arbeidsgiveravgift	23 265	58 515
Andre lønnsrelaterte ytelser	-50 000	-50 000
Totalt	188 265	423 515

Ytelser til ledende personer

Årets lønnskostnader utgjøre i sin helhet styrehonorar.

Gjennomsnittlig ansatt årsverk utgjør under ett årsverk

Selskapets ansatte er selskapets aksjonærer. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en slik ordning.

Selskapet har jf Aksjeloven § 7-6 valgt bort revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 711 124	25 600	5 736 724
+ Tilgang	308 085	0	308 085
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 019 209	25 600	6 044 809
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 712 342	25 600	3 737 942
+ Ordinære avskrivninger	95 790	0	95 790
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 808 132	25 600	3 833 732
Balanseført verdi pr 31/12	2 211 077	0	2 211 077
Prosentats for ord. avskr.	1-20	20-20	



Grovane Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 250 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 136 250.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 14 680 aksjer pålydende kr 7 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 760.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grovane Næringselskap AS	927 397 293	14 680	100,00 %

Note 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 760	2 443 612	2 546 372
Tilført fra årsresultat		55 241	55 241
Pr 31.12.	102 760	2 498 853	2 601 613