



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 583 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR. NANSENS PLASS 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVESETH REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 626 371 | 9 092 435 |
| Annen driftsinntekt | | 213 377 | 233 486 |
| Sum inntekter | | 10 839 748 | 9 325 921 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 503 639 | 2 135 219 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 190 955 | 3 291 008 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 46 173 | 11 014 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 319 796 | 3 184 283 |
| Sum kostnader | | 10 060 564 | 8 621 523 |
| Driftsresultat | | 779 183 | 704 398 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 286 |
| Sum finansinntekter | | 330 | 286 |
| Annen rentekostnad | | 1 403 | 2 988 |
| Annen finanskostnad | | 159 | 360 |
| Sum finanskostnader | | 1 562 | 3 348 |
| Netto finans | | -1 232 | -3 062 |
| Resultat før skattekostnad | | 777 952 | 701 336 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 777 952 | 701 336 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 777 952 | 701 336 |
| Totalresultat | | 777 952 | 701 336 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 777 952 | 701 336 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 777 952 | 701 336 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 181 799 | 153 354 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 181 799 | 153 354 |
| Sum anleggsmidler | | 181 799 | 153 354 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 268 735 | 238 216 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 289 913 | 250 673 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 128 020 | 116 175 |
| Sum fordringer | | 417 933 | 366 848 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 279 863 | 480 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 279 863 | 480 190 |
| Sum omløpsmidler | | 966 531 | 1 085 254 |
| SUM EIENDELER | | 1 148 330 | 1 238 608 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 875 993 | 1 653 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | -875 993 | -1 653 944 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -775 993 | -1 553 944 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 367 | 439 349 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 384 350 | 407 728 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 8 | 1 442 606 | 1 945 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 924 323 | 2 792 552 |
| Sum gjeld | | 1 924 323 | 2 792 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 148 330 | 1 238 608 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754867

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 583 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR. NANSENS Plass 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVESETH REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 583 402
FR. NANSENS Plass 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 626 371 | 9 092 435 |
| Annen driftsinntekt | | 213 377 | 233 486 |
| Sum inntekter | | 10 839 748 | 9 325 921 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 503 639 | 2 135 219 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 190 955 | 3 291 008 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 46 173 | 11 014 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 319 796 | 3 184 283 |
| Sum kostnader | | 10 060 564 | 8 621 523 |
| Driftsresultat | | 779 183 | 704 398 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 286 |
| Sum finansinntekter | | 330 | 286 |
| Annen rentekostnad | | 1 403 | 2 988 |
| Annen finanskostnad | | 159 | 360 |
| Sum finanskostnader | | 1 562 | 3 348 |
| Netto finans | | -1 232 | -3 062 |
| Resultat før skattekostnad | | 777 952 | 701 336 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 777 952 | 701 336 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 777 952 | 701 336 |
| Totalresultat | | 777 952 | 701 336 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 777 952 | 701 336 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 777 952 | 701 336 |



Organisasjonsnr: 897 583 402
FR. NANSENS Plass 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 181 799 | 153 354 |
| Sum anleggsmidler | | 181 799 | 153 354 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 268 735 | 238 216 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 289 913 | 250 673 |
| Sum fordringer | | 128 020 | 116 175 |
| | | 417 933 | 366 848 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 279 863 | 480 190 |
| Sum omløpsmidler | | 279 863 | 480 190 |
| SUM EIENDELER | | 966 531 | 1 085 254 |
| | | 1 148 330 | 1 238 608 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 875 993 | 1 653 944 |
| | | -875 993 | -1 653 944 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -775 993 | -1 553 944 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 367 | 439 349 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 384 350 | 407 728 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 8 | 1 442 606 | 1 945 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 924 323 | 2 792 552 |
| Sum gjeld | | 1 924 323 | 2 792 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 148 330 | 1 238 608 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |



Organisasjonsnr: 897 583 402
FR. NANSENS Plass 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Yuan Feng Ye
2025-09-07
 BankID Signing
Lei Ma
2025-09-07
 BankID Signing
Xiaokun Wang
2025-09-07

Årsregnskap 2024 Fr. Nansens Plass 4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 897 583 402



Resultatregnskap

Fr. Nansens Plass 4 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 10 626 371 | 9 092 435 |
| Annen driftsinntekt | | 213 377 | 233 486 |
| Sum driftsinntekter | | 10 839 748 | 9 325 921 |
| Varekostnad | | 2 503 639 | 2 135 219 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 190 955 | 3 291 008 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 46 173 | 11 014 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 319 796 | 3 184 283 |
| Sum driftskostnader | | 10 060 564 | 8 621 523 |
| Driftsresultat | | 779 183 | 704 398 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 286 |
| Annen rentekostnad | | 1 403 | 2 988 |
| Annen finanskostnad | | 159 | 360 |
| Resultat av finansposter | | -1 232 | -3 062 |
| Resultat før skattekostnad | | 777 952 | 701 336 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Resultat | | 777 952 | 701 336 |
| Årsresultat | 4 | 777 952 | 701 336 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 777 952 | 701 336 |
| Sum overføringer | | 777 952 | 701 336 |



