



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 933 475
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SKIEN DIAKONALE SENTER
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 2
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Morten Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt, tilskudd, gaver	2	13 381 015	13 272 534
Periodisering	2	471 550	490 400
Mottatt arv	2		2 024 512
Sum inntekter		13 852 565	15 787 446
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 128 385	9 902 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	821 600	821 600
Annen driftskostnad		1 981 492	1 840 634
Sum kostnader		13 931 477	12 564 770
Driftsresultat		-78 912	3 222 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 277	225 169
Sum finansinntekter		267 277	225 169
Annen rentekostnad		220 192	233 441
Sum finanskostnader		220 192	233 441
Netto finans		47 085	-8 272
Resultat før skattekostnad		-31 827	3 214 404
Årsresultat	5	-31 827	3 214 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 827	3 214 404
Totalresultat		-31 827	3 214 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 827	1 189 892
Overført arv mottatt 2024			2 024 512
Sum overføringer og disponeringer		-31 827	3 214 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	14 831 465	15 635 865
Maskiner og anlegg	4, 6	34 418	51 618
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 800	2 800
Sum varige driftsmidler	4	14 868 683	15 690 283
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitaltilskudd pensjonsordning		201 778	177 189
Sum finansielle anleggsmidler		201 778	177 189
Sum anleggsmidler		15 070 461	15 867 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		215 494	340 903
Sum fordringer		215 494	340 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 345 847	7 576 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 345 847	7 576 220
Sum omløpsmidler		7 561 341	7 917 123
SUM EIENDELER		22 631 802	23 784 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		6 808 054	6 808 054
Sum innskutt egenkapital		6 858 054	6 858 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		993 241	851 268
Sum opptjent egenkapital		993 241	851 268
Sum egenkapital	5	7 851 295	7 709 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	3 005 350	3 650 700
Sum avsetninger for forpliktelser		3 005 350	3 650 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 558 158	10 092 593
Sum annen langsiktig gjeld		9 558 158	10 092 593
Sum langsiktig gjeld		12 563 508	13 743 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 002	146 738
Skyldig offentlige avgifter		459 225	584 001
Annen kortsiktig gjeld		1 501 771	1 601 240
Sum kortsiktig gjeld		2 216 998	2 331 980
Sum gjeld		14 780 506	16 075 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 631 802	23 784 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357846

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 933 475
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SKIEN DIAKONALE SENTER
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 2
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Morten Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 983 933 475
STIFTELSEN SKIEN DIAKONALE SENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt, tilskudd, gaver	2	13 381 015	13 272 534
Periodisering	2	471 550	490 400
Mottatt arv	2		2 024 512
Sum inntekter		13 852 565	15 787 446
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 128 385	9 902 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	821 600	821 600
Annen driftskostnad		1 981 492	1 840 634
Sum kostnader		13 931 477	12 564 770
Driftsresultat		-78 912	3 222 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 277	225 169
Sum finansinntekter		267 277	225 169
Annen rentekostnad		220 192	233 441
Sum finanskostnader		220 192	233 441
Netto finans		47 085	-8 272
Resultat før skattekostnad		-31 827	3 214 404
Årsresultat	5	-31 827	3 214 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 827	3 214 404
Totalresultat		-31 827	3 214 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 827	1 189 892
Overført arv mottatt 2024			2 024 512
Sum overføringer og disponeringer		-31 827	3 214 404



Organisasjonsnr: 983 933 475
STIFTELSEN SKIEN DIAKONALE SENTER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6 14 831 465 15 635 865

Maskiner og anlegg 4, 6 34 418 51 618

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 2 800 2 800

Sum varige driftsmidler 4 14 868 683 15 690 283

Finansielle anleggsmidler

Egenkapitaltilskudd

pensjonsordning 201 778 177 189

Sum finansielle

anleggsmidler 201 778 177 189

Sum anleggsmidler 15 070 461 15 867 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 215 494 340 903

