



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter, boder og ADE		421 719	372 566
Andel Drift Eier (ADE)		6 400 008	5 050 002
Utvendige parkeringsinntekter	1	6 246 022	6 085 192
Andre driftsinntekter		250	1 649
Sum inntekter		13 067 999	11 509 409
Kostnader			
Forvaltningshonorar	2	997 330	1 061 856
Utbetaling av utvendige parkeringsinntekter til sameierne	1	6 246 022	6 085 192
Vedlikehold og prosjekter	3	3 205 873	1 984 317
Prosjekt Områdeplan			-562 500
Prosjekt Mulighetsstudie - uteområde	4	114 805	49 750
Eiers andel drift/fyring fellesrom		78 223	53 650
Revisjonshonorar		34 750	28 750
Honorar, eksterne			53 281
Styrehonorar		142 625	142 625
Huseierforsikring		15 818	13 483
Erstatning for ny innkjøring i parkeringshuset	5	520 322	
Andre driftskostnader		28 650	43 467
Sum kostnader		11 384 418	8 953 871
Driftsresultat		1 683 581	2 555 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	526
Andre finansinntekter			39 821
Sum finansinntekter		70	40 347
Netto finans		70	40 347
Ordinært resultat før skattekostnad		1 683 651	2 595 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 651	2 595 885
Årsresultat		1 683 651	2 595 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 683 651	2 595 885
Totalresultat		1 683 651	2 595 885
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 683 651	2 595 885
Sum overføringer og disponeringer		1 683 651	2 595 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		740 336	
Andre kortsiktige fordringer		240 624	850 701
Sum fordringer		980 960	850 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 566 689	1 828 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 566 689	1 828 832
Sum omløpsmidler		5 547 649	2 679 533
SUM EIENDELER		5 547 649	2 679 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 590 455	906 804
Sum opptjent egenkapital		2 590 455	906 804
Sum egenkapital		2 590 455	906 804
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 830	853 199
Skyldig MVA		64 603	109 127
Avsatt styrehonorar		142 625	142 625
Forskuddsbetalt leie og andel drift eier			177 258
Påløpte kostnader		616 008	111 486
Mellomregning eiere		1 583 128	379 033
Sum kortsiktig gjeld		2 957 193	1 772 729
Sum gjeld		2 957 193	1 772 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 547 649	2 679 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417397

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 622 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 622 893
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter, boder og ADE		421 719	372 566
Andel Drift Eier (ADE)		6 400 008	5 050 002
Utvendige			
parkeringsinntekter	1	6 246 022	6 085 192
Andre driftsinntekter		250	1 649
Sum inntekter		13 067 999	11 509 409
Kostnader			
Forvaltningshonorar	2	997 330	1 061 856
Utbetaling av utvendige			
parkeringsinntekter til			
sameierne	1	6 246 022	6 085 192
Vedlikehold og prosjekter	3	3 205 873	1 984 317
Prosjekt Områdeplan			-562 500
Prosjekt Mulighetsstudie -			
uteområde	4	114 805	49 750
Eiers andel drift/fyring			
fellesrom		78 223	53 650
Revisjonshonorar		34 750	28 750
Honorar, eksterne			53 281
Styrehonorar		142 625	142 625
Huseierforsikring		15 818	13 483
Erstatning for ny			
innkjøring i			
parkeringshuset	5	520 322	
Andre driftskostnader		28 650	43 467
Sum kostnader		11 384 418	8 953 871
Driftsresultat		1 683 581	2 555 538
Finansinntekter og			
finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	526
Andre finansinntekter			39 821
Sum finansinntekter		70	40 347
Netto finans		70	40 347
Ordinært resultat før			
skattekostnad			
		1 683 651	2 595 885
Ordinært resultat etter			
skattekostnad			
		1 683 651	2 595 885
Årsresultat		1 683 651	2 595 885
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser			
		1 683 651	2 595 885



Totalresultat	1 683 651	2 595 885
Overføringer og disponeringer		
Overført til annen egenkapital	1 683 651	2 595 885
Sum overføringer og disponeringer	1 683 651	2 595 885



Organisasjonsnr: 988 622 893
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 740 336
Andre kortsiktige
fordringer 240 624 850 701
Sum fordringer 980 960 850 701

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 4 566 689 1 828 832
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 566 689 1 828 832

Sum omløpsmidler 5 547 649 2 679 533

SUM EIENDELER 5 547 649 2 679 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 590 455 906 804
Sum opptjent egenkapital 2 590 455 906 804

