



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Solåsveien 7A  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 760	20 430
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 760</b>	<b>-20 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		785	1 621
Annen finansinntekt		449	581
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	604 027	570 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-621 553</b>	<b>-588 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-621 553</b>	<b>-588 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-621 553</b>	<b>-588 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-621 553</b>	<b>-588 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		621 553	588 228
Sum overføringer og disponeringer		-621 553	-588 228



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	200 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	350 000
Sum anleggsmidler		200 001	350 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	607 710	911 170
Sum fordringer		607 710	911 170
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 513	242 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 513	242 606
Sum omløpsmidler		682 223	1 153 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 224</b>	<b>1 503 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	532 224	1 153 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 224</b>	<b>1 153 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>882 224</b>	<b>1 503 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 224</b>	<b>1 503 777</b>



*Årsrapport*

**2020**

*Nordstrand*

*Eiendomsselskap AS*

*Org.nr.988960411*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter



## ***Nordstrand Eiendomsselskap AS***

Org.nr: 988960411

### ***Resultatregnskap***

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	18 760	20 430
<b><i>Driftsresultat</i></b>		<b>-18 760</b>	<b>-20 430</b>
Annen renteinntekt		785	1 621
Annen finansinntekt		449	581
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	604 027	570 000
<b><i>Ordinært resultat før skattekostnad</i></b>		<b>-621 553</b>	<b>-588 228</b>
<b><i>Ordinært resultat</i></b>		<b>-621 553</b>	<b>-588 228</b>
<b><i>Årsresultat</i></b>		<b>-621 553</b>	<b>-588 228</b>
<b><i>Anvendelse av årsresultat</i></b>			
Overført fra annen egenkapital		621 553	588 228
<b>Sum disponert</b>		<b>-621 553</b>	<b>-588 228</b>



## ***Nordstrand Eiendomsselskap AS***

Org.nr: 988960411

### ***Balanse***

	Note	2020	2019
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	200 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 001</b>	<b>350 001</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskaper	3	607 710	911 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 710</b>	<b>911 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>74 513</b>	<b>242 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 223</b>	<b>1 153 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>882 224</b>	<b>1 503 777</b>



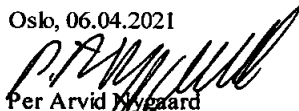
## ***Nordstrand Eiendomsselskap AS***

Org.nr: 988960411

### ***Balanse***

	Note	2020	2019
<b><i>Egenkapital og gjeld</i></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	532 224	1 153 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 224</b>	<b>1 153 777</b>
<b><i>Sum egenkapital</i></b>		<b>882 224</b>	<b>1 503 777</b>
<b><i>Sum egenkapital og gjeld</i></b>		<b>882 224</b>	<b>1 503 777</b>

Oslø, 06.04.2021

  
Per Arvid Mygaard  
Styrets leder



## Nordstrand Eiendomsselskap AS

Org.nr: 988960411

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 350 000 fordelt på 100 aksjer à kr 3 500.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Per Arvid Nygaard	100	100 %
Sum	100	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	350 000	1 153 777
Årets resultat		-621 553
Egenkapital pr. 31.12.	350 000	532 224

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av andre kostnader

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 750 for revisjon og kr 7 500 for bistand i forbindelse med ligningspapirer og teknisk utarbeidelse av årsoppgjør, samt annen bistand med kr 0 alt inklusiv merverdiavgift.

Ledelsens arbeid i morselskapet honoreres ikke. Ingen plikt til etablering av OTP ordning.



## ***Nordstrand Eiendomsselskap AS***

*Org.nr: 988960411*

### ***Noter til årsregnskapet 2020***

#### ***Note nr. 3. Investering i datterselskap***

<i>Selskapets navn</i>	<i>Andel</i>	<i>Balført verdi</i>	<i>Resultat</i>	<i>Egenkapital</i>
<i>Investering i datterselskap</i>				
Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS	100 %	200 000	-610 640	200 000
Sum		200 000	-610 640	200 000

Mellomværende i konsernforhold er ikke renteberegnet. Mellomværende, renter i konsernforhold og inntektsført konsernbidrag blir spesifisert på egne linjer i regnskapet. Investering i datterselskap er nedskrevet til bokført egenkapital i datter.

Det er 2020 gitt et konsernbidrag til Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS uten skattemessig virkning på kr 454 027.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Nordstrand Eiendomsselskap AS

Nygaardsgaten 20A 1400 Skj.  
Link Jøntvedt: 908 87978  
Ternmoet Karshud: 913 89366  
E-post: post@r.no  
Kontor: 9235 19 77886  
Foretaksregister: NO 988 204 563 MVA  
Autorisert regnskapsforbedelselskap  
www.r.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordstrand Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 621 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 6. april 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org nr: 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor