



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BBNR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristines gate 20  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 200	213 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 200</b>	<b>213 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 078	2 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 333	63 333
Annen driftskostnad		41 054	45 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 465</b>	<b>110 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 735</b>	<b>102 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		51 504	66 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 504</b>	<b>66 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 432</b>	<b>-66 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 303</b>	<b>36 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 511	13 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 792</b>	<b>22 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 792</b>	<b>22 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 792</b>	<b>22 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		38 792	22 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 792</b>	<b>22 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 725 833	1 789 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 725 833</b>	<b>1 789 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 725 833</b>	<b>1 789 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 151	154 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 151</b>	<b>154 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 151</b>	<b>154 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 881 984</b>	<b>1 943 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	70 180	31 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 180</b>	<b>31 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 180</b>	<b>511 450</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 312 498	1 419 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 498</b>	<b>1 419 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 498</b>	<b>1 419 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 685	
Betalbar skatt	3	18 511	13 722
Skyldig offentlige avgifter		-1 890	-1 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 306</b>	<b>12 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 331 804</b>	<b>1 432 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 881 984</b>	<b>1 943 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BBNR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristines gate 20  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 920 176 399  
BBNR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 200	213 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 200</b>	<b>213 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 078	2 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 333	63 333
Annen driftskostnad		41 054	45 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 465</b>	<b>110 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 735</b>	<b>102 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		51 504	66 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 504</b>	<b>66 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 432</b>	<b>-66 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 511	13 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 792</b>	<b>22 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 792</b>	<b>22 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 792</b>	<b>22 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		38 792	22 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 792</b>	<b>22 533</b>



Organisasjonsnr: 920 176 399  
BBNR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 725 833

1 789 167

Sum varige driftsmidler

1 725 833

1 789 167

Sum anleggsmidler

1 725 833

1 789 167

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

156 151

154 307

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

156 151

154 307

Sum omløpsmidler

156 151

154 307

SUM EIENDELER

1 881 984

1 943 474

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

450 000

450 000

Sum innskutt egenkapital

480 000

480 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

70 180

31 450

Sum opptjent egenkapital

70 180

31 450

Sum egenkapital

550 180

511 450

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 312 498

1 419 642

Sum annen langsiktig gjeld

1 312 498

1 419 642

Sum langsiktig gjeld

1 312 498

1 419 642



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 685	
Betalbar skatt	18 511	13 722
Skyldig offentlige avgifter	-1 890	-1 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 306</b>	<b>12 382</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 331 804</b>	<b>1 432 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 881 984</b>	<b>1 943 474</b>



Organisasjonsnr: 920 176 399  
BBNR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
bjarne lund	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
rolf nyberg	15.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	70.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
BBNR Eiendom AS**

**920 176 399**



Bbnr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		217 200	213 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 200</b>	<b>213 156</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 078	2 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 333	63 333
Annen driftskostnad		41 054	45 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 465</b>	<b>110 448</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>108 735</b>	<b>102 708</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>86</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		51 504	66 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 504</b>	<b>66 539</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(51 432)</b>	<b>(66 453)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>57 303</b>	<b>36 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 511	13 722
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>38 792</b>	<b>22 533</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>38 792</b>	<b>22 533</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		38 792	22 533
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>38 792</b>	<b>22 533</b>

Årsregnskap for Bbnr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920176399



Bbnr Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 725 833	1 789 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 725 833</b>	<b>1 789 167</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 725 833</b>	<b>1 789 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 151	154 307
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>156 151</b>	<b>154 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 881 984</b>	<b>1 943 474</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	70 180	31 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 180</b>	<b>31 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>550 180</b>	<b>511 450</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 312 498	1 419 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 498</b>	<b>1 419 642</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 312 498</b>	<b>1 419 642</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 685	0
Betalbar skatt	3	18 511	13 722
Skyldig offentlige avgifter		(1 890)	(1 340)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 306</b>	<b>12 382</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 331 804</b>	<b>1 432 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 881 984</b>	<b>1 943 474</b>

Underskrifter



Bbnr Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bbnr Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styregodtgjørelse		2 007
Andre lønnsutgifter	4 078	
<b>Totalt</b>	<b>4 078</b>	<b>2 007</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 900 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 900 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	110 833
+ Ordinære avskrivninger	63 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	174 167
Balanseført verdi pr 31/12	1 725 833
Procentsats for ord.avskr	3-3



Bbnr Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	57 303
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 839
<b>= Inntekt</b>	<b>84 142</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 511
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>18 511</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 511</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 511
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 511</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har to aksjonære:  
Bjarne Ewald Lund 15 aksjer  
Rolf Magne Nyberg 15 aksjer

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	481 450	511 450
Tilført fra årsresultat		38 730	38 730
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>520 180</b>	<b>550 180</b>



Bbnr Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Bokført verdi av eiendler er kr 1 725 833.