Sum egenkapital 2 590 455 906 804

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 550 830 853 199
Skyldig MVA 64 603 109 127
Avsatt styrehonorar 142 625 142 625
Forskuddsbetalt leie og
andel drift eier 177 258
Påløpte kostnader 616 008 111 486
Mellomregning eiere 1 583 128 379 033
Sum kortsiktig gjeld 2 957 193 1 772 729



Sum gjeld	2 957 193	1 772 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 547 649	2 679 533



Organisasjonsnr: 988 622 893
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Inntekter, boder og ADE		421 719	372 566
Andel Drift Eier (ADE)		6 400 008	5 050 002
Utvendige parkeringsinntekter	1	6 246 022	6 085 192
Andre driftsinntekter		250	1 649
SUM DRIFTSINNEKTER		13 067 999	11 509 409
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar	2	997 330	1 061 856
Utbetaling av utvendige parkeringsinntekter til sameierne	1	6 246 022	6 085 192
Vedlikehold og prosjekter	3	3 205 873	1 984 317
Prosjekt Områdeplan		0	-562 500
Prosjekt Mulighetsstudie - uteområde	4	114 805	49 750
Eiers andel drift/fyring fellesrom		78 223	53 650
Revisjonshonorar		34 750	28 750
Honorar, eksterne		0	53 281
Styrehonorar		142 625	142 625
Huseiersforsikring		15 818	13 483
Erstatning for ny innkjøring i parkeringshuset	5	520 322	0
Andre driftskostnader		28 650	43 467
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER		11 384 418	8 953 871
DRIFTSRESULTAT		1 683 581	2 555 538
FINANSPOSTER			
Inntektsrenter		70	526
Andre finansinntekter		0	39 821
NETTO FINANSPOSTER		70	40 347
ÅRETS RESULTAT		1 683 651	2 595 885
OVERFØRINGER:			
Overført til annen egenkapital		-1 683 651	-2 595 885
SUM DISPONERINGER		1 683 651	2 595 885

 SyjFDmMxq-H12tDGQmq






SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		740 336	0
Andre kortsiktige fordringer		240 624	850 701
Sum fordring		980 960	850 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		4 566 689	1 828 832
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 566 689	1 828 832
Sum omløpsmidler		5 547 649	2 679 533
SUM EIENDELER		5 547 649	2 679 533

 SyjJFDmMxq-H12tDGQmq



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 590 455	906 804
SUM EGENKAPITAL		2 590 455	906 804
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 830	853 199
Skyldig MVA		64 603	109 127
Avsatt styrehonorar		142 625	142 625
Forskuddsbetalt leie og andel drift eier		0	177 258
Påløpte kostnader		616 008	111 486
Mellomregning eiere		1 583 128	379 033
Sum kortsiktig gjeld		2 957 193	1 772 729
SUM GJELD		2 957 193	1 772 729
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 547 649	2 679 533

Oslo den, 23.03.2022

Styret i SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130


Peter T. Malling
styreleder

Henrik B. Tschudi
styremedlem

Anders K. Malling
styremedlem

Tollef Wiggo Nielsen
styremedlem

Petter Haugen
styremedlem

 SyjFDmMxq-H12tDGQmq



Sameiet Drammensveien 130

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

NB! Alle kostnader i Sameiets regnskap er inkludert 25% mva.

Note 1 - Utvendige parkeringsplasser

Fom 2020, så har vi endret regnskapsprinsipp, hvor vi viser hva Sameiet Drammensveien 130 har fakturert i utvendige parkeringsplasser, og tilsvarende hva som er utbetalt til sameierne i h.h.t. egen parkeringsbrøk.

Note 2 - Forvaltningshonorar

Fast honorar i h.h.t. avtale	1 253 468
Overført leietakernes andel teknisk drift	-358 612
Fakturert tilleggshonorar	102 474
Sum forvaltningshonorar	<u>997 330</u>

Note 3 - Vedlikehold og prosjekter

	Beløp
<u>Løpende vedlikehold:</u>	
Brannvernledelse	138 031
Bygg 4/5 - Reparasjon brannavler og pipeløp	683 506
Bytte fasadebelysning	198 110
Fasadevask	258 375
Istappavtale	62 500
Legge om tilførsel til ventilasjonsskap	56 913
Nytt håndverkstolett i Dr v 130	157 340
Annet vedlikehold	362 490
Sum løpende vedlikehold	<u>1 917 266</u>

Prosjekter:

