



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 337 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM ALNA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 376	31 251
Sum kostnader		34 376	31 251
Driftsresultat		-34 376	-31 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	37 500 000	35 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 713	187 481
Sum finansinntekter		37 502 713	35 587 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466	571
Sum finanskostnader		466	571
Netto finans		37 502 247	35 586 910
Resultat før skattekostnad		37 467 871	35 555 659
Skattekostnad på resultat	3	-7 068	34 245
Årsresultat	4	37 474 939	35 521 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 474 939	35 521 414
Totalresultat		37 474 939	35 521 414
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	37 474 939	35 521 414
Sum overføringer og disponeringer		37 474 939	35 521 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	402 030 516	402 030 516
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Sum anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	37 532 129	35 555 661
Sum fordringer		37 532 129	35 555 661
Sum omløpsmidler		37 532 129	35 555 661
SUM EIENDELER		439 562 645	437 586 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 030 516	400 030 516
Annen innskutt egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		402 030 518	402 030 518
Sum egenkapital	4	402 030 518	402 030 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	37 532 127	35 555 659
Sum kortsiktig gjeld		37 532 127	35 555 659
Sum gjeld		37 532 127	35 555 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 562 645	437 586 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573311

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 337 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM ALNA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 918 337 318
BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 376	31 251
Sum kostnader		34 376	31 251
Driftsresultat		-34 376	-31 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	37 500 000	35 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 713	187 481
Sum finansinntekter		37 502 713	35 587 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466	571
Sum finanskostnader		466	571
Netto finans		37 502 247	35 586 910
Resultat før skattekostnad		37 467 871	35 555 659
Skattekostnad på resultat	3	-7 068	34 245
Årsresultat	4	37 474 939	35 521 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 474 939	35 521 414
Totalresultat		37 474 939	35 521 414
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	37 474 939	35 521 414
Sum overføringer og disponeringer		37 474 939	35 521 414



Organisasjonsnr: 918 337 318
BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 402 030 516 402 030 516

Investeringer i aksjer og andeler 2

Sum finansielle anleggsmidler 402 030 516 402 030 516

Sum anleggsmidler 402 030 516 402 030 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på foretak i samme konsern 5 37 532 129 35 555 661

Sum fordringer 37 532 129 35 555 661

Sum omløpsmidler 37 532 129 35 555 661

SUM EIENDELER 439 562 645 437 586 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000) 6 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 400 030 516 400 030 516

Annen innskutt egenkapital 2 2

Sum innskutt egenkapital 402 030 518 402 030 518

Sum egenkapital 4 402 030 518 402 030 518

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	37 532 127	35 555 659
Sum kortsiktig gjeld		37 532 127	35 555 659
Sum gjeld		37 532 127	35 555 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 562 645	437 586 177



Organisasjonsnr: 918 337 318
BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Alna AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Alna AS som viser et overskudd på NOK 37 474 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GGYAU-4TC0J-8U50E-VG0H7-C3PFX-Z5Y8F



Revisors beretning 2024 for Braathen Eiendom Alna AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GG1AU-4TC0J-8U50E-VG0H7-C3PFX-Z518F





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-21 16:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GG7AU-4TC0J-8U50E-VG0H7-C3PFX-Z518F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Braathen Eiendom Alna AS

Org.nr.:918 337 318

Penneo Dokumentnøkkel: TPU1J-88EQS-FSXU3-LQ7CD-FBRZG-ZGGGS



Braathen Eiendom Alna AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	1	-34 376	-31 251
Sum driftskostnad		-34 376	-31 251
Driftsresultat		-34 376	-31 251
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	37 500 000	35 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 713	187 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-466	-571
Finansresultat		37 502 247	35 586 910
Ordinært resultat før skattekostnad		37 467 871	35 555 659
Skattekostnad på resultat	3	7 068	-34 245
Årsresultat	4	37 474 939	35 521 414
Opplysninger om:			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-25 061	0
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)	4	37 500 000	35 521 414
Sum		37 474 939	35 521 414

Penneo Dokumentnøkkel: TPU1J-88EQS-FSXU3-LQ7CD-FBRZG-ZGGGS



Braathen Eiendom Alna AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	402 030 516	402 030 516
Sum finansielle anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Sum anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	37 532 129	35 555 661
Sum fordringer		37 532 129	35 555 661
Sum omløpsmidler		37 532 129	35 555 661
SUM EIENDELER		439 562 645	437 586 177

Penneo Dokumentnøkkel: TPU1J-88EQS-FSXU3-LQ7CD-FBRZG-ZGGGS



Braathen Eiendom Alna AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		400 030 516	400 030 516
Innskutt annen egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		402 030 518	402 030 518
Sum egenkapital	4	402 030 518	402 030 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	37 532 127	35 555 659
Sum kortsiktig gjeld		37 532 127	35 555 659
Sum gjeld		37 532 127	35 555 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 562 645	437 586 177

Oslo, 14.05.2025

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Styremedlem

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TPU1J-88EQS-FSXU3-LQ7CD-FBRZG-ZGGGS



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter fra investeringer i datterselskap i form av konsernbidrag inntektsføres i samme år som det avsettes i datterselskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor i 2024 utgjør totalt kr 27 500 eksklusive mva. Lovpålagt revisjon utgjør kr 21 000, og andre tjenester kr 6 500.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
ABV 28-32 AS	100 %	402 030 516	37 530 273	259 527 831	37 500 000
Sum	100 %	402 030 516	37 530 273	259 527 831	37 500 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 068	34 245
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 068	34 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 467 871	35 555 659
Permanente forskjeller	-37 500 000	-35 400 000
Mottatt konsernbidrag	32 129	0
Avgitt konsernbidrag	0	-155 659
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 068	34 245
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 245
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 068	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Penneo Dokumentnøkkel: TPU1J-88EQS-FSXU3-LQ7CD-FBRZG-ZGGGS



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 000 000	400 030 516	2	402 030 518
Årets resultat			37 474 939	37 474 939
Mottatt konsernbidrag (netto)			25 061	25 061
Avgitt konsernbidrag (netto)			-37 500 000	-37 500 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	400 030 516	2	402 030 518

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	37 532 129	35 555 661
Sum	37 532 129	35 555 661
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	37 532 127	35 555 659
Sum	37 532 127	35 555 659

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Alna AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Alna AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Alna AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: TPU1J-88EQ5-FSXU3-LQ7CD-FBRZG-ZGGGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braathen, Bjørn Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-498924

IP: 193.5.xxx.xxx

2025-05-14 10:02:08 UTC



Rørvik, Andreas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3207413

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 13:29:43 UTC



Braathen, Anne Lise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-498733

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-14 13:46:24 UTC



Braathen, Cristina Gjurød

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1621664

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-16 08:52:37 UTC



Moe, Ingrid Elisabeth

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-621298

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-16 09:10:09 UTC



Koch, Sverre Eilifssøn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-05-19 10:52:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPU1J-8BEOS-FSXUJ3-LQ7CD-FBRZG-ZGGGS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Braathen Eiendom Alna AS

Org.nr.:918 337 318



Braathen Eiendom Alna AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	1	-34 376	-31 251
Sum driftskostnad		-34 376	-31 251
Driftsresultat		-34 376	-31 251
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	37 500 000	35 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 713	187 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-466	-571
Finansresultat		37 502 247	35 586 910
Ordinært resultat før skattekostnad		37 467 871	35 555 659
Skattekostnad på resultat	3	7 068	-34 245
Årsresultat	4	37 474 939	35 521 414
Opplysninger om:			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-25 061	0
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)	4	37 500 000	35 521 414
Sum		37 474 939	35 521 414



Braathen Eiendom Alna AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	402 030 516	402 030 516
Sum finansielle anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Sum anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	37 532 129	35 555 661
Sum fordringer		37 532 129	35 555 661
Sum omløpsmidler		37 532 129	35 555 661
SUM EIENDELER		439 562 645	437 586 177



Braathen Eiendom Alna AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		400 030 516	400 030 516
Innskutt annen egenkapital		2	2
Sum innskutt egenkapital		402 030 518	402 030 518
Sum egenkapital	4	402 030 518	402 030 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	37 532 127	35 555 659
Sum kortsiktig gjeld		37 532 127	35 555 659
Sum gjeld		37 532 127	35 555 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 562 645	437 586 177

Oslo, 14.05.2025

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Styremedlem

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter fra investeringer i datterselskap i form av konsernbidrag inntektsføres i samme år som det avsettes i datterselskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor i 2024 utgjør totalt kr 27 500 eksklusive mva. Lovpålagt revisjon utgjør kr 21 000, og andre tjenester kr 6 500.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
ABV 28-32 AS	100 %	402 030 516	37 530 273	259 527 831	37 500 000
Sum	100 %	402 030 516	37 530 273	259 527 831	37 500 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 068	34 245
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 068	34 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 467 871	35 555 659
Permanente forskjeller	-37 500 000	-35 400 000
Mottatt konsernbidrag	32 129	0
Avgitt konsernbidrag	0	-155 659
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 068	34 245
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 245
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 068	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 000 000	400 030 516	2	402 030 518
Årets resultat			37 474 939	37 474 939
Mottatt konsernbidrag (netto)			25 061	25 061
Avgitt konsernbidrag (netto)			-37 500 000	-37 500 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	400 030 516	2	402 030 518

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	37 532 129	35 555 661
Sum	37 532 129	35 555 661
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	37 532 127	35 555 659
Sum	37 532 127	35 555 659

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Alna AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Alna AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Alna AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.