Sum fordringer 215 494 340 903

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 7 345 847 7 576 220

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 345 847 7 576 220

Sum omløpsmidler 7 561 341 7 917 123

SUM EIENDELER 22 631 802 23 784 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital 6 808 054 6 808 054



Sum innskutt egenkapital		6 858 054	6 858 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		993 241	851 268
Sum opptjent egenkapital		993 241	851 268
Sum egenkapital	5	7 851 295	7 709 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	6	3 005 350	3 650 700
Sum avsetninger for forpliktelses		3 005 350	3 650 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 558 158	10 092 593
Sum annen langsiktig gjeld		9 558 158	10 092 593
Sum langsiktig gjeld		12 563 508	13 743 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 002	146 738
Skyldig offentlige avgifter		459 225	584 001
Annen kortsiktig gjeld		1 501 771	1 601 240
Sum kortsiktig gjeld		2 216 998	2 331 980
Sum gjeld		14 780 506	16 075 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 631 802	23 784 595



Organisasjonsnr: 983 933 475
STIFTELSEN SKIEN DIAKONALE SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til årsmøtet i
Stiftelsen Skien Diakonale Senter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Skien Diakonale Senter's årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAI4-MESOR-T1989-ZSIL5-0BK7Z-20KGY



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Skien, den 26. mars 2026
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAI4-MESOR-T1989-ZSIL5-0BK7Z-20KGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-03-26 11:29:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZG414-MESOR-T1989-25JL5-0BK TZ-20KGY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Stiftelsen Skien Diakonale Senter

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 933 475



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN SKIEN DIAKONALE SENTER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Driftsinntekt, tilskudd, gaver	2	13 381 015	13 272 534
Periodisering	2	471 550	490 400
Mottatt arv	2	0	2 024 512
Sum driftsinntekter		13 852 565	15 787 446
Lønnskostnad	3	11 128 385	9 902 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	821 600	821 600
Annen driftskostnad		1 981 492	1 840 634
Sum driftskostnader		13 931 477	12 564 770
Driftsresultat		-78 912	3 222 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		267 277	225 169
Annen rentekostnad		220 192	233 441
Resultat av finansposter		47 085	-8 272
Resultat før skattekostnad		-31 827	3 214 404
Resultat		-31 827	3 214 404
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-31 827	3 214 404
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-31 827	1 189 892
Overført arv mottatt 2024		0	2 024 512
Sum overføringer		-31 827	3 214 404



BALANSE

STIFTELSEN SKIEN DIAKONALE SENTER

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	14 831 465	15 635 865
Maskiner og anlegg	4, 6	34 418	51 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 800	2 800
Sum varige driftsmidler	4	14 868 683	15 690 283
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Egenkapitaltilskudd pensjonsordning		201 778	177 189
Sum finansielle anleggsmidler		201 778	177 189
Sum anleggsmidler		15 070 461	15 867 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		215 494	340 903
Sum fordringer		215 494	340 903
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 345 847	7 576 220
Sum omløpsmidler		7 561 341	7 917 123
Sum eiendeler		22 631 802	23 784 595



BALANSE

STIFTELSEN SKIEN DIAKONALE SENTER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		6 808 054	6 808 054
Sum innskutt egenkapital		6 858 054	6 858 054
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		993 241	851 268
Sum opptjent egenkapital		993 241	851 268
Sum egenkapital	5	7 851 295	7 709 322
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	3 005 350	3 650 700
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 558 158	10 092 593
Sum annen langsiktig gjeld		9 558 158	10 092 593
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		256 002	146 738
Skyldig offentlige avgifter		459 225	584 001
Annen kortsiktig gjeld		1 501 771	1 601 240
Sum kortsiktig gjeld		2 216 998	2 331 980
Sum gjeld		14 780 506	16 075 273
Sum egenkapital og gjeld		22 631 802	23 784 595



BALANSE

STIFTELSEN SKIEN DIAKONALE SENTER

Skien, 25.03.2026

Tom Morten Johnsen
styreleder

Lynn Charles Spade
styremedlem

May Britt Sørensen Egeberg
styremedlem

Roy Arild Jensen
styremedlem

Tone Fjellvik Stordalen
styremedlem

Per Gunnar Ingulstad
styremedlem

Rikke Gudem
styremedlem

Terje Helgen
styremedlem

Cecilie Piil
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av tilskudd og leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

