



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 627 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngenvegen 21  
8663 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Molden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	12 080	26 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 080</b>	<b>26 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 080</b>	<b>-26 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		150 000	
Annen finansinntekt		742	7 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 742</b>	<b>7 573</b>
Annen finanskostnad		1 159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>149 583</b>	<b>7 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 503</b>	<b>-19 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 503</b>	<b>-19 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 503</b>	<b>-19 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		500 000
Overføringer annen egenkapital	5	137 503	-519 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 503</b>	<b>-19 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		272 000	272 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>272 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 001</b>	<b>272 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 583</b>	<b>125 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 583</b>	<b>125 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>534 584</b>	<b>397 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5, 6	201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	332 434	194 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 434</b>	<b>194 931</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 434</b>	<b>395 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 150	1 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 150</b>	<b>1 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150</b>	<b>1 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>534 584</b>	<b>397 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 627 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngenvegen 21  
8663 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Molden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 627 041  
MOLDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	12 080	26 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 080</b>	<b>26 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 080</b>	<b>-26 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		150 000	
Annen finansinntekt		742	7 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 742</b>	<b>7 573</b>
Annen finanskostnad		1 159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>149 583</b>	<b>7 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 503</b>	<b>-19 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 503</b>	<b>-19 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 503</b>	<b>-19 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		500 000
Overføringer annen egenkapital	5	137 503	-519 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 503</b>	<b>-19 036</b>



Organisasjonsnr: 984 627 041  
MOLDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		272 000	272 000
Sum finansielle anleggsmidler		272 000	272 000

Sum anleggsmidler		272 001	272 001
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 583	125 080
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		262 583	125 080
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		534 584	397 081
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5, 6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	332 434	194 931
Sum opptjent egenkapital		332 434	194 931

Sum egenkapital		533 434	395 931
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		1 150	1 150
Sum kortsiktig gjeld		1 150	1 150



Sum gjeld	1 150	1 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	534 584	397 081



Organisasjonsnr: 984 627 041  
MOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	201.00	1000.00	201000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vako Holding AS	134.00	66.67%	Ordinære aksjer
Bjørn Heljar Molden	67.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	201.00	100.00%

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2020 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Molden Eiendom AS**

Org.nr: 984 627 041

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Molden Eiendom AS

Org.nr: 984 627 041

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	12 080	26 608
Driftsresultat		-12 080	-26 608
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		150 000	0
Annen finansinntekt		742	7 573
Annen finanskostnad		1 159	0
Netto finansposter		149 583	7 573
Ordinært resultat før skattekostnad		137 503	-19 035
<b>Årsresultat</b>		137 503	-19 035
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	137 503	-519 036
Sum disponert		137 503	-19 036



## Molden Eiendom AS

Org.nr: 984 627 041

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		272 000	272 000
Sum finansielle anleggsmidler		272 000	272 000
Sum anleggsmidler		272 001	272 001
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 583	125 080
Sum omløpsmidler		262 583	125 080
Sum eiendeler		534 584	397 081



## Molden Eiendom AS

Org.nr: 984 627 041

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5, 6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		<u>201 000</u>	<u>201 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	332 434	194 931
Sum opptjent egenkapital		<u>332 434</u>	<u>194 931</u>
Sum egenkapital		<u>533 434</u>	<u>395 931</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 150	1 150
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 150</u>	<u>1 150</u>
Sum gjeld		<u>1 150</u>	<u>1 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>534 584</u>	<u>397 081</u>

31. desember 2020  
Korgen, 7. august 2021

---

Asgeir Molden  
styreleder



## Molden Eiendom AS

Org.nr: 984 627 041

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Molden Eiendom AS

Org.nr: 984 627 041

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	201	1 000	201 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vako Holding AS	134	66,67 %	66,67 %
Bjørn Heljar Molden	67	33,33 %	33,33 %
Sum	201	100,00 %	100,00 %

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	362 295	362 295
Anskaffelseskost 31.12.	362 295	362 295
Akk.avskrivning 31.12.	-362 294	-362 294
Balanseført pr. 31.12.	1	1

Økonomisk levetid 5- 10 år  
Avskrivningsplan Lineær



## Molden Eiendom AS

Org.nr: 984 627 041

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	137 503	-19 036
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 500	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-150 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 165	-3 041
Årets skattegrunnlag	<u>-20 162</u>	<u>-22 077</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1	-12 164
Sum	<u>1</u>	<u>-12 164</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-844 349	-824 187
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-844 348	-836 351
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-844 348	-836 351
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	201 000	194 931	395 931
Årsresultat	0	137 503	137 503
Egenkapital 31.12.2020	<u>201 000</u>	<u>332 434</u>	<u>533 434</u>

#### NOTE 6 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-epidemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er viktig for å sikre en frsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det knytter seg usikkerhet til fortsatt drift, og regnskapet er dermed utarbeidet etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering



**Molden Eiendom AS**

Org.nr: 984 627 041

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 7 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE**

Selskapet har ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Molden Eiendom AS

Org.nr: 984 627 041

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Molden Eiendom AS

Org.nr: 984 627 041

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	201	1 000	201 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vako Holding AS	134	66,67 %	66,67 %
Bjørn Heljar Molden	67	33,33 %	33,33 %
Sum	201	100,00 %	100,00 %

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	362 295	362 295
Anskaffelseskost 31.12.	362 295	362 295
Akk.avskrivning 31.12.	-362 294	-362 294
Balanseført pr. 31.12.	1	1

Økonomisk levetid 5- 10 år  
Avskrivningsplan Lineær



## Molden Eiendom AS

Org.nr: 984 627 041

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	137 503	-19 036
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 500	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-150 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 165	-3 041
Årets skattegrunnlag	<u>-20 162</u>	<u>-22 077</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1	-12 164
Sum	<u>1</u>	<u>-12 164</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-844 349	-824 187
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-844 348	-836 351
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-844 348	-836 351
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	201 000	194 931	395 931
Årsresultat	0	137 503	137 503
Egenkapital 31.12.2020	<u>201 000</u>	<u>332 434</u>	<u>533 434</u>

#### NOTE 6 - FORTSATT DRIFT

I regnskapsåret har Korona-epidemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er viktig for å sikre en frsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det knytter seg usikkerhet til fortsatt drift, og regnskapet er dermed utarbeidet etter prinsippet om fortsatt drift. Ytterligere nedstegning, strenge smittevernstiltak og avstandsregler vil kunne gi inntektsbortfall som kan endre selskapets situasjon og styrets vurdering



**Molden Eiendom AS**

Org.nr: 984 627 041

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**NOTE 7 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE**

Selskapet har ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.