



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 098 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 51 A AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1-3  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi (selskapets revisor)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 893098992

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 092 426	1 045 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 426</b>	<b>1 045 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 940	0
Lønnskostnad	1	0	0
Ordinære avskrivninger	2	224 962	224 962
Annen driftskostnad		131 058	447 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 960</b>	<b>672 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 466</b>	<b>373 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 010	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 010</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		73 112	87 949
Annen finanskostnad		0	1 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 112</b>	<b>89 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 102</b>	<b>-89 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>659 365</b>	<b>283 527</b>
Skattekostnad	3, 4	144 677	62 735
<b>Årsresultat</b>		<b>514 688</b>	<b>220 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 487 121	0
Avgitt konsernbidrag		0	124 293
Annen egenkapital		-1 972 433	96 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 688</b>	<b>220 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	2 491 575	2 716 537
Sum varige driftsmidler	5	2 491 575	2 716 537
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 376 778
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 376 778
Sum anleggsmidler		2 491 575	7 093 315
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 568	20 965
Sum fordringer		5 568	20 965
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		521 038	112 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 038	112 047
Sum omløpsmidler		526 606	133 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 018 181</b>	<b>7 226 326</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 14 040,00)	6, 7	1 404 000	1 404 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	670 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 404 000</b>	<b>2 074 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	604 481	1 905 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 481</b>	<b>1 905 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 008 481</b>	<b>3 980 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	17 921	35 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 921</b>	<b>35 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	782 464	1 142 468
Langsiktig konserngjeld		0	1 730 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>782 464</b>	<b>2 872 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 385</b>	<b>2 908 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	96 438
Betalbar skatt	3, 4	162 013	54 557
Skyldige offentlige avgifter		45 639	24 056
Kortsiktig konserngjeld		0	159 350
Annen kortsiktig gjeld		1 663	2 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 315</b>	<b>337 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 700</b>	<b>3 245 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 018 181</b>	<b>7 226 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 098 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 51 A AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1-3  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi  
(selskapets revisor)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 893 098 992  
TOMTEVEIEN 51 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 092 426	1 045 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 426</b>	<b>1 045 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 940	0
Lønnskostnad	1	0	0
Ordinære avskrivninger	2	224 962	224 962
Annen driftskostnad		131 058	447 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 960</b>	<b>672 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 466</b>	<b>373 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 010	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 010</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		73 112	87 949
Annen finanskostnad		0	1 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 112</b>	<b>89 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 102</b>	<b>-89 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>659 365</b>	<b>283 527</b>
Skattekostnad	3, 4	144 677	62 735
<b>Årsresultat</b>		<b>514 688</b>	<b>220 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 487 121	0
Avgitt konsernbidrag		0	124 293
Annen egenkapital		-1 972 433	96 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 688</b>	<b>220 792</b>



Organisasjonsnr: 893 098 992  
TOMTEVEIEN 51 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	2 491 575	2 716 537
Sum varige driftsmidler	5	2 491 575	2 716 537
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 376 778
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 376 778
Sum anleggsmidler		2 491 575	7 093 315
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 568	20 965
Sum fordringer		5 568	20 965
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		521 038	112 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 038	112 047
Sum omløpsmidler		526 606	133 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 018 181</b>	<b>7 226 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 14 040,00)	6, 7	1 404 000	1 404 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	670 929
Sum innskutt egenkapital		1 404 000	2 074 929



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	604 481	1 905 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 481</b>	<b>1 905 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 008 481</b>	<b>3 980 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	17 921	35 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>17 921</b>	<b>35 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	782 464	1 142 468
Langsiktig konserngjeld		0	1 730 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>782 464</b>	<b>2 872 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 385</b>	<b>2 908 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	96 438
Betalbar skatt	3, 4	162 013	54 557
Skyldige offentlige avgifter		45 639	24 056
Kortsiktig konserngjeld		0	159 350
Annen kortsiktig gjeld		1 663	2 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 315</b>	<b>337 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 700</b>	<b>3 245 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 018 181</b>	<b>7 226 326</b>



Organisasjonsnr: 893 098 992  
TOMTEVEIEN 51 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter faktureres og inntektsføres hver mnd. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**TOMTEVEIEN 51 A AS**  
893098992  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 092 426	1 045 078
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 092 426</b>	<b>1 045 078</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 940	0
Ordinære avskrivninger	2	-224 962	-224 962
Annen driftskostnad		-131 058	-447 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-361 960</b>	<b>-672 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 466</b>	<b>373 057</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 010	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 010</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-73 112	-87 949
Annen finanskostnad		0	-1 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-73 112</b>	<b>-89 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 102</b>	<b>-89 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>659 365</b>	<b>283 527</b>
Skattekostnad	3, 4	-144 677	-62 735
<b>Årsresultat</b>		<b>514 688</b>	<b>220 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 487 121	0
Avgitt konsernbidrag		0	124 293
Annen egenkapital		-1 972 433	96 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>514 688</b>	<b>220 792</b>



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	2 491 575	2 716 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 491 575</b>	<b>2 716 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 376 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 376 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 491 575</b>	<b>7 093 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 568	20 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 568</b>	<b>20 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		521 038	112 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 038</b>	<b>112 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 606</b>	<b>133 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 018 181</b>	<b>7 226 326</b>



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 14 040,00)	6, 7	1 404 000	1 404 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	670 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 404 000</b>	<b>2 074 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	604 481	1 905 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 481</b>	<b>1 905 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 008 481</b>	<b>3 980 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	17 921	35 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 921</b>	<b>35 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	782 464	1 142 468
Langsiktig konserngjeld		0	1 730 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>782 464</b>	<b>2 872 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	96 438
Betalbar skatt	3, 4	162 013	54 557
Skyldige offentlige avgifter		45 639	24 056
Kortsiktig konserngjeld		0	159 350
Annen kortsiktig gjeld		1 663	2 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 315</b>	<b>337 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 700</b>	<b>3 245 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 018 181</b>	<b>7 226 326</b>

