



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 640 973
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDHOLMEN 2
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Bruun-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 460 706	0
Sum inntekter		1 460 706	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	997 218	0
Sum kostnader		997 218	0
Driftsresultat		463 488	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 862	0
Sum finansinntekter		7 862	0
Netto finans		-7 862	0
Ordinært resultat før skattekostnad		471 350	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 350	0
Årsresultat		471 350	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 350	0
Sum overføringer og disponeringer		471 350	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 617	0
Andre fordringer		201 367	0
Sum fordringer		298 984	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 320	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 320	0
Sum omløpsmidler		829 304	0
SUM EIENDELER		829 304	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 350	0
Sum opptjent egenkapital		471 350	0
Sum egenkapital	4	471 350	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 079	0
Annen kortsiktig gjeld		146 875	0
Sum kortsiktig gjeld		357 953	0
Sum gjeld		357 953	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 304	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428532

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 640 973
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDHOLMEN 2
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Bruun-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 933 640 973
SAMEIET VINDHOLMEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 460 706	0
Sum inntekter		1 460 706	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	997 218	0
Sum kostnader		997 218	0
Driftsresultat		463 488	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 862	0
Sum finansinntekter		7 862	0
Netto finans		-7 862	0
Ordinært resultat før skattekostnad		471 350	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 350	0
Årsresultat		471 350	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 350	0
Sum overføringer og disponeringer		471 350	0



Organisasjonsnr: 933 640 973
SAMEIET VINDHOLMEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 617	0
Andre fordringer		201 367	0
Sum fordringer		298 984	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 320	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 320	0
Sum omløpsmidler		829 304	0
SUM EIENDELER		829 304	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 350	0
Sum opptjent egenkapital		471 350	0
Sum egenkapital	4	471 350	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 079	0
Annen kortsiktig gjeld		146 875	0
Sum kortsiktig gjeld		357 953	0
Sum gjeld		357 953	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 304	0



Organisasjonsnr: 933 640 973
SAMEIET VINDHOLMEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		880 776	0	1 346 286
Inntekter a-konto/avregning		239 205	0	420 600
Innbetalt tv og internett		166 034	0	270 156
Andre innbetalinger	1	174 691	0	284 256
Sum inntekter		1 460 706	0	2 321 298
Driftskostnader				
Lønnskostnader		0	0	27 384
Revisjonshonorar		0	0	10 000
Årskontigent boligbyggelag		8 930	0	17 860
Forretningsførerhonorar bbl		31 777	0	54 472
Kommunale avgifter		197 328	0	312 456
Tv og internett utgifter		160 211	0	270 156
Forsikring		88 751	0	152 000
Vedlikehold	2	147 526	0	560 400
Elektrisk energi		164 939	0	362 000
Strøm elbil		42 954	0	54 000
Andre driftskostnader	3	154 802	0	368 570
Sum driftskostnader		997 218	0	2 189 298
Driftsresultat		463 488	0	132 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		7 862	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 862	0	0
Årsresultat		471 350	0	132 000
Overført opptjent egenkapital		471 350	0	0
Sum disponert		471 350	0	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		97 617	0
Andre fordringer		201 367	0
Innestående på driftskonto		530 320	0
Sum omløpsmidler		829 304	0
SUM EIENDELER		829 304	0

287 Sameiet Vindholmen 2



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		471 350	0
Sum egenkapital	4	471 350	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 130	0
Leverandørgjeld		211 079	0
Annen kortsiktig gjeld		140 745	0
Sum kortsiktig gjeld		357 953	0
Sum gjeld		357 953	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 304	0

Sameiet Vindholmen 2

Arendal, 24.03.25

Åshild Bruun-Gundersen
Styreleder

Reidar Grindheim
Styremedlem

Marianne Sigurdson Lyngvi
Styremedlem

287 Sameiet Vindholmen 2



Noter Sameiet Vindholmen 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3601 Leieinntekter p-plasser	34 659	0
3608 Renovasjon	140 032	0
Sum	174 691	0

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	4 000	0
6604 Vedlikehold Utvendig	12 229	0
6605 Vedlikehold Heis	45 109	0
6606 Vedlikehold Garasjer	4 189	0
6612 Techem målere etablering	82 000	0
Sum	147 526	0

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	83 282	0
6619 Andre driftskostnader	2 956	0
6620 Snørydding	9 214	0
6621 Alarmkostnader	3 168	0
6762 Utgifter til Vaktmester	54 400	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 783	0
Sum	154 802	0

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Årets resultat	471 350	0
Sum egenkapital 31.12	471 350	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vindholmen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vindholmen 2

Styreleder	Åshild Bruun-Gundersen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Marianne Sigurdson Lyngvi (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Reidar Grindheim (sign.)	24.03.2025



Til årsmøtet i Sameiet Vindholmen 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vindholmen 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-25 20:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.