



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 194 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR V AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 955194160

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 764	758 400
Sum inntekter		873 764	758 400
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 798	3 798
Annen driftskostnad		812 408	692 307
Sum kostnader		834 462	714 361
Driftsresultat		39 302	44 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 613	3 887
Sum finansinntekter		2 613	3 887
Annen finanskostnad		116 480	113 115
Sum finanskostnader		116 480	113 115
Netto finans		-113 867	-109 228
Resultat før skattekostnad		-74 565	-65 189
Årsresultat		-74 565	-65 189
Totalresultat		-74 565	-65 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 565	-65 189
Sum overføringer og disponeringer		-74 565	-65 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 112 205	4 112 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 596	11 394
Sum varige driftsmidler		4 119 801	4 123 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 747	28 964
Sum finansielle anleggsmidler		5 747	28 964
Sum anleggsmidler		4 125 548	4 152 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 076	153 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 076	153 784
Sum omløpsmidler		283 076	153 819
SUM EIENDELER		4 408 624	4 306 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 195 705	1 270 270
Sum opptjent egenkapital		1 195 705	1 270 270
Sum egenkapital		1 197 305	1 271 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 991 192	1 674 407
Øvrig langsiktig gjeld		1 201 901	1 225 825
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 093	2 900 232
Sum langsiktig gjeld		3 193 093	2 900 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 217	18 128
Leverandørgjeld		209	116 222
Annen kortsiktig gjeld		8 800	-70
Sum kortsiktig gjeld		18 226	134 280
Sum gjeld		3 211 319	3 034 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 408 624	4 306 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370462

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 955 194 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR V AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 955 194 160
BORETTLAGET FURMYR V AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 764	758 400
Sum inntekter		873 764	758 400
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 798	3 798
Annen driftskostnad		812 408	692 307
Sum kostnader		834 462	714 361
Driftsresultat		39 302	44 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 613	3 887
Sum finansinntekter		2 613	3 887
Annen finanskostnad		116 480	113 115
Sum finanskostnader		116 480	113 115
Netto finans		-113 867	-109 228
Resultat før skattekostnad		-74 565	-65 189
Årsresultat		-74 565	-65 189
Totalresultat		-74 565	-65 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 565	-65 189
Sum overføringer og disponeringer		-74 565	-65 189



Organisasjonsnr: 955 194 160
BORETTSLAGET FURMYR V AL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 112 205	4 112 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 596	11 394
Sum varige driftsmidler		4 119 801	4 123 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 747	28 964
Sum finansielle anleggsmidler		5 747	28 964
Sum anleggsmidler		4 125 548	4 152 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 076	153 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 076	153 784
Sum omløpsmidler		283 076	153 819
SUM EIENDELER		4 408 624	4 306 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 195 705	1 270 270
Sum opptjent egenkapital	1 195 705	1 270 270
Sum egenkapital	1 197 305	1 271 870
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 991 192	1 674 407
Øvrig langsiktig gjeld	1 201 901	1 225 825
Sum annen langsiktig gjeld	3 193 093	2 900 232
Sum langsiktig gjeld	3 193 093	2 900 232
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 217	18 128
Leverandørgjeld	209	116 222
Annen kortsiktig gjeld	8 800	-70
Sum kortsiktig gjeld	18 226	134 280
Sum gjeld	3 211 319	3 034 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 408 624	4 306 383



Organisasjonsnr: 955 194 160
BORETTLAGET FURMYR V AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 6528

BORETTSLAGET FURMYR V AL



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET FURMYR V AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

25. mars 2026 kl. 18:00, Vestre Furmyrveg 2 A. Hos styreleder Roger Lidvar Larsen..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av revisor
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET FURMYR V AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Roger Lidvar Larsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2025.pdf
- 2. 6528_Revisjonsberetning_Borettslaget_Furmyr_V_AL.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 16 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 16 000 kroner.