ROLVSØY, 21.02.2025

Jan Magne Hansen  
styrets leder / daglig leder

Tom Håkon Eriksen  
styremedlem



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres og inntektsføres hver mnd.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 968 062
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 968 062</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 251 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 476 487
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>2 491 575</b>
Årets av- og nedskrivninger	224 962
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	162 013	89 614
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 336	-26 879
<b>Skattekostnad</b>	<b>144 677</b>	<b>62 735</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	659 365	283 527
Permanente forskjeller	-1 740	1 630
+/- Endring i midlertidige forskjeller	78 799	122 180
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-159 350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>736 424</b>	<b>247 987</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	162 013	89 614
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-35 057
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 013</b>	<b>54 557</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	160 257	81 458	78 799
<b>Netto forskjeller</b>	<b>160 257</b>	<b>81 458</b>	<b>78 799</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>160 257</b>	<b>81 458</b>	<b>78 799</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>35 257</b>	<b>17 921</b>	<b>17 336</b>



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon (Nibor-lån)	232 500	542 500
Gjeld til kredittinstitusjon (Pantelån)	549 964	599 968
<b>Sum</b>	<b>782 464</b>	<b>1 142 468</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 491 575	2 716 537
<b>Sum</b>	<b>2 491 575</b>	<b>2 716 537</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	14 040	1 404 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hansen og Eriksen Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr. 14 040,00)	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 404 000	670 929	1 905 985	3 980 914
Årsresultat	0	0	514 688	514 688
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 487 121	-2 487 121
Andre endringer	0	-670 929	670 929	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 404 000</b>	<b>0</b>	<b>604 481</b>	<b>2 008 481</b>



Til generalforsamlingen i  
**Tomteveien 51 A AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tomteveien 51 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 514 688,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60 A  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

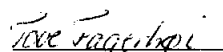
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 21.02.2025  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

  
Tove Fagerhøi  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**TOMTEVEIEN 51 A AS**  
893098992  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 092 426	1 045 078
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 092 426</b>	<b>1 045 078</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 940	0
Ordinære avskrivninger	2	-224 962	-224 962
Annen driftskostnad		-131 058	-447 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-361 960</b>	<b>-672 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 466</b>	<b>373 057</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 010	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 010</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-73 112	-87 949
Annen finanskostnad		0	-1 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-73 112</b>	<b>-89 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 102</b>	<b>-89 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>659 365</b>	<b>283 527</b>
Skattekostnad	3, 4	-144 677	-62 735
<b>Årsresultat</b>		<b>514 688</b>	<b>220 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 487 121	0
Avgitt konsernbidrag		0	124 293
Annen egenkapital		-1 972 433	96 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>514 688</b>	<b>220 792</b>



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	2 491 575	2 716 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 491 575</b>	<b>2 716 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 376 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 376 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 491 575</b>	<b>7 093 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 568	20 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 568</b>	<b>20 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		521 038	112 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 038</b>	<b>112 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 606</b>	<b>133 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 018 181</b>	<b>7 226 326</b>



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 14 040,00)	6, 7	1 404 000	1 404 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	670 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 404 000</b>	<b>2 074 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	604 481	1 905 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 481</b>	<b>1 905 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 008 481</b>	<b>3 980 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	17 921	35 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 921</b>	<b>35 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	782 464	1 142 468
Langsiktig konserngjeld		0	1 730 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>782 464</b>	<b>2 872 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	96 438
Betalbar skatt	3, 4	162 013	54 557
Skyldige offentlige avgifter		45 639	24 056
Kortsiktig konserngjeld		0	159 350
Annen kortsiktig gjeld		1 663	2 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 315</b>	<b>337 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009 700</b>	<b>3 245 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 018 181</b>	<b>7 226 326</b>

ROLVSØY, 21.02.2025

Jan Magne Hansen  
styrets leder / daglig leder

Tom Håkon Eriksen  
styremedlem



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres og inntektsføres hver mnd.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 968 062
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 968 062</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 251 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 476 487
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 491 575</b>
Årets av- og nedskrivninger	224 962
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	162 013	89 614
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 336	-26 879
<b>Skattekostnad</b>	<b>144 677</b>	<b>62 735</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	659 365	283 527
Permanente forskjeller	-1 740	1 630
+/- Endring i midlertidige forskjeller	78 799	122 180
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-159 350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>736 424</b>	<b>247 987</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	162 013	89 614
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-35 057
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 013</b>	<b>54 557</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	160 257	81 458	78 799
<b>Netto forskjeller</b>	<b>160 257</b>	<b>81 458</b>	<b>78 799</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>160 257</b>	<b>81 458</b>	<b>78 799</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	<b>35 257</b>	<b>17 921</b>	<b>17 336</b>



TOMTEVEIEN 51 A AS  
893 098 992

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon (Nibor-lån)	232 500	542 500
Gjeld til kredittinstitusjon (Pantelån)	549 964	599 968
<b>Sum</b>	<b>782 464</b>	<b>1 142 468</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 491 575	2 716 537
<b>Sum</b>	<b>2 491 575</b>	<b>2 716 537</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	14 040	1 404 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hansen og Eriksen Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr. 14 040,00)	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 404 000	670 929	1 905 985	3 980 914
Årsresultat	0	0	514 688	514 688
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 487 121	-2 487 121
Andre endringer	0	-670 929	670 929	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 404 000</b>	<b>0</b>	<b>604 481</b>	<b>2 008 481</b>