Balanse

Fr. Nansens Plass 4 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 181 799 | 153 354 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 181 799 | 153 354 |
| Sum anleggsmidler | | 181 799 | 153 354 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer | | 268 735 | 238 216 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 289 913 | 250 673 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 128 020 | 116 175 |
| Sum fordringer | | 417 933 | 366 848 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 279 863 | 480 190 |
| Sum omløpsmidler | | 966 531 | 1 085 254 |
| Sum eiendeler | | 1 148 330 | 1 238 608 |



Balanse

Fr. Nansens Plass 4 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -875 993 | -1 653 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | -875 993 | -1 653 944 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -775 993 | -1 553 944 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 367 | 439 349 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 384 350 | 407 728 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 8 | 1 442 606 | 1 945 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 924 323 | 2 792 552 |
| Sum gjeld | | 1 924 323 | 2 792 552 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 148 330 | 1 238 608 |

Oslo, 07.09.2025

Styret i Fr. Nansens Plass 4 AS

Yuan Feng Ye
styreleder

Lei Ma
styremedlem

Xiaokun Wang
daglig leder



Fr. Nansens Plass 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fr. Nansens Plass 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 525 370 | 2 766 759 |
| Arbeidsgiveravgift | 510 245 | 399 773 |
| Pensjonskostnader | 93 388 | 68 513 |
| Andre ytelser | 61 952 | 55 962 |
| Sum | 4 190 955 | 3 291 008 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca 7 årsverk.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Daglig leder har ytt et lån til selskapet på kr 6 346 pr 31.12.2024 og kr 238 971 pr 31.12.2023.

Styrets leder har ytt et lån til selskapet på kr 0 pr 31.12.2024 og kr 195 694 pr 31.12.2023.

Styremedlem har ytt et lån til selskapet på kr 28 809 pr 31.12.2024 og kr 0 pr 31.12.2023.

Lån er ikke renteberegnet i 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 600.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløse, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 325 378 | 325 378 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 74 618 | 74 618 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 399 996 | 399 996 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 218 197 | 218 197 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 181 799 | 181 799 |
| Årets ordinære avskrivninger | 46 173 | 46 173 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |



Fr. Nansens Plass 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 777 952 | 701 336 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 086 | -153 038 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -776 866 | -548 298 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -11 381 | -13 503 | -2 122 |
| Fordringer | 6 838 | 7 873 | 1 036 |
| Sum | -4 544 | -5 630 | -1 086 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 811 468 | -3 588 334 | -776 866 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 816 012 | 3 593 964 | 777 952 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 0 | -1 653 944 | -1 553 944 |
| Årets resultat | | | | | 777 952 | 777 952 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 0 | -875 993 | -775 993 |



Fr. Nansens Plass 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 234 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fr. Nansens Plass 4 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Xiaokun Wang | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Yuan Feng Ye | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Yuan Feng Ye | styreleder | 50 |
| Xiaokun Wang | daglig leder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet hadde en tilfredsstillende økonomi før pandemien. Pr i dag er selskapets egenkapital tapt. Det er iverksatt tiltak for å bedre selskapets drift og selskapet har hatt overskudd de siste årene.

Selskapet har et underskudd pr 30.06.2025 på kr 697.000. Tilsvarende tall pr 30.06.2024 og 30.06.2023 var henholdsvis underskudd på kr 528.000 og underskudd på kr 572.000. Endelig resultat for 2024 og 2023 ble henholdsvis et overskudd på kr 777.000 og overskudd på kr 701.000. Omsetning og resultat er sesongbetont hvor sommermånedene med turisme er høysesong

Eiere/nærstående selskap har stilt og vil stille nødvendig kapital til rådighet for å sikre videre drift. På bakgrunn av dette er årsregnskapet satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Fr. Nansens Plass 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Mellomværende med nærstående selskap

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra nærstående selskap - Kimpo Trade & Travel Company AS | 772 361 | 962 361 |
| Lån fra nærstående selskap - Hanting Nordic AS | 100 000 | 100 000 |
| Sum | 872 361 | 1 062 361 |

Note 9 Garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------|------------------|------------------|
| Garantier | | |
| Garantier | 1 010 905 | 1 010 905 |
| Sum | 1 010 905 | 1 010 905 |

Det er registrert garanti pålydende kr 1.010.905 via Nordea Bank AB (publ), filial i Norge ovenfor Klingenberggaten 4 AS v/Eiendomsspar AS.

Garantien gjelder betaling av husleie, fellesutgifter og enhver annen forpliktelse leietaker måtta påta seg ovenfor utleier i forbindelse med leieforholdet.

Garantien er uoppsigelig og gyldig i hele leieperioden med tillegg av fire måneder, dvs 14.03.2027.



Til generalforsamlingen i Fr. Nansens Plass 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fr. Nansens Plass 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapets kortsiktige gjeld per 31.12.2024 oversteg dets samlede eiendeler med kr 775 993. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | www.langsethrevisjon.no | org.nr. 995300796



Medlem av Midnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. september 2025
Langseth Revisjon AS

Erland Helligren Rolfsøn
Statsautorisert revisor