SKATT

Stiftelsen er en skattefri institusjojn og er fritatt for inntekts- og fomueskatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

BRUTTOFØRING AV TILSKUDD

Tilskudd til bygg/bolig og øvrige anleggsmidler fra Husbanken og andre har tidligere vært ført netto, ved at tilskudd har redusert anleggsmidlets kostpris. Fra 2019 er tilskudd til investering ført som avsetninger for forpliktelser. Driftsmidlenes verdi ble økt tilsvarende. Avsetningen inntektsføres i takt med årlig reduksjon av forpliktelsen. Alternativt tilsvarende driftsmiddelets levetid der det ikke er knyttet tidsbestemte forbehold til tilskuddet. Ved bruksendring av lokalene og innløsning av lånene der det er gitt tilskudd fra Husbanken, oppstår det en betalingsforpliktelse tilsvarende nedskrevet verdi .

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stiftelsen Skien Diakonale Senter er et selskap der virksomheten omfatter Andre botilbud innenfor sosiale tjenester ikke nevnt annet sted. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.



Note 2 Salgsinntekter

	2025	2024
Offentlige tilskudd		
Tilskudd Skien kommune	8 731 700	8 387 806
Tilskudd Helsedirektoratet	2 200 000	2 145 000
Refundert merverdiavgift	396 668	378 346
Tilskudd Konfliktrådene	0	200 000
Sum	11 328 368	11 111 152
Andre inntekter		
Leieinntekter døgnbetjente omsorgshybler	1 716 966	1 768 979
Gaver og andre inntekter	335 681	392 403
Periodisert tilskudd Husbanken med flere	471 550	490 400
Mottatt testamentarisk gave	0	2 024 512
Sum	2 524 197	4 676 294
Sum inntekter	13 852 565	15 787 446

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	8 414 778	7 946 915
Arbeidsgiveravgift	1 357 420	1 248 216
Pensjonskostnader	1 437 562	620 180
Andre ytelser	-81 376	87 226
Sum	11 128 385	9 902 536

Selskapet har i 2025 sysselsatt 14 årsverk.

I 2024 ble det i tillegg til de utgiftsførte pensjonskostnadene kr 620.180 dekket kr 510.895 fra premiefond.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	23 157 859	260 000	23 417 859
= Anskaffelseskost 31.12.25	23 157 859	260 000	23 417 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 291 976	257 200	8 549 176
= Bokført verdi 31.12.25	14 865 883	2 800	14 868 683
Årets ordinære avskrivninger	821 600		821 600
Økonomisk levetid	10-33 år	0 år	



Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Resultat 2002 avsetning	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	1 000 000	5 808 054	851 268	7 709 322
Årets resultat				-31 827	-31 827
Korrigert for tidligere år				173 800	173 800
Pr 31.12.2025	50 000	1 000 000	5 808 054	993 241	7 851 295

Spesifikasjon annen innskutt kapital

Fra Uni, tilskudd 2001	1 000 000
Fra Skottun 2007 til Hybelhus	1 620 683
Fra Kontaktsenteret	1 162 859
Mottatt testamentarisk gave 2024	2 024 512

Det har vært en periodiseringsfeil i avsetning for forpliktelser Husbanken. Den delen som gjelder tidligere år kr 173.800 er korrigert direkte mot egenkapitalen.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Mottatte tilskudd Husbanken inntektsføres i takt med nedbetaling lån		
Tilskudd Husbanken, se prinsippnote og egenkapitalnote	2 982 850	3 605 700
Andre tilskudd med betingelser	22 500	45 000
Sum	3 005 350	3 650 700
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Husbanken	9 558 158	10 092 593
Sum	9 558 158	10 092 593
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	14 865 883	15 687 483
Sum	14 865 883	15 687 483

Av gjelden forfaller kr 6 890 955 mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 293 804.