Sak 7

Valg av revisor

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Se vedlegg for bakgrunn for endringen. Loven krever at generalforsamlingen velger revisor, og derfor legges saken frem for behandling.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen velger TC Newco Norway IV AS (organisasjonsnummer 936295800) som borettslagets revisor. TC Newco Norway IV AS er et heleid datterselskap av Ernst & Young AS, og forventes overdratt til Cedra Group Norge AS 1. juli 2026. Generalforsamlingen samtykker til at relevant kunde- og oppdragsrelatert informasjon, herunder personopplysninger, kan overføres fra Ernst & Young AS til TC Newco Norway IV AS. Det samtykkes også til at identitetsopplysninger og andre personopplysninger innhentet i henhold til hvitvaskingslovgivningen for personer tilknyttet virksomheten samt reelle rettighetshavere kan overføres til TC Newco Norway IV AS. Forretningsfører gis fullmakt til å akseptere beskrevet overlevering til TC Newco Norway IV AS.

Vedlegg

3. Oversendelsesbrev .pdf

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets arbeid:

- Kjørt snøfreser ved behov
- Klipping av fellesarealer
- Kontroll og tetting av tak der det var nødvendig
- Beiset bak garasjer husrekke 8 og ved postkasser
- Ordnet dreneringsgrøft ved garasje 6A
- Skiftet løftewirer på garasjeporter hus 8A, 4C, 4A og 2B. Kostnad 5906,-
- Organisert arbeid med drenering østvegg hus 8A. Kostnad 126375,-
- Organisert arbeid med avløp fra husrekke 2. Kostnad 105826,-
- Gravd kabelgrøfter for strøm til ladepunkter.
- Organisert montasje av ladepunkter for el-bil i garasjene. Kostnad 119750,-
- Gjort avtaler med banken om økning av fellesgjeld.

Planlagt arbeid i 2026:

- Klipping av fellesområder
- Sjekke takene
- Lage nytt gjerde mellom lekeplass og hus 4D



BORETTSLAGET FURMYR V AL
ORG.NR. 955194160, KLIENTNR. 6528

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		19 539	187 782
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-74 565	-65 189
Tilbakeføring av avskrivning	14	3 798	3 798
Tillegg for nye langsiktige lån	15	2 000 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-1 683 215	-105 921
Innsk. øremerk. bankkto		-707	-932
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		245 311	-168 244
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		264 850	19 539
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		283 076	153 819
Kortsiktig gjeld		-18 226	-134 280
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		264 850	19 539



BORETTSLAGET FURMYR V AL
ORG.NR. 955194160, KLIENTNR. 6528

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	844 800	758 400	910 000	845 000
Andre inntekter	3	28 964	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		873 764	758 400	910 000	845 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 256	-2 256	-2 000	-2 000
Styrehonorar	5	-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Avskrivninger	14	-3 798	-3 798	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 919	-8 334	-9 000	-9 270
Forretningsførerhonorar		-55 795	-53 245	-55 000	-57 475
Konsulenthonorar		0	-2 910	0	0
Drift og vedlikehold	7	-255 546	-168 607	-50 000	-50 000
Forsikringer		-89 919	-83 654	-103 000	-115 360
Kommunale avgifter	8	-379 290	-357 796	-411 000	-400 000
Energi/fyring	9	-4 620	-5 346	-6 000	-6 000
Andre driftskostnader	10	-18 320	-12 415	-29 000	-29 630
SUM DRIFTSKOSTNADER		-834 462	-714 361	-681 000	-685 735
DRIFTSRESULTAT		39 302	44 039	229 000	159 265
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 613	3 887	0	0
Finanskostnader	12	-116 480	-113 115	-112 000	-105 872
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-113 867	-109 228	-112 000	-105 872
ÅRSRESULTAT		-74 565	-65 189	117 000	53 393
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		-74 565	-65 189		



BORETTSLAGET FURMYR V AL
ORG.NR. 955194160, KLIENTNR. 6528

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	3 887 421	3 887 421
Tomt		224 784	224 784
Andre varige driftsmidler	14	7 596	11 394
Øremerkede bankinnskudd		5 747	28 964
SUM ANLEGGSMIDLER		4 125 548	4 152 563
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	35
Driftskonto OBOS-banken		248 669	120 537
Sparekonto OBOS-banken		34 407	33 247
SUM OMLØPSMIDLER		283 076	153 819
SUM EIENDELER		4 408 624	4 306 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 195 705	1 270 270
SUM EGENKAPITAL		1 197 305	1 271 870
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 991 192	1 674 407
Borettsinnskudd	16	1 198 400	1 198 400
Annen langsiktig gjeld	17	3 501	27 425
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 193 093	2 900 232
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 800	0
Leverandørgjeld		209	116 222
Påløpte renter		9 217	9 196
Påløpte avdrag		0	8 932
Annen kortsiktig gjeld		0	-70
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 226	134 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 408 624	4 306 383
Pantstillelse	18	4 198 400	4 198 400
Garantiansvar		0	0
Ålesund, 25.02.2026			
Styret i Borettslaget Furmyr V Al			
Roger Lidvar Larsen	Reidun Elise Hessen	Harry Dag Moldskred	



