



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMER AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 200	435 000
Sum inntekter		455 200	435 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 782	134 427
Sum kostnader		192 782	134 427
Driftsresultat		262 418	300 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag			200 000
Sum finansinntekter			200 000
Annen rentekostnad		337 864	312 180
Sum finanskostnader		337 864	312 180
Netto finans		-337 864	-112 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 447	188 393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 598	41 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 849	146 947
Årsresultat		-58 849	146 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 849	146 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-58 849	146 947
Sum overføringer og disponeringer		-58 849	146 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	96 288	79 690
Sum immaterielle eiendeler		96 288	79 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 262 645	8 262 645
Sum varige driftsmidler		8 262 645	8 262 645
Sum anleggsmidler		8 358 933	8 342 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	37 900
Andre kortsiktige fordringer			14 248
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		1 000	252 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 938	195 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 938	195 144
Sum omløpsmidler		266 938	447 292
SUM EIENDELER		8 625 872	8 789 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	331 386	272 537
Sum opptjent egenkapital		-331 386	-272 537
Sum egenkapital		-241 386	-182 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 277 392	6 314 721
Langsiktig konserngjeld	6	2 500 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 777 392	8 914 721
Sum langsiktig gjeld		8 777 392	8 914 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 393	28 700
Annen kortsiktig gjeld		56 473	28 744
Sum kortsiktig gjeld		89 866	57 444
Sum gjeld		8 867 258	8 972 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 625 872	8 789 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387237

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMER AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 372 613
KRAMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 200	435 000
Sum inntekter		455 200	435 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 782	134 427
Sum kostnader		192 782	134 427
Driftsresultat		262 418	300 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag			200 000
Sum finansinntekter			200 000
Annen rentekostnad		337 864	312 180
Sum finanskostnader		337 864	312 180
Netto finans		-337 864	-112 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 598	41 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 849	146 947
Årsresultat		-58 849	146 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 849	146 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-58 849	146 947
Sum overføringer og disponeringer		-58 849	146 947



Organisasjonsnr: 919 372 613
KRAMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 96 288 79 690
Sum immaterielle eiendeler 96 288 79 690

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 8 262 645 8 262 645
Sum varige driftsmidler 8 262 645 8 262 645

Sum anleggsmidler 8 358 933 8 342 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 000 37 900
Andre kortsiktige fordringer 14 248
Konsernfordringer 200 000
Sum fordringer 1 000 252 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 265 938 195 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 265 938 195 144

Sum omløpsmidler 266 938 447 292

SUM EIENDELER 8 625 872 8 789 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 3 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 331 386 272 537
Sum opptjent egenkapital -331 386 -272 537

Sum egenkapital -241 386 -182 537



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 277 392	6 314 721
Langsiktig konserngjeld	6	2 500 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 777 392	8 914 721
Sum langsiktig gjeld		8 777 392	8 914 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 393	28 700
Annen kortsiktig gjeld		56 473	28 744
Sum kortsiktig gjeld		89 866	57 444
Sum gjeld		8 867 258	8 972 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 625 872	8 789 628



Organisasjonsnr: 919 372 613
KRAMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kramer AS**

Organisasjonsnr. 919372613

Utarbeidet av:

Accountor AS
Godkjent regnskapsselskap
Torggata 5
0181 OSLO
Organisasjonsnr. 981947843



Kramer AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		455 200	435 000
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		455 200	435 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler			
Annen driftskostnad		192 783	134 427
Sum driftskostnader		192 783	134 427
DRIFTSRESULTAT		262 418	300 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag		0	200 000
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	200 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		337 864	312 180
Sum finanskostnader		337 864	312 180
NETTO FINANSPOSTER		-337 864	-112 180
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-75 447	188 393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 598	41 446
ORDINÆRT RESULTAT		-58 849	146 947
ARSRESULTAT		-58 849	146 947
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-58 849	146 947
SUM OVERF. OG DISP.		-58 849	146 947

Årsregnskap for Kramer AS

Organisasjonsnr. 919372613



Kramer AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	96 288	79 690
Sum immaterielle eiendeler		96 288	79 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 262 645	8 262 645
Sum varige driftsmidler		8 262 645	8 262 645
SUM ANLEGGSMIDLER		8 358 933	8 342 335
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	37 900
Fordringer på konsernselskap		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	14 248
Sum fordringer		1 000	252 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 938	195 144
SUM OMLØPSMIDLER		266 938	447 292
SUM EIENDELER		8 625 872	8 789 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-331 386	-272 537
Sum opptjent egenkapital		-331 386	-272 537
SUM EGENKAPITAL		-241 386	-182 537
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 277 392	6 314 721
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 500 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 777 392	8 914 721
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 777 392	8 914 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 393	28 700
Annen kortsiktig gjeld		56 473	28 744
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 866	57 444
SUM GJELD		8 867 258	8 972 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 625 872	8 789 628

Trondheim 25. april 2023

Terje Arntsen
Daglig leder/styreleder



Kramer AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Lønn og godtgjørelse til ansatte, ledelse mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er foretatt fravalg av revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Noter for Kramer AS

Organisasjonsnr. 919372613



Kramer AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-75 447
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-75 447

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 598
= Ordinær skattekostnad	-16 598
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	437 676	362 229
= Grunnlag utsatt skatt	-437 676	-362 229
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	437 676	362 229
= Grunnlag utsatt skattefordel	437 676	362 229
Utsatt skattefordel bokført	96 288	79 690



Kramer AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-282 537	-182 537
Anvendt til årsresultat	0	-58 849	-58 849
Pr 31.12.	100 000	-341 386	-241 386

Selskapet har negativ egenkapital med kr 241 386. Imidlertid ligger det en betydelig merverdi i selskapets bokførte eiendom som langt overstiger bokført egenkapital.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 - Pantstillelser mv

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 277 392	6 314 721
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Tungaveien 41	8 262 645	8 262 645
Sum pantsatte eiendeler	8 265 645	8 262 645

Det ligger betydelige merverdier i eiendommen. Jfr. note 4.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Neumann Holding & Invest AS	986 571 779	100	100,00 %

Note 6 - Mellomregning konsernselskap

Posten gjelder sin helhet gjeld til morselskap.

Det er ikke foretatt renteberegning av mellomværende i regnskapsåret. Heller ikke er det avtalt nedbetalingsplan.