1934 - D130_Reklamasjon stor pipe_timer	63 590
2258 - Sameiet_Byggesak D126_Timer	83 554
2370 - Bygg 8_Ny innkjøring	19 925
2525 - D130_Bygg5_Ødelagt avløpsrør	4 088
2549 - D130_Ombygning Miljøstasjon_Timer	94 820
2627 - Bygg 2_ Forsikringssak 85544649,14 - Lekkasje mellom R&S	47 609
2812 - Fasaderehabilitering	715 371
2835 - D130_Bygg 1_Etabler sikker vei til ventilasjonsrom	147 150
Urban kunst i undergangen mellom Skøyen og Thune området	112 500
Sum prosjekter	<u>1 288 607</u>

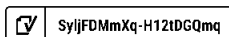
Sum vedlikehold og prosjekter	<u><u>3 205 873</u></u>
-------------------------------	-------------------------

Note 4 - Mulighetsstudie (uteområdet)

Styret har engasjert bl.a. Melbye Arkitektur Interiør AS for å se på hvordan man kan forbedre uteområdet på Drammensveien 130, samt gjøre det mer publikumsvennlig.

Note 5 - Erstatning for ny innkjøring i parkeringshuset

I fbm. etablering av nytt kjøremønster på området til Drammensveien 130, så er det etablert en ny innkjøring i parkeringshuset. P-Hus D 130 AS har samlet hatt et utlegg på kr 520.321 i fbm. etablering av denne nye innkjøringen, og denne kostnaden har Sam. Dr. 130 erstattet overfor P-Hus D 130 AS.





Verification

Transaction ID	SyljFDMmXq-H12tDGQmq
Document	2021-Årsregnskap til signering - Sam. Dr. 130.pdf
Pages	4
Sent by	Therese G Skare

Attachments

- 2021-Årsregnskap til signering - Sam. Dr. 130.pdf-pAdES-rkthDMXmq.pdf
- 2021-Årsregnskap til signering - Sam. Dr. 130.pdf-pAdES-HypqDf7Xq.pdf
- 2021-Årsregnskap til signering - Sam. Dr. 130.pdf-pAdES-By9RwGmmc.pdf
- 2021-Årsregnskap til signering - Sam. Dr. 130.pdf-pAdES-HJ-KowfXQq.pdf
- 2021-Årsregnskap til signering - Sam. Dr. 130.pdf-pAdES-rJP6PzmQc.pdf

Signing parties

Peter Malling	ptm.junior@mallng.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Tollef Nielsen	tollef@nielco.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Anders Malling	anders.malling@mallng.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Petter Haugen	petter.haugen@sparebank1.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Henrik Tschudi	henrikbt@flux.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to anders.malling@mallng.no
2022-03-31 14:01:24 CEST,

E-mail invitation sent to petter.haugen@sparebank1.no
2022-03-31 14:01:24 CEST,

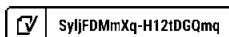
E-mail invitation sent to tollef@nielco.no
2022-03-31 14:01:24 CEST,

E-mail invitation sent to henrikbt@flux.no
2022-03-31 14:01:24 CEST,

E-mail invitation sent to ptm.junior@mallng.no
2022-03-31 14:01:24 CEST,

Clicked invitation link Anders Malling

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.55,2022-03-31 15:03:28 CEST,IP address: 217.173.250.3



**Clicked invitation link Peter Malling**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.55,2022-03-31 15:04:10 CEST,IP address: 217.173.250.3

Document and its attachments signed by Anders Kristoffer Malling

Birth date: 1973/05/20,2022-03-31 15:04:29 CEST,

Document and its attachments signed by Peter Tidemand Malling

Birth date: 1971/09/28,2022-03-31 15:05:32 CEST,

Clicked invitation link Henrik Tschudi

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.55,2022-03-31 15:30:32 CEST,IP address: 77.16.219.210

Document and its attachments signed by Henrik B Tschudi

Birth date: 1938/07/17,2022-03-31 15:32:36 CEST,

Clicked invitation link Tollef Nielsen

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Safari/605.1.15,2022-04-01
09:05:22 CEST,IP address: 86.62.191.94

Document and its attachments signed by Tollef Wiggo Nielsen

Birth date: 1971/02/24,2022-04-01 09:08:42 CEST,

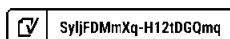
Clicked invitation link Petter Haugen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.84 Safari/537.36,2022-04-01
09:36:21 CEST,IP address: 185.127.100.0

Document and its attachments signed by Petter Qvam Haugen

Birth date: 1985/06/15,2022-04-01 09:37:46 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til eiermøtet i
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET DRAMMENSVEIEN 130's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 683 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 61 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



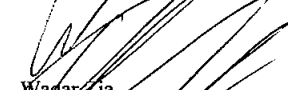
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 1. april 2022

Revisorgruppen Akershus AS



Waqar Lia
Statsautorisert revisor