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-foringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel F.kostnader	844 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	844 800

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Miljøuttak	28 964
SUM ANDRE INNETEKTER	28 964

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 256
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 256

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-16 000
SUM STYREHONORAR	-16 000

NOTE 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-8 919
SUM REVISJONSHONORAR	-8 919

NOTE 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-128 502
Drift/vedlikehold elektro	-119 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-299
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 906
Kostnader dugnader	-1 089
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-255 546

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-78 034
Vann- og avløpsgebyr	-219 239
Feie- og tilsynsgebyr	-496
Renovasjonsgebyr	-81 520
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-379 290

NOTE 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-4 620
SUM ENERGI / FYRING	-4 620

NOTE 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annen leiekostnad	-2 843
Annet driftsmateriale	-5 366
Andre driftskostnader	-315
Trykksaker	-2 097
Andre kontorkostnader	-995
Drivstoff	-1 297
Kontingenter	-3 200
Bank- og kortgebyr	-2 207
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-18 320

**NOTE 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	746
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 867
SUM FINANSINNTEKTER	2 613

NOTE 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-86 067
Pantegjeldsrenter	-20 107
Pantegjeldsrenter	-10 306
SUM FINANSKOSTNADER	-116 480

NOTE 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	3 887 421
SUM BYGNINGER	3 887 421

Tomten ble kjøpt i 1975 for kr 224 784.

Gnr.51/bnr.287

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 14**VARIGE DRIFTSMIDLER****SNØFRES**

Tilgang 2022	18 990
Avskrevet tidligere	-7 596
Avskrevet i år	-3 798

7 596

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	7 596
--------------------------------	--------------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-3 798
--------------------------------	---------------

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Møre Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 6,45 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2018	-2 430 000	
Nedbetalt tidligere	755 293	
Nedbetalt i år	1 674 707	

0

Møre Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 6,45 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2025	-1 870 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	1 870 000	

0

Møre Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,45 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2025	-2 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	8 808	

-1 991 192**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-1 991 192****NOTE 16****BORETTSINNSKUDD**Borettsinnskudd -1 198 400**SUM BORETTSINNSKUDD -1 198 400****NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**Avsetning bomiljøtiltak -3 501**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -3 501****NOTE 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 198 400
Pantelån	1 991 192
TOTALT	<u>3 189 592</u>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 887 421
Tomt	224 784
TOTALT	<u>4 112 205</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr V AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Furmyr V AL som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 5. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: RVZNP-MZCSZ-6il7G-H8CVO-DW968-51315



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-andre Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-05 15:58:16 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annet valideringsverktøy for digitale signaturer.

17 av 20



Shape the future
with confidence

EY Norge har inngått en avtale med Cedra som innebærer en endring i deler av virksomheten som betjener små og mellomstore bedrifter (SMB).

EY Norge selger ut deler av virksomheten til revisjons -og rådgivningsselskapet Cedra. Kontorene i Bodø og Ålesund som reviderer flere borettslag og sameier for OBOS er en del av denne avtalen. Avtalen mellom EY og Cedra er planlagt gjennomført 30. juni 2026. Det er opprettet et datterselskap av EY med navn TC Newco Norway IV AS, som ved gjennomføring av transaksjonen overdras til Cedra.

Vår høyeste prioritet er kontinuitet og trygghet for våre kunder og ansatte. Sameiene og Borettslagene som vi reviderer for OBOS vil fortsatt møte de samme menneskene og få de samme tjenestene og vilkår som tidligere. Vi vil tilrettelegge for at gjennomføringen av valg av revisor skal kunne skje så smidig som mulig og at valget gjøres på det ordinære årsmøtet/ordinær generalforsamling.

Standard tekst til protokoll for årsmøte/generalforsamling er utarbeidet i vedlegg



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 25.03.26

Selskapsnummer: 6528 Selskapsnavn: BORETTSLAGET FURMYR V AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim