



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅSTADVIKA FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Bråstadgutua 197
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 700 615	6 965 466
Annen driftsinntekt		438 000	280 005
Sum inntekter		4 138 615	7 245 471
Kostnader			
Varekostnad		3 615 752	5 573 141
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	8	114 800	
Annen driftskostnad	2	289 954	102 573
Sum kostnader		4 020 505	5 675 714
Driftsresultat		118 110	1 569 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	603
Sum finansinntekter		319	603
Annen rentekostnad		15 041	20 470
Sum finanskostnader		15 041	20 470
Netto finans		-14 722	-19 867
Ordinært resultat før skattekostnad		103 388	1 549 890
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 208	340 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 180	1 208 914
Årsresultat	6	80 180	1 208 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 180	1 208 914
Totalresultat		80 180	1 208 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			130 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		80 180	1 077 978
Sum overføringer og disponeringer		80 180	1 208 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	6 039 162	6 153 962
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	6 039 162	6 153 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		6 039 162	6 153 962
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 153 963	9 230 943
Sum varer		6 153 963	9 230 943
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 005 400	1 085 197
Fordringer konsernselskap	7		
Sum fordringer		1 005 400	1 085 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 301	1 711 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 301	1 711 592
Sum omløpsmidler		8 310 663	12 027 732
SUM EIENDELER		14 349 825	18 181 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		4 357	4 357
Sum innskutt egenkapital		1 104 357	1 104 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 078 751	3 998 571
Sum opptjent egenkapital		4 078 751	3 998 571
Sum egenkapital	6	5 183 107	5 102 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 208	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 208	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 208	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		-37 540
Betalbar skatt	5		304 045
Gjeld konsernselskap	7	9 076 712	12 759 113
Annen kortsiktig gjeld		66 798	53 149
Sum kortsiktig gjeld		9 143 510	13 078 767
Sum gjeld		9 166 718	13 078 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 349 825	18 181 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762313

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅSTADVIKA FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Bråstadgutua 197
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 997 357 590
BRÅSTADVIKA FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 700 615	6 965 466
Annen driftsinntekt		438 000	280 005
Sum inntekter		4 138 615	7 245 471
Kostnader			
Varekostnad		3 615 752	5 573 141
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	8	114 800	
Annen driftskostnad	2	289 954	102 573
Sum kostnader		4 020 505	5 675 714
Driftsresultat		118 110	1 569 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	603
Sum finansinntekter		319	603
Annen rentekostnad		15 041	20 470
Sum finanskostnader		15 041	20 470
Netto finans		-14 722	-19 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 208	340 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 180	1 208 914
Årsresultat	6	80 180	1 208 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 180	1 208 914
Totalresultat		80 180	1 208 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			130 936
Overført annen egenkapital		80 180	1 077 978
Sum overføringer og disponeringer		80 180	1 208 914



Organisasjonsnr: 997 357 590
BRÅSTADVIKA FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	6 039 162	6 153 962
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	6 039 162	6 153 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		6 039 162	6 153 962
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 153 963	9 230 943
Sum varer		6 153 963	9 230 943
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 005 400	1 085 197
Fordringer konsernselskap	7		
Sum fordringer		1 005 400	1 085 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 151 301	1 711 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 301	1 711 592
Sum omløpsmidler		8 310 663	12 027 732
SUM EIENDELER		14 349 825	18 181 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		4 357	4 357
Sum innskutt egenkapital		1 104 357	1 104 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 078 751	3 998 571
Sum opptjent egenkapital		4 078 751	3 998 571
Sum egenkapital	6	5 183 107	5 102 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 208	
Sum avsetninger for forpliktelse		23 208	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 208	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		-37 540
Betalbar skatt	5		304 045
Gjeld konsernselskap	7	9 076 712	12 759 113
Annen kortsiktig gjeld		66 798	53 149
Sum kortsiktig gjeld		9 143 510	13 078 767
Sum gjeld		9 166 718	13 078 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 349 825	18 181 694



Organisasjonsnr: 997 357 590
BRÅSTADVIKA FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bråstadvika Fritidsboliger AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 357 590



Resultatregnskap
Bråstadvika Fritidsboliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 700 615	6 965 466
Annen driftsinntekt		438 000	280 005
Sum driftsinntekter		4 138 615	7 245 471
Varekostnad		3 615 752	5 573 141
Avskrivning av driftsmidler	8	114 800	0
Annen driftskostnad	2	289 954	102 573
Sum driftskostnader		4 020 505	5 675 714
Driftsresultat		118 110	1 569 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	603
Annen rentekostnad		15 041	20 470
Resultat av finansposter		-14 722	-19 867
Ordinært resultat før skattekostnad		103 388	1 549 890
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 208	340 976
Årsresultat		80 180	1 208 914
Årsresultat	6	80 180	1 208 914
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	130 936
Overført annen egenkapital		80 180	1 077 978
Sum overføringer		80 180	1 208 914



Balanse
Bråstadvika Fritidsboliger AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	6 039 162	6 153 962
Sum varige driftsmidler	8	6 039 162	6 153 962
Sum anleggsmidler		6 039 162	6 153 962
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 153 963	9 230 943
Sum varer		6 153 963	9 230 943
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 005 400	1 085 197
Sum fordringer		1 005 400	1 085 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 301	1 711 592
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 301	1 711 592
Sum omløpsmidler		8 310 663	12 027 732
Sum eiendeler		14 349 825	18 181 694



Balanse
Bråstadvika Fritidsboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		4 357	4 357
Sum innskutt egenkapital		1 104 357	1 104 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 078 751	3 998 571
Sum opptjent egenkapital		4 078 751	3 998 571
Sum egenkapital	6	5 183 107	5 102 928
Gjeld			
Utsatt skatt	5	23 208	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 208	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	-37 540
Betalbar skatt	5	0	304 045
Gjeld konsernselskap	7	9 076 712	12 759 113
Annen kortsiktig gjeld		66 798	53 149
Sum kortsiktig gjeld		9 143 510	13 078 767
Sum gjeld		9 166 718	13 078 767
Sum egenkapital og gjeld		14 349 825	18 181 694

Gjøvik, 28.05.2021
Styret i Bråstadvika Fritidsboliger AS

Klaus Jørgen Bratlie
styreleder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bråstadvika Fritidsboliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 187 inkl. mva. I tillegg kommer kr 10 156 for konsulenttjenester.

Note 3 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	6 153 963	9 230 943
Sum	6 153 963	9 230 943

Varelagerverdi for Bråstadvika Fritidsboliger AS pr. 31.12.2020 er kr. 6 153 963 vurdert til anskaffelseskost. Tomter og opparbeidelse hytter er klassifisert som varelager i regnskapet da selskapet setter opp fritidsboliger for salg. 18 av 22 hytter er solgt pr. 31.12.2020. Det er solgt 1 hytte i 2020.



Noter 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bråstadvika Fritidsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN BRATLIE AS	900	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	340 976
Endring i utsatt skatt	23 208	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 208	340 976

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	103 388	1 549 890
Permanente forskjeller	2 103	0
Endring i midlertidige forskjeller	-114 952	0
Avgitt konsernbidrag	0	-167 867
Skattepliktig inntekt	-9 461	1 382 023

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	340 976
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-36 931
Sum betalbar skatt i balansen	0	304 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	114 953	0	-114 953
Sum	114 953	0	-114 953

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 461	0	9 461
Grunnlag for utsatt skatt	105 492	0	-105 492

Utsatt skatt (22 %)	23 208	0	-23 208
----------------------------	---------------	----------	----------------



Noter 2020

Note 6 Egenkapital

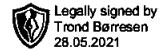
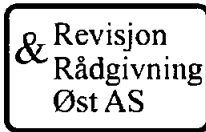
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital og annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	900 000	200 000	4 002 928	5 102 928
Årets resultat			80 180	80 180
Pr. 31.12.2020	900 000	200 000	4 083 107	5 183 107

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum kortsiktige konsernfordringer	0	0
Gjeld		
Bratlie & Rogne Eiendom AS	32 000	32 000
Bjørn Bratlie AS	9 044 712	10 450 542
Storgata 25 Gjøvik AS	0	2 276 571
Sum kortsiktig konserngjeld	9 076 712	12 759 113

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 153 962	6 153 962
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 153 962	6 153 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	114 800	114 800
= Bokført verdi 31.12.20	6 039 162	6 039 162
Årets ordinære avskrivninger	114 800	114 800
Økonomisk levetid	50 år	



Til generalforsamlingen i Bråstadvika Fritidsboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bråstadvika Fritidsboliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 180,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

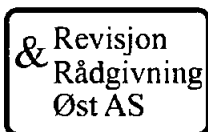
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, den 28. mai 2021

Trond Børresen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)